

V O R L A G E
zur Sitzung des Finanzausschusses am 12.11.2019

**Vermietung Versorgungskiosk mit öffentlichem WC am Rhododendronpark / Parkplatz Waldhotel
hier: Auswertung der angebotenen Mietzinsen**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A):

In der Sitzung des Finanzausschuss am 10.09.2019 wurde über die Ausschreibung des Versorgungskioskes am Rhododendronpark beraten. Folgende Beschlussempfehlung wurde seitens des Finanzausschusses gefasst:

1. Die Bekanntmachung der Ausschreibung zur Verpachtung eines Versorgungskioskes mit öffentlichem WC am Rhododendronpark, gemäß dem Entwurf zur Ausschreibung, vorbehaltlich weiterer Änderungen durch den Tourismusausschuss. Die Ausschreibung erfolgt ohne die Forderung eines Mindestgebotes für die Pacht des Kioskes.
2. Die jährliche Pauschale für die Grünfläche wird auf 120,00 € netto festgesetzt.

Im Ausschreibungszeitraum sind folgende Angebote eingegangen:

| Pacht p.a. netto | | |
|------------------|------------|------------|
| Kiosk | Grünfläche | Gesamt |
| 2.130,00 € | 120,00 € | 2.250,00 € |
| 1.880,00 € | 120,00 € | 2.000,00 € |
| 800,00 € | 120,00 € | 920,00 € |

zu B):

Die Verwaltung schlägt folgenden Wertungsmatrix für die Preise vor. Der höchste Wert wird mit 100 % gewertet, die niedrigeren Werte erhalten einen prozentualen Abschlag. Die Wertungspunkte werden in Zahlen 0 bis 3 angegeben. Die Wertungspunkte für das Konzept werden durch den Tourismusausschuss vergeben. Im Anschluss erfolgt ein Zuschlag an das Angebot mit den höchsten Gesamtwertungspunkten.

| Pacht p.a. netto | | | | Prozente | Wertungspunkte | | |
|------------------|------------|------------|-------|----------|----------------|---------|--------|
| Kiosk | Grünfläche | Gesamt | | | Preis | Konzept | Gesamt |
| 2.130,00 € | 120,00 € | 2.250,00 € | netto | 100% | 3,00 | | |
| 1.880,00 € | 120,00 € | 2.000,00 € | netto | 89% | 2,67 | | |
| 800,00 € | 120,00 € | 920,00 € | netto | 41% | 1,23 | | |

Zu C):

Die Pachteinnahmen fließen in den Haushalt des Eigenbetriebes. Die bisherige Pacht, inklusive der Pacht der Grünfläche, beläuft sich auf 160,00 € netto / Monat, folglich 1.920,00 € netto pro Jahr. Somit würden bei 2 von 3 Angeboten Mehrerträge, bei einem Angebot Mindererträge entstehen.

Zu D):

Entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss stimmt den folgenden Wertungskriterien für den Preis zu:

| Pacht p.a. netto | | | | | Wertungspunkte |
|------------------|------------|------------|-------|----------|----------------|
| Kiosk | Grünfläche | Gesamt | | Prozente | Preis |
| 2.130,00 € | 120,00 € | 2.250,00 € | netto | 100% | 3,00 |
| 1.880,00 € | 120,00 € | 2.000,00 € | netto | 89% | 2,67 |
| 800,00 € | 120,00 € | 920,00 € | netto | 41% | 1,23 |

Die Wertungspunkte für das Konzept werden durch den Tourismusausschuss vergeben. Im Anschluss erfolgt ein Zuschlag an das Angebot mit den höchsten Gesamtwertungspunkten. Der Mietvertrag ist im Anschluss entsprechend der o.g. Mietzinsen abzuschließen.

Tilo Wollbrecht
SGL Kämmerei

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Mario Kosubek
Finanzausschussvorsitzender

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin