

VORLAGE
zur Sitzung des Finanzausschusses am 10.04.2018

Verpachtung Teilfläche Flurstück 191/4, Gemarkung Müritz, Flur 1
Kaufantrag Teilfläche

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A):

Seit Jahren wird eine Teilfläche des Flurstückes 191/4 der Gemarkung Müritz, Flur 1, von den Mitarbeitern der Gaststätte „Boje“ als Mitarbeiterparkplatz genutzt (Anlage).

Nunmehr hat Herr Oliver Lange als Eigentümer der GSt. „Boje“ einen Antrag auf Pachtung oder Kauf der Fläche gestellt, um dort dauerhaft Mitarbeiterparkplätze zu schaffen.

Zu B):

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Fläche südlich angrenzend an die GSt. „Boje“, begrenzt durch den Graben. Die Fläche ist optimal als Personalstellplatz und bietet Platz für drei bis vier Fahrzeuge.

Eine Befestigung oder Versiegelung der Fläche ist ausgeschlossen. Hier kann auf Grund der Lage am Landschaftsschutzbereich maximal eine Schotterung der Fläche erfolgen.

Seitens der Verwaltung wird zur Klärung der Nutzungsverhältnisse eine Verpachtung der Fläche empfohlen. Unter Berücksichtigung der Pachthöhen für anderweitig verpachtete Stellplatzflächen (zwischen 100,- und 120,- € pro Stellplatz) erscheint hier ein Pachtzins von 100,- € pro Stellplatz angemessen. Bei 4 Stellplätzen würde sich damit die Jahrespacht auf 400,- € belaufen.

Die betreffende Grundstücksfläche ist für Zwecke der Gemeinde nicht unbedingt erforderlich. Auch eine Veräußerung des Grundstückes an Herrn Lange kann damit aus Sicht der Verwaltung in Erwägung gezogen werden. Hier macht sich jedoch aber eine Wertermittlung durch einen Sachverständigen zwingend erforderlich. Gleichzeitig wäre eine Vermessung in Auftrag zu geben. Die Kosten des Wertgutachtens und der Vermessung wären durch Herrn Lange zu tragen. Bei Zustimmung zu einer Veräußerung wäre nach Abstimmung mit Herrn Lange zur Kostenübernahme beides zu beauftragen.

Zu C):

Es wird eingeschätzt, daß der Grundstückswert für die betreffende Fläche zwischen 100,- und 150,- € pro Quadratmeter liegen könnte. Damit wären überplanmäßige Einnahmen in Höhe von 10.000,- bis 15.000,- € erzielbar.

Zu D): entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss beschließt:

Eine Teilfläche des Flurstückes 191/4 der Gemarkung Müritz, Flur 1, in einer Größe von ca. 100 m². wird zur Schaffung von 4 PKW-Stellplätzen an Herrn Oliver Lange, Löwenzahnweg 21, Graal-Müritz, verpachtet.

Bei Zustimmung von Herrn Lange zur Kostenübernahme wird ein Wertgutachten für die Fläche in Auftrag gegeben, die Vermessung wird beauftragt.

Auf der Basis des Verkehrswertgutachtens wird dem Finanzausschuss eine Vorlage zur Veräußerung der Fläche zugearbeitet.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Anlage zur
Vorlage F17
10.04.2018

