

Gemeinde Graal-Müritz
- Der Bürgermeister -

18181 Graal-Müritz, den 17.12.15

Bezeichnung der Vorlage: 6. Änderung B-Plan Nr. 5-6.7.-94 „Müritz-Mitte“
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss

von Sachgebiet: **Bauamt**

zur Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung

am: **28.01.2016**
Nr. der Vorlage: **G 4-1/2016**

Vorlage wurde beraten im

- Ausschuss für Wasser, Straßen und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Finanzausschuss
am:
folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am: **10.12.2015**
mit folgendem Ergebnis: **Beschlussfassung durch GV**
- Hauptausschuss
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Gemeindevertretung
am:
mit folgendem Ergebnis:

VORLAGE G 4-11/2016
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 28.01.2016

Betr.: **6. Änderung B-Plan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“**
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Die Einleitung der 6. Änderung des o.g. B-Plans erfolgte mit dem Aufstellungsbeschluss am 28.08.14 mit dem Planungsziel, die bestehenden Konflikte zwischen Dauerwohnen und Ferienwohnen zu lösen.

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 27.08.2015 den Planentwurf in der Fassung der 6. Änderung für die Bereiche WA 5, 7, 11, 13-16, 19-21 sowie die Mischgebiete 12, 40 und (44 teilweise) gebilligt und zur Auslegung beschlossen.

Die Auslegung des Planentwurfs einschl. Begründung erfolgte in der Zeit vom 21.09.-20.10.15, die öffentliche Bekanntmachung durch Auslegung in den Bekanntmachungstafeln in der Zeit vom 07.09-21.09.15.

Das Amt für Raumordnung und Landesplanung wurde gemäß § 1 Absatz 4 BauGB am 14.09.15 beteiligt. Weiterhin wurden der Landkreis und die 4 Nachbargemeinden beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Von einem Bürger wurde eine Stellungnahme zum Planentwurf abgegeben.

Zu B)

Es wird empfohlen die 6. Änderung, unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Abwägung, als Satzung zu beschließen.

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in seiner Sitzung am 10.12.2015 die Thematik beraten und empfiehlt die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung.

Zu C)

Die Planungskosten werden durch die Gemeinde getragen.

Zu D)

Auswirkungen der Planung auf Umwelt und Natur sind im Rahmen einer vereinfachten Planänderung nicht zu erwarten. Eine Umweltprüfung ist gemäß § 13 (3) BauGB nicht vorgesehen.

Zu E) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die zum Entwurf vom 14.08.15 vorgebrachten Anregungen und Bedenken durch die Öffentlichkeit und Stellungnahmen der Behörden und Nachbargemeinden gem. Anlage 1 wurden geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange , welche Anregungen und Bedenken vorgetragen haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Gemeindevertretung die 6. Änderung des B-Plans Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“, bestehend aus Planzeichnung Teil A und den textlichen Festsetzungen Teil B mit Stand vom 06.11.15 (Anlage 2) als Satzung.

3. Die Begründung mit Stand 06.11.15 wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss zur 6. Änderung des B-Plans ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Mit Bekanntmachung tritt die 6. Änderung in Kraft.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen:

Dr. Chelvier
Bürgermeisterin

Giese
Bürgermeister