

Gemeinde Graal-Müritz
- Der Bürgermeister -

18181 Graal-Müritz, den 18.10.2016

**Bezeichnung der Vorlage: Abschluss Erschließungsvertrag Teilabschnitt
Buhnenweg im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“**

von Sachgebiet: **Bauamt**

zur Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung

am: **27.10.2016**
Nr. der Vorlage: **G 62-10/2016**

Vorlage wurde beraten im

- Ausschuss für Wasser, Straßen und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Finanzausschuss*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft*
am: **13.10.2016**
mit folgendem Ergebnis: **Empfehlung Beschlussfassung durch GV**
- Hauptausschuss*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Gemeindevertretung*
am:
mit folgendem Ergebnis:

VORLAGE G 62-10/2016
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 27.10.2016

**Betr.: Abschluss Erschließungsvertrag Teilabschnitt Buhnenweg
im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Nach Fertigstellung der Planstraße Forellenweg zur öffentlichen Erschließung der Baufelder 17, 18, 22 im Geltungsbereich des B-Planes „Müritz-Mitte“ wird von Seiten der Müritz Mitte GbR und der Baltic Management GmbH geplant die Erschließung weiterzuführen.

Der Gemeinde liegen Anträge auf Abschluss von Erschließungsverträgen für die Baufelder 23, 24, 25 (s. Anlage 1) durch die Müritz Mitte GbR und für die Baufelder 26 (teilweise), 27, 28 (s. Anlage 2) von der Baltic Management GmbH vor.

Mit Übertragung der Erschließung nach § 124 BauGB durch die Gemeinde an die GbR und GmbH verpflichten sie sich zur Herstellung der Erschließungsanlagen auf eigene Kosten und unentgeltliche Übertragung nach Fertigstellung an die Gemeinde.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt auf Grundlage des Mustererschließungsvertrages den Vertragsabschluss zuerst mit der Müritz Mitte GbR und anschließend mit der Baltic Management GmbH. Voraussetzung ist die erforderliche Verfügbarkeit über die Grundstücke, wirtschaftliche Leistungsfähigkeit und die Stellung der nötigen Sicherheit.

Mit Abschluss des Erschließungsvertrages für das Flurstück 87, Müritz 1, zwischen der Gemeinde und der Müritz GbR, kann das Vorkaufsrecht (GV- Beschluss 18.12.2014), z.Z. grundbuchlich gesichert, aufgehoben werden.

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in seiner Sitzung am 13.10.2016 die Thematik beraten und empfiehlt die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung.

Zu C)

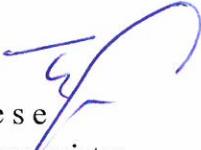
Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde und der Müritz Mitte GbR, Schwanenberg 14 in Graal-Müritz für die Baufelder 23, 24, 25.
2. Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde und der Baltic Management GmbH, Rostocker Str. 40 in Graal-Müritz für die Baufelder 26 (teilweise), 27, 28.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Bemerkung:

Gemäß § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

.....

Dr. Chelvier
Bürgermeisterin

Giese
Bürgermeister