

Niederschrift
über die Sitzung des Finanzausschusses am 16.02.2021
in der Gemeindeverwaltung, Ribnitzer Straße 21,
18181 Ostseeheilbad Graal-Müritz

Beginn: 18.30 Uhr
Ende: 19.22 Uhr

Anwesend: GV Herr Behrens
GV Herr Oldach
GV Herr Zenker
GV Herr Schulz ab TOP 4
Herr Zimmermann sachkundiger Einwohner
Herr Kostbahn sachkundiger Einwohner
Herr Kosubek sachkundiger Einwohner

Entschuldigt:

v.d. Verwaltung: Frau Dr. Chelvier Bürgermeisterin
Herr Wollbrecht SGL Kämmerei

Gäste: Herr Th. Kröppelien, Herr Wolsza

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.01.2021
4. Mietwohnungsbau Birkenallee 31 – Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit Förderung
Hier: Wiedervorlage und zusätzliche Informationen zum Wohnberechtigungsschein - Anlage
5. Strangsanierung/Modernisierungsmaßnahmen im Ostseering Nr. 8-9
Hier: Auswirkungen der Modernisierungsumlage auf die Miete - Anlage
6. Neubeschaffung von Fahrzeugen für den Eigenbetrieb „Tourismus- und Kurbetrieb“ - Anlage
7. Informationen aus der GV-Sitzung vom 28.01.2021
8. Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder

Geschlossener Teil:

9. Sonstiges

TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Kosubek, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

(FA v. 16.02.2021 TOP 1)

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

Da die Sitzungsniederschrift vom 19.01.2021 noch nicht veröffentlicht worden ist, wird dieser Tagesordnungspunkt nicht behandelt. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

(FA v. 16.02.2021 TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.01.2021

Über die Sitzungsniederschrift vom 19.01.2021 wird in der nächsten Sitzung beschlossen
(FA v. 16.02.2021 TOP 3)

Herr Schulz erscheint zur Sitzung. Ab dem TOP 4 wird mit 7 Ausschussmitgliedern abgestimmt.

TOP 4 Mietwohnungsbau Birkenallee 31 – Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit Förderung Hier: Wiedervorlage und zusätzliche Informationen zum Wohnberechtigungsschein

Die Empfehlung des Finanzausschusses, ob das Mehrfamilienhaus in der Birkenallee mit oder ohne Förderung gebaut werden soll, wurde in der letzten Sitzung verschoben. Hier haben sich noch einige Nachfragen bezüglich des Wohnberechtigungsscheins ergeben. Die Beantwortung dieser Fragen ist der Vorlage beigelegt. Weiterhin hatte Herr Zimmermann noch Fragen an die Verwaltung übermittelt, welche auch im Vorfeld der Sitzung beantwortet wurden.

Herr Zimmermann erklärt, dass seine Fragen ausreichend beantwortet worden sind und er sich weiterhin für die Schaffung von sozialem Wohnraum ausspricht.

Auch Herr Oldach spricht sich für den Bau mit Fördermittel aus.

Herr Behrens spricht sich gegen einen Bau mit Fördermittel aus. Seiner Meinung nach wäre auch eine Miete von ca. 8,30 €/m² fair für einen Neubau.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt:

1. Einen Förderantrag gem. WoBauSozRL M-V zu stellen. Der Antrag soll sich auf den zweiten Förderweg beziehen. Sollte eine Förderung nicht gewährt werden, ist trotzdem an dem Bau des Mehrfamilienhauses festzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 3

Enthaltungen: 0

(FA v. 16.02.2021 TOP 4)

TOP 5 Strangsanierung/Modernisierungsmaßnahmen im Ostseering Nr. 8-9 Hier: Auswirkungen der Modernisierungsumlage auf die Miete

Herr Wollbrecht erläutert die Vorlage.

Herr Zimmermann fragt zu dem sehr unterschiedlichen Mietniveau.

Dies hängt mit den unterschiedlichen Sanierungsständen der Wohnungen zusammen.

Beschluss:

Der Finanzausschuss nimmt die neuen Nettokaltmieten für den Ostseering 8 und 9 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

(FA v. 16.02.2021 TOP 5)

TOP 6 Neubeschaffung von Fahrzeugen für den Eigenbetrieb „Tourismus- und Kurbetrieb“

Herr Wollbrecht erläutert die Vorlage.

Im Jahr 2021 laufen zwei Leasingverträge der Gemeinde aus. Zum einen betrifft das den Leasingvertrag über einen kommunalen Geräteträger „Multicar M31 C“, der zum 30.04.2021 ausläuft und einen Leasingvertrag über eine Kompaktkehrmaschine „Citymaster 1600 Classic“, welcher zum 31.07.2021 ausläuft. Es ist geplant diese beiden Fahrzeuge durch Neufahrzeuge zu ersetzen. Die Beschaffung soll wieder über einen 60-monatigen Leasingvertrag erfolgen.

Beide Fahrzeuge sollen mit einem Aufbaustreuer für den Winterdienst versehen werden. Die vorhandenen Streuer für diese beiden Geräte sind nicht mehr voll funktionstüchtig und müssen ersetzt werden. Der Geräteträger soll ggfs. noch mit einem Schiebeschild und einem Kehrbesen ausgerüstet werden. Neben dem erhöhten Verschleiß und dementsprechend steigenden Reparaturkosten, ist auch diese Beschaffung von neuer Winterdiensttechnik Grund für die geplante Ausschreibung.

Herr Schulz fragt, ob es möglich ist, dass die Fahrzeuge auch abgekauft werden können.

Herr Wollbrecht erläutert, dass dies grundsätzlich möglich ist und die Leasinggesellschaften den Kaufanträgen generell zustimmen.

Herr Behrens spricht sich auch dafür aus, dass der Multicar eventuell übernommen werden sollte. Hier sollte nochmal der Zustand geprüft werden.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass für den Eigenbetrieb „Tourismus- und Kurbetrieb“ ein neuer kommunaler Geräteträger und eine neue Kompaktkehrmaschine beschafft werden. Die Fahrzeuge werden mit Zusatzgeräten für den Winterdienst und die Straßenreinigung ausgestattet. Die Beschaffung soll jeweils über einen 60-monatigen Leasingvertrag erfolgen. Über die Auftragsvergabe wird gesondert beschlossen, nachdem die Angebote vorliegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 5

Enthaltungen: 2

(FA v. 16.02.2021 TOP 6)

TOP 7 Informationen aus der GV-Sitzung vom 28.01.2021

- Haushaltssatzung der Gemeinde Graal-Müritz
- Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“
- Reinigung der öffentlichen Toiletten
hier: Vergabe Dienstleistung Reinigung der öffentlichen Toiletten
- B-Plan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“ – Teilerschließung Baufelder 31-33
hier: Abschluss Erschließungsvertrag zur Herstellung Teilabschnitt
Planstr. I – Sanddornweg, Planstr. C – Bühnenweg
- Neubau Mehrzweckgebäude Seebrückenvorplatz
hier: Vergabe Los 6 Elektroanlagen, Vergabe Los 7 Haustechnik
- Neubau Mehrzweckgebäude in Graal-Müritz – Vergabe Planungsleistungen
hier: Beauftragung Leistungsphasen 5-9
- Festlegung der Ausschreibungs- und Vergabekriterien für die Ausschreibung des mobilen Eisverkaufes/der mobilen Strandversorgung am Strand von Graal-Müritz
- Festlegung der Ausschreibungs- und Vergabekriterien für die Ausschreibung zum Aufbau und Betreiben einer Strandbar
Standorte - Strandzugang: 5-6 Strandstraße , 34-35 Seeblick

- Ausrüstung Freiwillige Feuerwehr
hier: Beschluss zur Anschaffung und Auftragsvergabe von 6 Divetex-Arbeits- und Überlebensanzüge
- Sanierung Wohnung / Typ 1-Raum-Wohnung / Ostseering 20, 5. OG. Mitte
hier: Vergabe der Leistungen
- Aufstellungsbeschluss 2. Änderung B-Plan Nr. 23-05 „Bahngelände“
hier: Änderung Trauf- und Firsthöhe für Errichtung Doppelhäuser und Erhöhung der Geschoßzahl für Mehrfamilienhaus

(FA v. 16.02.2021 TOP 7)

TOP 8 Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder

Herr Schulz fragt bezüglich der öffentlichen Toiletten im Ort nach.
Frau Dr. Chelvier erläutert, dass diese am kommenden Wochenende erstmals geöffnet sein werden.
Der reguläre Vertrag beginnt dann am 01.03.2021. Ab diesem Zeitpunkt erfolgt dann eine generelle Öffnung der Toiletten.

(FA v. 16.02.2021 TOP 8)

Die Gäste verlassen die Sitzung. Herr Th. Kröppelien wohnt dem geschlossenen Teil als Gemeindevertreter weiterhin bei.

Ende öffentlicher Teil.

Mario Kosubek
Finanzausschussvorsitzender


Tilo Wollbrecht
Protokollführer