

Gemeinde Graal-Müritz
- Der Bürgermeister -

18181 Graal-Müritz, den 21.06.2016

Bezeichnung der Vorlage: **Freigabe der voraussichtlichen Sonderumlage für eine Sanierung der Versorgungsschächte in der WEG Kastanienallee 2, 4, 6**

von Sachgebiet **Bauamt**

zur Beratung in der Sitzung

am: **30.06.2016**

Nr. der Vorlage: **G-36-6/2016**

Vorlage wurde beraten im

*Ausschuss für Wasser, Straßen und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr
am
mit folgendem Ergebnis:*

*Finanzausschuss
mit folgendem Ergebnis*

*Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am:
mit folgendem Ergebnis:*

*Hauptausschuss
am:
mit folgendem Ergebnis*

*Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen
am:
mit folgendem Ergebnis:*

*Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung
am: mit folgendem Ergebnis:*

*Gemeindevertretung
am
mit folgendem Ergebnis:*

VORLAGE – G 36-6/2016
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.06.2016

Freigabe der voraussichtlichen Sonderumlage für die Sanierung der Versorgungsschächte in der WEG Kastanienallee 2, 4, 6

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A) und B)

Die Eigentümer der Kastanienallee 2, 4, 6 haben sich in der Eigentümerversammlung am 13.05.2016 für eine Strangsanierung/Sanierung der Versorgungsschächte ausgesprochen. Anlass hierzu gab der kürzlich in der Bahnhofstr. 1 aufgetretene Wasserschaden. In den vergangenen Jahren kam es immer wieder zu Wasserschäden in den verschiedenen Objekten, die meist durch poröse Flexschläuche entstanden sind. Die Versicherer weisen schon seit mehreren Jahren darauf hin, die flexiblen Schläuche gegen starre Verbindungen auszutauschen.

Allen Eigentümern wurde mit der Einladung zur Eigentümerversammlung eine Kostenschätzung zur Strangsanierung von Herrn Dipl. Ing. Rüdiger mit 3 möglichen Varianten übergeben. Die anwesenden Eigentümer sprachen sich für eine Strang-/Schachtsanierung nach Variante 2 aus.

Die Beschlussfassung zur Baumaßnahme Strangsanierung wird in einer außerordentlichen Eigentümerversammlung erfolgen. Die Strangsanierung soll noch im Jahr 2016 vorgenommen werden.

Die Verwaltung empfiehlt die Freigabe der Gesamtkosten i.H.v. 18.449,80 € für die Sanierung der Versorgungsschächte in der WEG Kastanienallee 2, 4, 6.

Zu C)

Zurzeit verfügt die WEG Kastanienallee 2, 4, 6 über eine Instandhaltungsrücklage i.H.v. 38.000 €. Gemäß der beigefügten Tabelle würden zur Bezahlung der Kosten 35.000 € aus der Rücklage entnommen werden. Der Differenzbetrag müsste in Form einer Sonderumlage (Verteilung nach Wohnungseinheiten) von den Eigentümern beglichen werden. Nach dem Stand der geschätzten Kosten in Variante 2 (inkl. Kosten Sachverständiger) würden pro Wohneinheit ca. 1.844,98 € als Sonderumlage zu zahlen sein. Die Gemeinde Graal-Müritz ist Eigentümer von 10 Wohneinheiten in der Kastanienallee 2, 4, 6. Sodass voraussichtlich Gesamtkosten i.H.v. 18.449,80 € von der Gemeinde zu tragen sind.

Durch den Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft sind für Instandhaltungen und Instandsetzungen der kommunalen Wohnungen 200,0 T€ eingeplant. Noch verfügbare

Mittel 175.817,09 € (Stand 31.05.2016). Aus dieser Haushaltstelle kann die Strangsanierung in Höhe von 18.449,80 € finanziert werden.

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz beschließt die Freigabe der voraussichtlichen Sonderumlage für eine Sanierung der Versorgungsschächte in der WEG Kastanienallee 2, 4, 6 i.H.v. 18449,80 €.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin

Frank Giese
Bürgermeister