

TOP 4

VORLAGE
Zur Sitzung des Finanzausschusses am 12.06.2018

Veräußerung Teilfläche Flurstück 69/35, Gemarkung Müritz, Flur 1

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A):

Die Eheleute Felix und Heidemarie Grunig sind Eigentümer der Grundstücke Hufenweg 9 und 10. Bisher hatten die Eheleute Grunig eine Teilfläche des Flurstückes 69/35 der Gemarkung Müritz, Flur 1, in Pachtung. Dabei handelte es sich um einen Grundstücksstreifen, nördlich angrenzend an das Grundstück Hufenweg 9 in einer Größe von ca. 85 m² (Anlage 1 und 2). Die Fläche war Begleitgrün der Zuwegung zur Wochenendsiedlung „Grüne Wiese“. Die Zuwegung zur „Grüne Wiese“ wird nicht mehr genutzt.

Zu B):

Für die Gemeinde besteht kein Bedarf an dieser Grundstücksfläche und sie kann aus Sicht der Verwaltung veräußert werden.

Eine gesonderte bauliche Nutzung der Fläche ist nicht möglich.

Die Eheleute Grunig hätten die Kosten der Vermessung zu tragen.

Zu C):

Die Bodenleitwerte für den Bereich Hufenweg liegen aktuell bei 300,- €/m². Bei einer Grundstücksgröße von ca. 85 m² würde sich somit ein Kaufpreis von ca. 25.500,- € ergeben. Da es sich um eine Arrondierungsfläche handelt, ist keine Veranlassung für eine Reduzierung des Bodenleitwertes gegeben.

Lt. Doppik ist die Fläche als Grünfläche mit 0,40 €/m² veranlagt, bei einer Größe von ca. 85 m² somit insgesamt 34,- €.

Bei einem Verkauf würde sich somit ein Gewinn in Höhe von ca. 25.466,- € ergeben.

Zu D): entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

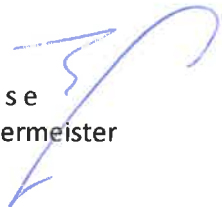
Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung:

Eine Teilfläche des Flurstückes 69/35 der Gemarkung Müritz, Flur 1, in einer Größe von ca. 85 m² wird an die Eheleute Felix und Heidemarie Grunig, Hufenweg 10 in 18181 Graal-Müritz veräußert. Der Kaufpreis wird auf 300,- €/m² festgelegt.

Die Käufer tragen die Kosten der Grundstücksvermessung und der Vertragsabwicklung.

Bei Zustimmung zum Angebot wird der Gemeindevertretung eine entsprechende Beschlussvorlage zugearbeitet.

Giese
Bürgermeister



Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Finanzausschusses: 7

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Newin-Stimmen:

Stimmenthaltungen: