

Dr.-Sedl-Weg		
Beispielgrundstück	1.086	m ²
Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm	36,30 €	(71 DM)
Grundstückswert bei Vertragsabschluss	1996 39.423,67 €	77.106,00 DM
Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ²	185,00 €	
Grundstückswert 2019	200.910,00 €	

Erbbauzins	6%	pro qm
alter Wert	2.365,42 €	2,18 €
Preisanpassung im Jahr 2009 (entspricht dem derzeitigen Wert)	2.604,35 €	2,40 €

Bei Neuabschluss:						
Erbbauzins in %	1%	2%	3%	4%	5%	6%
Erbbauzins in €	2.009,10 €	4.018,20 €	6.027,30 €	8.036,40 €	10.045,50 €	12.054,60 €

der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von	1,296%
--	--------

Dr.-Sedl-Weg		
Beispielgrundstück	330	m ²
Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm	57,25 €	
Grundstückswert bei Vertragsabschluss	2004 18.892,50 €	
Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ²	185,00 €	
Grundstückswert 2019	61.050,00 €	

Erbbauzins	6%	pro qm
alter Wert	1.133,55 €	3,44 €
keine Preisanpassung	1.133,55 €	3,44 €

Bei Neuabschluss:						
Erbbauzins in %	1%	2%	3%	4%	5%	6%
Erbbauzins in €	610,50 €	1.221,00 €	1.831,50 €	2.442,00 €	3.052,50 €	3.663,00 €

der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von	1,857%
--	--------

Grüne Wiese		
Beispielgrundstück	167	m ²
Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm	60,52 €	
Grundstückswert bei Vertragsabschluss	2003	10.106,84 €
Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ²	150,00 €	
Grundstückswert 2019	25.050,00 €	

Erbbauzins	6%	pro qm
alter Wert	606,41 €	3,63 €
Preisanpassung im Jahr 2013 (entspricht dem derzeitigen Wert)	668,67 €	4,00 €

Bei Neuabschluss:						
Erbbauzins in %	1%	2%	3%	4%	5%	6%
Erbbauzins in €	250,50 €	501,00 €	751,50 €	1.002,00 €	1.252,50 €	1.503,00 €

der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von	2,669%
--	--------

Grüne Wiese		
Beispielgrundstück	224	m ²
Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm	64,10 €	
Grundstückswert bei Vertragsabschluss	2003	14.358,40 €
Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ²	150,00 €	
Grundstückswert 2019	33.600,00 €	

Erbbauzins	7%	pro qm
alter Wert	1.005,09 €	4,49 €
Preisanpassung im Jahr 2013 (entspricht dem derzeitigen Wert)	1.106,34 €	4,94 €

Bei Neuabschluss:						
Erbbauzins in %	1%	2%	3%	4%	5%	6%
Erbbauzins in €	336,00 €	672,00 €	1.008,00 €	1.344,00 €	1.680,00 €	2.016,00 €

der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von	3,293%
--	--------

Koppelweg		
Beispielgrundstück	300	m ²
Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm	32,72 €	64 DM
Grundstückswert bei Vertragsabschluss 1996	9.816,80 €	
Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ²	185,00 €	
Grundstückswert 2019	55.500,00 €	

Erbbauzins	6%	pro qm
alter Wert	589,01 €	1,96 €
Preis Anpassung im Jahr 2009/2015 (entspricht dem derzeitigen Wert)	708,59 €	2,36 €

Bei Neuabschluss:						
Erbbauzins in %	1%	2%	3%	4%	5%	6%
Erbbauzins in €	555,00 €	1.110,00 €	1.665,00 €	2.220,00 €	2.775,00 €	3.330,00 €

der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von	1,277%
--	--------

Koppelweg		
Beispielgrundstück	360	m ²
Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm	53,80 €	
Grundstückswert bei Vertragsabschluss 2006	19.368,00 €	
Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ²	185,00 €	
Grundstückswert 2019	66.600,00 €	

Erbbauzins	7%	pro qm
alter Wert	1.355,76 €	3,77 €
Preis Anpassung im Jahr 2015 (entspricht dem derzeitigen Wert)	1.492,92 €	4,15 €

Bei Neuabschluss:						
Erbbauzins in %	1%	2%	3%	4%	5%	6%
Erbbauzins in €	666,00 €	1.332,00 €	1.998,00 €	2.664,00 €	3.330,00 €	3.996,00 €

der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von	2,242%
--	--------

Grüner Winkel		
Beispielgrundstück	270	m ²
Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm	55,50 €	64 DM
Grundstückswert bei Vertragsabschluss 2003	14.985,00 €	
Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ²	150,00 €	
Grundstückswert 2019	40.500,00 €	

Erbbauzins	6%	pro qm
alter Wert	899,10 €	3,33 €
Preisanpassung im Jahr 2013 (entspricht dem derzeitigen Wert)	989,01 €	3,66 €

Bei Neuabschluss:						
Erbbauzins in %	1%	2%	3%	4%	5%	6%
Erbbauzins in €	405,00 €	810,00 €	1.215,00 €	1.620,00 €	2.025,00 €	2.430,00 €

der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von	2,442%
--	--------

Grüner Winkel		
Beispielgrundstück	233	m ²
Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm	62,50 €	
Grundstückswert bei Vertragsabschluss 2003	14.562,50 €	
Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ²	150,00 €	
Grundstückswert 2019	34.950,00 €	

Erbbauzins	6%	pro qm
alter Wert	873,75 €	3,75 €
Preisanpassung im Jahr 2013 (entspricht dem derzeitigen Wert)	961,13 €	4,13 €

Bei Neuabschluss:						
Erbbauzins in %	1%	2%	3%	4%	5%	6%
Erbbauzins in €	349,50 €	699,00 €	1.048,50 €	1.398,00 €	1.747,50 €	2.097,00 €

der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von	2,750%
--	--------