

Gemeinde Graal-Müritz
- Der Bürgermeister -

18181 Graal-Müritz, den 21.06.2016

**Bezeichnung der Vorlage: Sanierung Seniorentreff, Zur Seebrücke 6 in
Graal-Müritz
Vergabe Los 1 Abbruch- und Sanierungsarbeiten**

von Sachgebiet: **Bauamt**

zur Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung

am: **30.06.2016**
Nr. der Vorlage: **G 39-6/2016**

Vorlage wurde beraten im

- Ausschuss für Wasser, Straßen und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Finanzausschuss*
am:
folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft*
am:

mit folgendem Ergebnis:
- Hauptausschuss*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Gemeindevertretung*
am:
mit folgendem Ergebnis:

VORLAGE G 39-6/2016
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.06.2016

Betr.: **Sanierung Seniorentreff, Zur Seebrücke 6 in Graal-Müritz**
Vergabe Los 1 Abbruch- und Sanierungsarbeiten

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Nachdem die Tischlerarbeiten, Heizung und Elektro im Rahmen der weiterführenden Sanierung des Objektes Zur Seebrücke 6 gesondert ausgeschrieben wurden, hat das beauftragte Ingenieurbüro ISH die Abbruch- und Sanierungsarbeiten beschränkt ausgeschrieben.

Folgende 6 Firmen wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert:

1. Warnemünder Bau GmbH
2. Bauhof GmbH Graal-Müritz
3. Fachsanierung Kucher Bau GmbH Rostock
4. Heier & Heier Baugesellschaft Sanitz
5. Roland Müller Bau GmbH Ribnitz-Damgarten
6. RADDATZ GmbH Kritzmow

Zur Submission am 20.05.2016 wurden 3 Angebote abgegeben.

Im Ergebnis der Prüfung der Angebote empfiehlt das Ingenieurbüro die Auftragsvergabe an die Fa. Heier & Heier aus Sanitz.

Zu B)

Das Angebot übersteigt die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel um 59.000,-€. Aus diesem Grund sollten zuerst die als Eventualposition ausgeschrieben Putzarbeiten der Kellerinnenwände i.H. von 12.000,-€ nicht beauftragt werden. Eine weitere vorläufige Einsparung wäre die Verschiebung der Abdichtungsarbeiten und Sanierung der Fassade i.H. von 32.000,-€.

Die Baukosten würden dann noch 15.000,-€ über dem Planansatz liegen.

Die Verwaltung empfiehlt die Beauftragung ohne Kellerinnenwandputz zum Bruttoangebotspreis von 134.695,03 €, d.h. eine Überschreitung von 48.000,-€, im Interesse der Fertigstellung des Objektes in diesem Jahr. Auch bei einer zusätzlichen Neuausschreibung der Fassadenarbeiten ist nicht mit wesentlichen Einsparungen zu rechnen.

Zu C)

Gemäß § 50 Kommunalverfassung MV sind überplanmäßige Auszahlungen zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist. Die überplanmäßige Auszahlung für die Investition „Sanierung Seniorentreff“ i.H. v. ca. 48.000,-€ könnte demnach aus den noch verfügbaren Mitteln der Gehwegverbreiterung Lange Straße gedeckt werden. Hier sind trotz der Mittelreservierung für die Planung noch 60.050,00 € verfügbar. Die Gehwegverbreiterung könnte im Jahr 2017 umgesetzt werden. Eine weitere Deckungsmöglichkeit stellt die Gewerbesteuer dar. Hier sind derzeit ca. 93.000,-€ Mehreinzahlungen zu verzeichnen.

Diese überplanmäßige Auszahlung löst eine Nachtragspflicht aus, sodass die Auszahlung dort erfasst wird.

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag**Variante 1**

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die Vergabe Sanierung Seniorentreff, Zur Seebrücke 6 in Graal-Müritz - Los 1 Abbruch- und Sanierungsarbeiten – ohne Putzarbeiten der Kellerinnenwände an die

Fa.Heier & Heier Bau GmbH Sanitz

lt. Angebot vom 14.06.16 in Höhe von 134.695,03 € brutto.

Variante 2

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die Vergabe Sanierung Seniorentreff, Zur Seebrücke 6 in Graal-Müritz - Los 1 Abbruch- und Sanierungsarbeiten – ohne Fassadensanierung an die

Fa.Heier & Heier Bau GmbH Sanitz

lt. Angebot vom 14.06.16 in Höhe von 102.000,00 € brutto.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Giese
Bürgermeister



Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Variante 1**Variante 2**

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen:

Dr. B. Chelvier
Bürgervorsteherin

Giese
Bürgermeister