

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Finanzausschusses am 21.01.2020**  
**in der Gemeindeverwaltung, Ribnitzer Straße 21,**  
**18181 Ostseeheilbad Graal-Müritz**

**Beginn:** 18.30 Uhr  
**Ende:** 19.25 Uhr

**Anwesend:**

GV Herr Schulz	
GV Herr Behrens	
GV Herr Oldach	
GV Herr Zenker	
Herr Zimmermann	sachkundiger Einwohner
Herr Kosubek	sachkundiger Einwohner
Herr Kostbahn	sachkundiger Einwohner

**Entschuldigt:**

**v.d. Verwaltung:**

Frau Dr. Chelvier	Bürgermeisterin
Herr Wollbrecht SGL	Kämmerei
Frau Loll	Kassenleiterin

**Gäste:** Herr Hancke, 1 weiter Gast

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.11.2019
4. Strangsanierung/Modernisierungsmaßnahmen im Ostseering Nr. 6-7  
Hier: Auswirkungen der Modernisierungsumlage auf die Miete -Anlage-
5. Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“ -Anlage-
6. Informationen aus den GV-Sitzungen vom 28.11. und 19.12.2019
7. Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder

**Geschlossener Teil:**

8. Sonstiges

**TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Kosubek, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

(FA v. 21.01.2020 TOP 1)

**TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

(FA v. 21.01.2020 TOP 2)

### **TOP 3                   Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.11.2019**

Die Sitzungsniederschrift vom 12.11.2019 wird wie folgt:

Ja-Stimmen:     7

Nein-Stimmen:  0

Enthaltungen:  0

(FA v. 21.01.2020 TOP 3)

### **TOP 4                   Strangsanierung/Modernisierungsmaßnahmen im Ostseering Nr. 6-7 Hier: Auswirkungen der Modernisierungsumlage auf die Miete**

Herr Wollbrecht erläutert die Vorlage.

Die ermittelten Werte für die Umlage liegen deutlich unter den angekündigten Werten. Die Höchste Nettokaltmiete, welche durch die Modernisierungsumlage beeinflusst ist, liegt nun bei 5,91 € m<sup>2</sup>.

Somit ist die Einführung einer Kappungsgrenze entbehrlich. Es besteht hier kein weiterer Handlungsbedarf.

#### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss nimmt die neuen Nettokaltmieten für den Ostseering 6 und 7 zur Kenntnis.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:     7

Nein-Stimmen:  0

Enthaltungen:  0

(FA v. 21.01.2020 TOP 4)

### **TOP 5                   Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“**

Frau Dr. Chelvier erläutert die Gründe, weshalb der Wirtschaftsplan schon vor dem Haushaltsplan der Gemeinde beschlossen werden soll.

Die Aufträge für das Mehrzweckgebäude sollen vergeben werden, die Ausschreibungsfrist endet am 04.02.2020. Die Stellen für die Saisonkräfte sollen ausgeschrieben und besetzt werden. Weiterhin sind zwingende Unterhaltungsmaßnahmen an den Rettungstürmen und den Parkplätzen Strandstraße bzw. Mittelweg vorzunehmen.

Bei der Problematik der Rettungstürme hat sich in der Zwischenzeit ein neuer Sachverhalt ergeben. Es ist wahrscheinlich, dass der Turm auf dem Campingplatz durch einen Neubau ersetzt werden muss.

Hier sollen durch einen Bausachverständigen die Kosten eines Neubaus und einer Instandsetzung gegenübergestellt werden. Um in Anschluss direkt tätig werden zu können, bittet die Bürgermeisterin den Investitionshaushalt um 30 T€ für einen Ersatzneubau eines Rettungsturmes zu ergänzen.

In dieser Diskussion wird entschieden, dass die Maßnahme Ersatzneubau Rettungsturm für das Jahr 2020 aufgenommen wird und gleichzeitig die Kosten i.H.v. 100 T€ für die Überdachung im Rhododendronpark in das Jahr 2021 verschoben werden. Hier stehen noch Haushaltsreste i.H.v. 50 T€ zur Verfügung, sodass die Planungen für die Maßnahme in 2020 weitergeführt werden können.

Auf Nachfrage werden Herrn Zimmermann die Zahlungen an die Tourismus- und Kur GmbH erläutert.

Frau Dr. Chelvier erläutert, dass es beabsichtigt ist, die Saisonkräfte im Park 2 Monate länger, als bisher zu beschäftigen.

#### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb mit folgenden Änderungen zu beschließen:

- Die Investitionsmaßnahme „Überdachung Rhododendronpark“ i.H.v. 100 T€ wird in das Haushaltsjahr 2021 verschoben.
  
- Im Investitionshaushalt 2020 wird zusätzlich die Maßnahme „Ersatzneubau Rettungsturm“ über 30 T€ eingeplant.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

(FA v. 21.01.2020 TOP 5)

**TOP 6 Informationen aus den GV-Sitzungen vom 28.11. und 19.12.2019**

**28.11.2019:**

- Nachwahl eines Sachkundigen Einwohner im Bauausschuss
- Beschluss zur Aufstellung eines Beteiligungsberichtes ab dem Haushaltsjahr 2019
- Beschluss zur Leistung von freiwilligen Selbstverwaltungsaufgaben in der vorläufigen Haushaltsführung
- Gutachten für die weitere Anerkennung des Status Seeheilbad – Lärmimmissionsgutachten
- Strangsanierung Ostseering 6-7, 8-9, 17-18 und 19-20 - Vergabe der Leistungsphasen 3-8
- Empfehlungen zu den Zielsetzungen der Vertragsverhandlungen mit der AQUADROM Graal-Müritz GmbH & Co. Freizeit KG
- Beschwerde über die Beschlussvorlage der Gemeindevertretung vom 29.08.2019 – in Sachen Kappungsgrenze sowie Minderung der Modernisierungsumlage
- Kündigung von Vereinbarungen über die mietfreie Nutzung gemeindlicher Gebäude sowie Abschluss neuer Mietverträge mit dem Arbeiter-Samariter-Bund Regionalverband Warnow-Trebbetal e.V.
- Ausbau Lindenweg – Vergabe Bauleistungen
- Vereinbarung über die Finanzierung des Projektes „Verbesserung des Hochwasserschutzes zur Ertüchtigung des Vorflutsystems“ zwischen der Gemeinde und dem WBV

**19.12.2019:**

- Umsetzung von Nachhaltigkeit – Vermeidung von Plastikmüll, Einsatz von Mehrweggeschirr
- Neuer Nahverkehrsplan für die Region Rostock
- Ersatzbeschaffung eines Rettungsbootes durch die DLRG – Übernahme Kofinanzierung
- Sitzungsplan 2020
- Spendeneingang an die Gemeinde

(FA v. 21.01.2020 TOP 6)

**TOP 7 Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder**

Es gibt keine Anfragen seitens der Zuhörer und der Finanzausschussmitglieder.

(FA v. 21.01.2020 TOP 7)

Die Gäste verlassen den Sitzungssaal.

**Ende öffentlicher Teil.**

**Mario Kosubek**  
Finanzausschussvorsitzender

  
**Tilo Wollbrecht**  
Protokollführer

**Geschlossener Teil:**

**TOP 8            Sonstiges**

Keine Themen.

(FA v. 21.01.2020 TOP 8)

Der stellv. Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.25 Uhr.



**Mario Kosubek**  
**Finanzausschussvorsitzender**

**Tilo Wollbrecht**  
**Protokollführer**