

Niederschrift
über die Sitzung des Finanzausschusses am 20.09.2022
in der Gemeindeverwaltung, Ribnitzer Straße 21,
18181 Ostseeheilbad Graal-Müritz

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 18.40 Uhr

Anwesend: GV Herr Behrens ab TOP 4
GV Herr Oldach
GV Herr Zenker
Herr Kosubek sachkundiger Einwohner
Herr Kostbahn sachkundiger Einwohner

Abwesend: Herr Zimmermann sachkundiger Einwohner
GV Herr Schulz

v.d. Verwaltung: Frau Dr. Chelvier Bürgermeisterin
Herr Wollbrecht SGL Kämmerei

Gäste: Herr Th. Kröppelien

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.06.2022
4. Konkretisierung Ausschreibung Hortcontaineranlage
Hier: Größe und Vertragsart (Kauf oder Miete) -
Anlage
5. Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder

Geschlossener Teil:

6. Sonstiges

TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Kosubek, stellt die Beschlussfähigkeit mit 4 anwesenden Ausschussmitgliedern fest. (FA v. 20.09.2022 TOP 1)

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

(FA v. 20.09.2022 TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.06.2022

Die Sitzungsniederschrift wird wie folgt bestätigt:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

(FA v. 20.09.2022 TOP 3)

**TOP 4 Konkretisierung Ausschreibung Hortcontaineranlage
Hier: Größe und Vertragsart (Kauf oder Miete)**

Herr Wollbrecht erläutert die Vorlage.

Im Bauausschuss wurde zusätzlich noch eine Dritte Variante erörtert, die sich wie folgt darstellt:

1. Demontage der Mensa (6 Raumzellen und 2 Flurzellen) im 2. Obergeschoss inkl. Treppenanlage nach vorheriger Bearbeitung Installation und der Kopplungspunkte.
2. Rückbau/Entsorgung der schadhafte 6 Raumzellen/Gruppenräume 6 + 7 sowie der 2 Flurzellen,
3. Ersatzneubau dieser Container inkl. Gründung, 6 Raumzellen und 2 Flurzellen inkl. Aufbau, Gründung und technischer Anschlüsse,
4. Montage der seitlich abgesetzten Mensa/Treppenanlage, neue Holz-Dach-Konstruktion, Abdichtung mit Regenentwässerung und außenliegenden Fallrohren,
5. Abdichtung der restlichen 1-geschossigen Container, Gruppenräume 1 + 2 mit WC-Anlagen,
6. Baunebenkosten für Statik, Haustechnik, Planung und Bauüberwachung.

Kosteneinschätzung insgesamt ca. 225.000,00 EUR inkl. MwSt.

Der Bauausschuss und auch der Sozialausschuss haben sich dafür ausgesprochen, diese Variante weiter zu prüfen. Sollte eine Umsetzung nicht realisierbar sein, schlagen beide Ausschüsse mehrheitlich die Variante 1 „große Variante“ vor.

Die Verwaltung wartet noch auf entsprechende Miet- und Kaufangebote der Firma ELA Container. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass aufgrund der Sondermaße der vorhandenen Container, ein Austausch nur durch identische Container der Firma ELA in Frage kommt.

Herr Kosubek schlägt vor, dass eine Sondersitzung einberufen wird, sobald die Angebote vorliegen, um keinen unnötigen Zeitverzug zu verursachen.

Den Finanzausschussmitgliedern stellt sich die Frage, inwieweit die Container, die nicht ausgetauscht werden, noch nutzbar sind.

Herr Oldach beantragt Rederecht für Herrn Kröppelien, da dieser als Schulhausmeister die Situation sehr gut kennt. Dies wird einstimmig erteilt.

Herr Kröppelien sieht es auch so, dass ein Austausch die schnellste und kostengünstigste Alternative wäre. Ob ein Austausch aber die beste Variante ist, müssen andere beurteilen.

Herr Behrens erscheint zur Sitzung.

Nun wird mit 5 anwesenden Mitgliedern abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Umsetzung der Variante 3 und bittet die Verwaltung diesen Ansatz weiter zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Herr Zenker schlägt den Austausch der kompletten unteren Etage vor.

Somit wäre gewährleistet, dass es hier keine Probleme mit der Anbindung von neuen und alten Containern gibt.

Der Finanzausschuss spricht sich einstimmig für die Prüfung und Kostenschätzung dieser Variante aus.

Wenn beide Varianten nicht umsetzbar sind, empfiehlt der Finanzausschuss einstimmig die Umsetzung der Variante 1 (große Lösung).

(FA v. 20.09.2022 TOP 4)

TOP 5 Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder

Es gibt keine Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder.

(FA v. 20.09.2022 TOP 5)

Ende öffentlicher Teil.

Die Gäste verlassen die Sitzung.

**Mario Kosubek
Finanzausschussvorsitzender**

**Tilo Wollbrecht
Protokollführer**