

**Information
zur Sitzung des Finanzausschusses am 14.12.2021**

Betr.: Information zur Darlehensumschuldung zum 30.01.2022

Gem. der internen Richtlinie der Verwaltung zum Umgang mit Krediten, sind Umschuldungen vorab grundsätzlich mit dem Finanzausschuss abzustimmen.

Zum 30.01.2022 läuft die Zinsbindung eines Darlehens der Gemeinde bei der Landesbank Baden-Württemberg aus. Der Zinssatz beträgt hier 3,77 %, die Restschuld zum 30.01.2022 beträgt dann 620.094,58 €.

Die Verwaltung strebt hier eine Umschuldung des Darlehens an. Die anhaltende Niedrigzinsphase sollte hier genutzt werden.

Eine unverbindliche Anfrage bei einem Kreditinstitut ergab hier, dass derzeit mit einem Zinssatz von 0,41 %, bei einer Zinsbindung von 15 Jahren, gerechnet werden kann. In dieser Zeit könnte das Darlehen komplett getilgt werden, wenn die vierteljährliche Annuität von 9,9 T€ auf ca. 10,6 T€ erhöht wird.

Die Verwaltung wird vor der Umschuldung mehrere Kreditinstitute kontaktieren und diese bitten ein Angebot für eine Umschuldung mit 15 Jahren Zinsbindung zu erstellen. Das Annuitätendarlehen soll in dieser Zeit komplett getilgt werden.

Tilo Wollbrecht
SGL Kämmerei