

Gemeinde Graal-Müritz  
- Der Bürgermeister -

18181 Graal-Müritz, den 19.10.2016

**Bezeichnung der Vorlage: Vergabe Planungsleistungen  
Neubau Mehrzweckgebäude an der Seebrücke**

von Sachgebiet: **Bauamt**

**zur Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung**

am: **27.10.2016**  
Nr. der Vorlage: **G 63-10/2016**

Vorlage wurde beraten im

- Ausschuss für Wasser, Straßen und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr  
am:  
mit folgendem Ergebnis:
- Finanzausschuss  
am:  
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft  
am: **13.10.2016**  
mit folgendem Ergebnis: **Empfehlung Beschlussfassung durch GV**
- Hauptausschuss  
am:  
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen  
am:  
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung  
am:  
mit folgendem Ergebnis:
- Gemeindevertretung  
am:  
mit folgendem Ergebnis:

**VORLAGE G 63-10/2016**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 27.10.2016**

**Betr.: Vergabe Planungsleistungen**  
**Neubau Mehrzweckgebäude an der Seebrücke**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Entsprechend Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 30.06.16 wurden im Bauausschuss am 14.07.16, in Abstimmung mit der Tourismus und Kur GmbH und der DLRG, die Nutzungsanforderungen für die Touristinformation, das öffentliche WC und den Lagerraum für die DLRG vorgegeben.

Auf dieser Grundlage wurden 3 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Nachdem im Ergebnis der Auswertung der eingegangenen 3 Angebote im Bauausschuss am 08.09.16 noch keine Entscheidung getroffen wurde, hat Herr Dipl.-Ing. A. Krüger, Klein Kussewitz in der Sitzung am 13.10.16 seinen Entwurf (s. Anlage) vorgestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt Herrn Krüger mit der Planung des Mehrzweckgebäudes zu beauftragen.

**Zu B)**

Herr Krüger hat auf Grundlage der Kostenschätzung für das Bauwerk i.H. von 327,-T€ netto sein Honorarangebot angepasst. Nach Honorarzone 3 Mindest zzgl. 5 % Nebenkostenpauschale belaufen sich die Architektenkosten für alle 9 Leistungsphasen auf 54,-T€.

Die Verwaltung empfiehlt eine stufenweise Beauftragung der Planungsleistung. Bei Baukosteneinsparung ist das Honorar anzupassen.

Auf Grundlage des Bauantrages können Fördermittel beantragt werden.

**Zu C)**

Im Nachtrag des Wirtschaftsplanes 2016 des Eigenbetriebes Kurpark und Wirtschaftshof sind 20,-T€ für Planung eingestellt. Damit ist die Finanzierung bis zur Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) gesichert.

**Zu D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Herr Dipl.-Ing. Andreas Krüger, Klein Kussewitz, wird auf der Basis des Angebotes vom 14.10.2016 mit der Hochbauplanung für den Neubau Mehrzweckgebäude (Touristinfo, WC, Lager DLRG) an der Seebrücke beauftragt.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel bis LP 4.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_

**Bemerkung:**

Gemäß § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

.....

Dr. Chelvier  
Bürgermeisterin

Giese  
Bürgermeister