

Gemeinde Graal-Müritz
- Der Bürgermeister -

18181 Graal-Müritz, den 18.10.2016

**Bezeichnung der Vorlage: Ausbau öffentliche Parkanlage, Flurstück 7/103, Müritz 2
Im B-Plangebiet „Müritz-West“ (hinter Neubau Hotel
„Zur Seebrücke“)**

von Sachgebiet: **Bauamt**

zur Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung

am: **27.10.2016**
Nr. der Vorlage: **G 64-10/2016**

Vorlage wurde beraten im

- Ausschuss für Wasser, Straßen und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Finanzausschuss**
am: **11.10.2016**
mit folgendem Ergebnis: **Niedrighalten der Kosten, TA einbeziehen**
- Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**
am: **13.10.2016**
mit folgendem Ergebnis: **Empfehlung Beschlussfassung durch GV**
- Hauptausschuss**
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Gemeindevertretung
am:
mit folgendem Ergebnis:

VORLAGE G 64-10/2016
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 27.10.2016

**Betr.: Ausbau öffentliche Parkanlage, Flurstück 7/103, Müritz 2
im B-Plangebiet Müritz-West (hinter Neubau Hotel „Zur Seebrücke“)**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Mit Verkauf der Fläche für den Hotelneubau in der Straße „Zur Seebrücke“ im Jahr 2013 wurde mit der IBS GmbH Schalkau über einen städtebaulichen Vertrag die hälftige Beteiligung an den Ausbaukosten der angrenzenden öffentlichen Parkfläche (ca. 2.000 m²) vereinbart.

Auf der Grundlage eines Vorentwurfs des Landschaftsarchitekten Hamann (s. Anlage) und der Kostenschätzung wurde der Kostenanteil auf max. 75,-T€ festgesetzt.

Der Hotelneubau steht vor der Fertigstellung und damit besteht nun Handlungsbedarf für den Ausbau der Parkanlage. Bei der geplanten Umsetzung im Frühjahr 2017 ist aus Sicht der Verwaltung eine Förderung der Maßnahme nicht realistisch.

Nach Rücksprache mit IBS möchte sich die Firma z.B. bei der Wegeherstellung und Einrichtung eines kleinen Spielplatzes direkt einbringen und Leistungen entsprechend anteilig verrechnen.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt anhand des Vorentwurfs die Fläche mit einem umlaufenden beleuchteten Weg, kleinem Spielbereich, Bänke und Papierkörbe, Neuanpflanzung Rasen, Bäume, Sträucher als Park neu zu gestalten.

Die Planung der Freianlagen durch ein Planungsbüro ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Möglichkeit für Eigenleistungen durch IBS mit der Zielstellung zur Kostenminimierung wird befürwortet.

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 11.10.16 über das Einplanen der Kosten für den Ausbau der öffentlichen Parkanlage in Höhe von 150,-T€ in den Haushalt 2017 beraten. Es wurde unter der Maßgabe zugestimmt, dass die Kosten niedrig zu halten sind und der Tourismusausschuss bei der Ausführung zu beteiligen ist.

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in seiner Sitzung am 13.10.2016 die Thematik beraten und empfiehlt die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung.

Zu C)

Für die Maßnahme werden Kosten in Höhe von 150,-T€ im Haushalt 2017 angemeldet. Laut städtebaulichem Vertrag beteiligt sich die Fa. IBS Schalkau mit 50 % an den Kosten, maximal mit 75,-T€.

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt den Ausbau der öffentlichen Parkanlage entsprechend des Vorentwurfs des Landschaftsarchitekten H. Hamann mit einem umlaufenden beleuchteten Weg, kleinem Spielbereich, Bänken, Papierkörben, Neuanpflanzungen von Rasen, Bäumen und Sträuchern.



Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Bemerkung:

Gemäß § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

.....

Dr. Chelvier
Bürgermeisterin

Giese
Bürgermeister

PARKANLAGE AN DER SEEBRÜCKE OSTSEEHEILBAD GRAAL-MÜRITZ

Vorlage G 64-10/2016

TOP 9



PLANUNG: HANNES HAMANN, LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDIA, LOHGERBERSTRASSE 2, 18055 ROSTOCK WWW.HANNES-HAMANN.DE - VORENTWURF M 1 : 500