

TOP 5

VORLAGE
zur Sitzung des Finanzausschusses am 21.08.2018

Ankauf der Container auf dem Schulgelände

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A und B):

Die Container auf dem Schulgelände werden derzeit durch die Greenhouse School und den Hort genutzt. Es war angedacht, dass der Hort in die Räumlichkeiten des ehemaligen Internats der Förderschule zieht und die freiwerdende Fläche in den Containern für die Jugendarbeit zur Verfügung gestellt werden. Seitens des ASB wird die Betreuung der Hortkinder im ehemaligen Internat der Förderschule jedoch abgelehnt. Es besteht folglich weiterer Bedarf an den Räumlichkeiten der Container unabhängig von der Nutzung als Horträume oder Räume für die Jugendarbeit. Somit verlieren die Container ihren Status als Übergangslösung und es sollte über einen Ankauf der Container nachgedacht werden, da hohe monatliche Mietaufwendungen anfallen. Auch bei baulichen Veränderungen auf dem Schulgelände sind die Container in Zukunft flexibel einsetzbar.

Zu C)

Die monatliche Miete für die Container beträgt im Durchschnitt ca. 2.155,00 € für den oberen Teil und für den unteren Teil ca. 5.223,37 €. Die Abrechnung erfolgt pro Tag, sodass hier Durchschnittswerte pro Monat ermittelt wurden. Die Miete für den oberen Teil wird durch die Greenhouse School erstattet, sodass dieser Teil kostenneutral ist. Die Kosten für den Hortteil i.H.v. ca. 62.680,00 T€ jährlich werden nicht weiterberechnet.

Der nachverhandelte Kaufpreis beträgt für den oberen Teil 82.705,00 € und für den unteren Teil 196.945,00 €, insgesamt also 279.650,00 €.

Bei einem Kauf würde die Gemeinde folglich jährlich 62.680,00 € an Mietaufwendungen einsparen. Zusätzlich würde die Gemeinde den oberen Bereich weiterhin an die Greenhouse School vermieten und könnte so zusätzlich eine Miete von ca. 25.860 € erzielen.

Somit wäre nach 3 Jahren und 2 Monaten ein Kauf die wirtschaftlichere Wahl. Weiterhin ist mit einer Steigerung der Mietpreise zu rechnen.

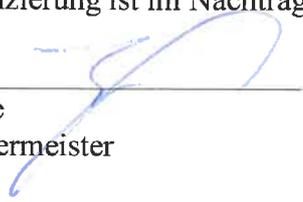
Die Verwaltung empfiehlt den Ankauf der Container. Die Kosten sollen im Nachtragshaushalt 2018 erfasst werden.

Zu D)
Entfällt

Zu E)
Beschlussvorschlag

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Ankauf der Container zum Gesamtpreis von 279.650,00 € zuzustimmen. Der Bürgermeister wird beauftragt den

Kaufvertrag abzuschließen. Gleichzeitig ist die bisherige Kostenübernahmevereinbarung mit der Greenhouse School durch einen entsprechenden Mietvertrag zu ersetzen. Die Miethöhe soll sich an den durchschnittlichen monatlichen Beträgen für das OG orientieren. Die Finanzierung ist im Nachtragshaushalt der Gemeinde darzustellen.



Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Mario Kosubek
Finanzausschussvorsitzender

Frank Giese
Bürgermeister