

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 28. 04. 2016 um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz,
Ribnitzer Straße 21 in 18181 Graal-Müritz

| | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|
| Anwesend: | BV Frau Dr. Benita Chelvier GV Herr Johannssen GV Herr Vöpel GV Herr Griese GV Frau Griese GV Frau Lübke GV Herr Rühls GV Herr Schulta GV Herr Dorroch GV Herr Behrens GV Herr Harmsen GV Herr Schulz GV Herr Gottschalk | ab TOP 3 |
| Entschuldigt: | GV Herr Kreuzmann GV Herr Witt | |
| v.d.Verwaltung: | Bürgermeister Herr Giese Herr Wollbrecht Frau Taraschewski Frau Pogadl | Kämmerei Bauamt Liegenschaften |
| Gäste: | 22 | |
| Protokoll: | Frau Gattschau | |

Die Bürgervorsteherin Frau Dr. Benita Chelvier eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Gemeindevertreter, Vertreter der Verwaltung und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind zunächst 12 anwesend, 2 Abgeordnete haben sich zur heutigen Beratung entschuldigt.

Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

TOP 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Die
T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25. 02. 2016

4. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung
5. Wahl der Schiedspersonen
Vorlage G 19-4/2016
6. Finanzierungsplan zur Ausstattung der Begegnungsstätte
Vorlage G 20-4/2016
7. Jahresrechnung 2014 Eigenbetrieb „Tourismus und Kurbetrieb“
Vorlage G 21-4/2016
8. Ausschreibung der Jahresabschlussprüfung 2016 des Eigenbetriebes „Tourismus und Kurbetrieb“ – Auswahlvorschlag
Vorlage G 22-4/2016
9. Anerkennung als Seeheilbad – Finanzierung (Vertagung durch die Gemeindevertretung am 28. 01. 2016)
Vorlage G 23-4/2016
10. Änderung des Aufgabenübertragungs- und Pachtvertrages zwischen dem Eigenbetrieb Tourismus und Kurbetrieb und der TuK GmbH
Vorlage G 24-4/2016
11. 2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Graal-Müritz
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage G 25-4/2016
12. Antrag zur Umnutzung eines Nebengebäudes, Schwanenberg
Vorlage G 26-4/2016
13. Sanierung Seniorentreff
hier: Vergabe Los 3 – Tischlerarbeiten
Vorlage G 27-4/2016
14. Vergabe und Kostenspaltungsbeschluss Gehwegerneuerung
Straße „Zur Eselswiese“, westlicher Teilabschnitt, beginnend Flurstück 111/7, Graal 1 bis Kreuzung Eulenweg
Vorlage G 28-4/2016
15. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen
Geschlossener Teil:
16. Stundungsantrag Gewerbesteuer
Vorlage G 29-4/2016
17. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
wird festgestellt.

(GV v. 28. 04. 16, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25. 02. 2016

Die Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 25. 02. 2016 wird mit 11 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung und 1 Nein-Stimme bestätigt.

(GV v. 28. 04. 16, TOP 3)

TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung

Frau BV Dr. Chelvier informiert, dass im nichtöffentlichen Teil eine Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister behandelt wurde, diese wurde für nicht gerechtfertigt befunden.

(GV v. 28. 04. 16, TOP 4)

**TOP 5 Wahl der Schiedspersonen
Vorlage G 19-4/2016**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz wählt
Herrn Dr. Winfried Bähn als Schiedsperson und
Frau Heidemarie Köhler als stellvertretende Schiedsperson.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 04. 16, TOP 5)

**TOP 6 Finanzierungsplan zur Ausstattung der Begegnungsstätte
Vorlage G 20-4/2016**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt auf die Mieterträge für die Monate Januar bis Juli 2016 also auf 3.587,50 Euro zu verzichten und bereits erhaltene Mieterträge zurückzuzahlen. Der nicht gezahlte Mietzins ist für die Finanzierung der Ausstattung einzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 04. 16, TOP 6)

**TOP 7 Jahresabschluss des Eigenbetriebes „Tourismus und Kurbetrieb“
für das Wirtschaftsjahr 2014
Vorlage G 21-4/2016**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt das Ergebnis der Jahresabschlussprüfung des Eigenbetriebes „Tourismus und Kurbetrieb“ für das Wirtschaftsjahr 2014.
Dem Bürgermeister als Betriebsleiter wird die Entlastung erteilt.
Der Jahresgewinn 2014 in Höhe von 90.230,51 Euro wird zur Tilgung des Verlustvortrages verwendet.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 28. 04. 16, TOP 7)

**TOP 8 Ausschreibung der Jahresabschlussprüfung 2016 des
Eigenbetriebes „Tourismus und Kurbetrieb“ – Auswahlvorschlag
Vorlage G 22-4/2016**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die „AWADO Deutsche Audit GmbH WPG StBG“ mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2016 des Eigenbetriebes „Tourismus und Kurbetrieb“ zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 04. 16, TOP 8)

**TOP 9 Anerkennung als Seeheilbad – Finanzierung
Vorlage G 23-4/2016**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:
Der Bürgermeister wird mit der nötigen Vertragsgestaltung mit dem „Aquadrom“ beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 28. 04. 16, TOP 9)

**TOP 10 Änderung des Aufgabenübertragungsvertrages zwischen dem Eigenbetrieb
Tourismus und Kurbetrieb und der TUK GmbH
Vorlage G 24-4/2016**

Beschluss:

Der Bürgermeister der Gemeinde Graal-Müritz wird beauftragt, zusammen mit der Tourismus und Kur GmbH Graal-Müritz zu prüfen, ob eine Änderung des

Aufgabenübertragungsvertrages vom 19. Januar 2000 zum Zwecke der Neuverteilung des Kur- und Fremdenverkehrsaufkommens möglich ist.

Ziel sollte eine Erhöhung des beim Eigenbetrieb Tourismus und Kurbetrieb Graal-Müritz verbleibenden Anteils von 49 % um 3 % bis 4 % Punkte auf 52 bis 53 % sein.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

Anmerkung: Frau BV Dr. Chelvier hat sich zu diesem TOP für befangen erklärt, setzte sich in den Zuhörerbereich und nahm weder beratend noch beschließend an den TOP teil.

(GV v. 28. 04. 16, TOP 10)

**TOP 11 2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Graal-Müritz
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage G 25-4/2016**

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt den Flächennutzungsplan im Bereich zwischen Birkenallee und Friedhofsweg zu ändern (Gmk. Müritz, Fl. 1, Flst. 146/10, 146/11).
2. Als Planungsziel wird die Darstellung einer Baufläche zum Zwecke eine Wohn- und Gewerbebebauung festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 04. 16, TOP 11)

**TOP 12 Antrag auf Umnutzung eines Nebengebäudes, Schwanenberg
Vorlage G 26-4/2016**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Umnutzung eines Nebengebäudes zu Aufenthaltsräumen; Einbau einer Heizanlage, Az.: 00909-16-117, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 3

Stimmenthaltungen: 6

(GV v. 28. 04. 16, TOP 12)

**TOP 13 Sanierung Seniorentreff
Vorlage G 27-4/2016**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die Vergabe LOS 3 – Tischlerarbeiten, 2. BA Sanierung Seniorentreff, an die Fa. LIGNA Elmenhorst zum Angebotspreis von 35.716,66 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 04. 16, TOP 13)

**TOP 14 Vergabe und Kostenspaltungsbeschluss Gehwegerneuerung Straße
„Zur Eselswiese“, westlicher Teilabschnitt, beginnend Flurstück 111/7,
Graal 1 bis Kreuzung Eulenweg
Vorlage G 28-4/2016**

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die Vergabe der Bauleistungen „Gehwegerneuerung Straße Zur Eselswiese, westlicher Teilabschnitt, beginnend Flurstück 111/7, Graal 1 bis Kreuzung Eulenweg“ an die Fa. Peter Bauer & Co. Straßenbau OHG, Wilsener Weg 10, 18198 Kritzmow auf der Grundlage des Angebotes vom 31. 03. 2016 zum Angebotspreis von 11.846,69 Euro.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt den Auftrag auszulösen.
3. Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die Beitragserhebung für die v. g. Gehwegerneuerung als Teileinrichtung lt. § 3 Abs. 2 Nr. 4 gemäß § 6 Kostenspaltung der „Satzung der Gemeinde Graal-Müritz über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragssatzung)“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 04. 16, TOP 14)

TOP 15 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen

Herr Hartwig fragt zur Verantwortlichkeit in Bezug auf den behandelten TOP 12.

Frau BV Dr. Chelvier informiert, dass die Umnutzung eines Nebengebäudes beantragt und auch beurteilt wurde und da es sich bei dem angefragten Gelände um einen Außenbereich handelt, der Landkreis zuständig ist.

Auf Nachfrage von Herrn Hartwig informiert Herr GV Griese über den Sachstand Verkehrsführung Kurstraße und weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass der Sachverhalt in der Juni-Sitzung des Wasserausschusses steht und beraten wird.

Auf Nachfrage von Herrn GV Griese gibt Herr Giese Sachstandsbericht zum Breitbandausbau. Herr GV Rühls bittet um Prüfung, ob die Gemeinde im Dorferneuerungsprogramm drin ist.

Auf Nachfrage im letzten Bauausschuss war dies dem Vorsitzenden und auch der Verwaltung nicht bekannt. Herr GV Rühls informierte sich nach der Beratung bei der Förderstelle Denkmalschutz und bekam die Aussage, dass Graal-Müritz im Programm sei, aber nur wenige Anträge vorliegen. Er ist der Meinung, dass hierüber der Bürger mehr informiert werden sollten. Abschließend wird die Verwaltung beauftragt, sich in der Sache kundig zu machen und in der kommenden Beratung der Gemeindevertretung zu informieren.

Herr GV Johannssen spricht die durchgeführte Strandreinigung an. Es haben ca. 100 Bürger teilgenommen. Er bedankt sich auch für die rege Teilnahme der Neubürger.

(GV v. 28. 04. 16, TOP 15)

Ende öffentlicher Teil

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin

Gattschau
Protokoll