

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 30. 03. 2017 um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21
in 18181 Graal-Müritz

Anwesend:	BV Frau Dr. Benita Chelvier GV Frau Lübke GV Herr Kreuzmann GV Herr Griese GV Herr Harmsen GV Herr Behrens GV Herr Witt GV Herr Völpel GV Herr Dorroch GV Herr Johannssen GV Herr Schulz GV Herr Gottschalk GV Herr Schulta GV Herr Rüks	ab19.10, TOP 6
Entschuldigt:	GV Frau Conteduca	
v. d. Verwaltung:	Bürgermeister Herr Giese Herr Wollbrecht Frau Taraschewski Frau Wegner	Kämmerei Bauamt Ordnung und Soziales
Gäste:	16	
Protokoll:	Frau Gattschau	

Die Bürgervorsteherin Frau Dr. Benita Chelvier eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Gemeindevertreter, Vertreter der Verwaltung und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind zunächst 13 anwesend, Frau GV Conteduca hat sich entschuldigt und Herr GV Griese wird sich etwas verspäten.

Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Frau BV Dr. Chelvier weist darauf hin, dass die Beratung digital aufgezeichnet wird.

TOP 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Frau BV Dr. Chelvier informiert, dass der TOP 5 am Ende des öffentlichen Teils der Beratung, nach TOP 13 eingeordnet wird.

Somit ergibt sich folgende

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23. 02. 2017
4. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung
- ~~5. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen~~
6. Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2017
Vorlage G 15-3/2017
Antrag der Gemeindevertreter Gottschalk, Dorroch und Behrens
7. Nachwahl im Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung und Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft wegen Ausscheiden von Mitgliedern
Vorlage G 16-3/2017
8. Vergabe von Planungsleistungen Gehwegverbreiterung südlich der Langen Straße zwischen Haus Nr. 28 und Weidenweg, hier Aufhebung des Beschlusses G 33-5/2016 vom 26. 05. 2016 – neue Beschlussfassung
Vorlage G 17-3/2017
9. Städtebaulicher Vertrag zum Projekt „Park am Hotel Zur Seebrücke“
Vorlage G 18-3/2017
10. B-Plan Nr. 27-15 „Birkenallee“
hier: Vergabe Planungsleistungen
Vorlage G 19-3/2017
11. 9. Änderung B-Plan Nr. 4-5/93 „Müritz-West“ Satzungsbeschluss über eine Veränderungssperre, hier Antrag auf Ausnahme
Vorlage G 20-3/2017
12. Errichtung einer Ladesäule für Elektrofahrzeuge – Anpassung der Vertragslaufzeit
Vorlage G 21-3/2017
13. Erweiterung Fahrradstellanlage am Verknüpfungspunkt DB/Bus in Graal-Müritz
Vorlage G 22-3/2017
5. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen

Geschlossener Teil:

14. Stundungsantrag Gewerbesteuer
Vorlage G 23-3/2017
15. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Die geänderte Tagessordnung wird einstimmig bestätigt.

(GV v. 30. 03. 17, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23. 02. 2017

Die Sitzungsniederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 23. 02. 2017 wird mit 11 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

(GV v. 30. 03. 17, TOP 3)

TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung

Frau BV Dr. Chelvier informiert, dass die Gemeindevertretung die Annahme der Zuwendungen lt. Spendenliste für das Jahr 2016 beschlossen hat.

(GV v. 30. 03. 17, TOP 4)

TOP 6 Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltjahr 2017 und Antrag der Gemeindevertreter Jürgen Gottschalk, Thomas Dorroch und Oliver Behrens Vorlage G 15-3/2017

Herr Bürgermeister Giese erläutert umfangreich die ausgereichte Vorlage. Anschließend erklärt Herr GV Behrens den Antrag zur Änderung der Haushaltssatzung 2017, hier Beratungsleistungen zum Ausbau eines Glasfasernetzes.

Auf Nachfrage von Herrn GV Harmsen erklärt Herr GV Behrens, dass der Einsatz von Vectoringtechnik, wie von der Telekom angeboten bei einer Vollaustattung der gewerblichen Anbieter nicht ausreichend und somit der Ausbau des Glasfasernetzes zwingend notwendig ist. Hierzu werden Beratungsleistungen von Externen notwendig.

Beschluss zum Antrag der Gemeindevertreter Jürgen Gottschalk, Thomas Dorroch und Oliver Behrens

Die Gemeinde Graal-Müritz ergänzt den Haushaltsplan 2017 in der Ergebnis- und Finanzrechnung um Ausgaben und Auszahlungen in Höhe von 8.000 Euro für Beratungsleistungen zum Aufbau eines örtlichen Breitbandnetzes.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	14
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1

Anschließend wird über den geänderten Beschluss zur Haushaltssatzung für das Jahr 2017 mit Ergänzung durch den v. g. Antrag der drei Gemeindevertretung wie folgt abgestimmt:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung 2017 mit ihren Anlagen Haushalts- und Stellenplan und dem Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“ unter der Maßgabe, dass zusätzliche Beratungsleistungen zum Aufbau eines örtlichen Breitbandnetzes i. H. v. 8.000 Euro im gemeindlichen Haushalt veranschlagt werden. Das Jahresergebnis reduziert sich hiermit um 8.000 Euro. Die Abnahme der liquiden Mittel erhöht sich um 8.000 Euro.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung und ihre Anlagen dahingehend zu ändern. Der Bürgermeister wird die geänderte Satzung anschließend ausfertigen und öffentlich bekannt geben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	14
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 30. 03. 17, TOP 6)

TOP 7 Nachwahl im Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung und Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft wegen

Ausscheiden von Mitgliedern
Vorlage G 16-3/2017

Zu diesem TOP übergibt die Bürgervorsteherin die Leiter der Beratung an ihren Stellvertreter Herrn GV Völpel.

Herr GV Völpel trägt die ausgereichte Vorlage vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz wählt in die Ausschüsse wie folgt:

Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung

Frau BV Dr. Benita Chelvier

Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft

Herr SE Andreas König

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30. 03. 17, TOP 7)

TOP 8 Vergabe von Planungsleistungen Gehwegverbreiterung südlich der Langen Straße zwischen Haus Nr. 28 und Weidenweg, hier Aufhebung des Beschlusses G 33-5/2016 vom 26. 05. 2016 – neue Beschlussfassung Vorlage G 17-3/2017

Herr GV Harmsen erklärt sich für befangen und nimmt im Publikum Platz.

Herr Giese informiert, Herr GV Harmsen hat selbst darauf aufmerksam gemacht, dass der Beschluss in der letzten Sitzung der Gemeindevertreter gegebenenfalls rechtswidrig zustande gekommen ist, weil im Verlauf der Diskussion zusätzliche Dinge diskutiert wurden und der Beschlusstext erweitert wurde. Das könnte seine Befangenheit zur Folge gehabt haben und die Rechtskraft des gefassten Beschlusses gefährden. Deshalb wird der Beschluss heute erneut vorgelegt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz hebt den Beschluss G 33-5/2016 „Vergabe von Planungsleistungen – Gehwegverbreiterung südlich der Langen Straße zwischen Haus Nr. 28 und Weidenweg“ vom 26. 05. 2016 auf.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Klärung zu den Grundstücksfragen herbeizuführen und dann anschließend dem Finanzausschuss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

Herr GV Harmsen war auf Grund des § 24 (2) KV MV von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

(GV v. 30. 03. 17, TOP 8)

**TOP 9 Städtebaulicher Vertrag zum Projekt „Park am Hotel Zur Seebrücke“
Vorlage G 18-3/2017**

Herr Giese erläutert sehr umfangreich die ausgereichte Vorlage.

Herr GV Griese informiert, dass sich der Wasserausschuss am 06. 04. 2017 noch einmal mit der Zuwegung, auch zur Rezeption und den Geschäften beschäftigen wird. Weiterhin ergänzt er, dass die zwei in der Bauphase entfernten Lampen durch Lichtstelen ersetzt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

1. Die Umsetzung der öffentlichen Parkanlage hinter dem Hotel „Zur Seebrücke“ ist aufzugeben. Die diesbezüglichen Beschlüsse der Gemeindevertretung zuletzt vom 27. 10. 2016 zum Ausbau der Parkanlagen werden aufgehoben.
2. Mit der Firma IBS wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen, der die Errichtung und dauernde Unterhaltung des Grünstreifens vor dem Hotelbau zum Inhalt hat.
3. Die private Parkfläche hinter dem Hotel wird der Firma IBS verpachtet. (1 Euro/m²).
4. Der Bürgermeister wird mit Verhandlung und Abschluss des Vertrages nach Ziffer 2 beauftragt und bevollmächtigt. Vertragspartner soll als Nachfolger der Firma IBS die Hotelbetriebsgesellschaft sein.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30. 03. 17, TOP 9)

**TOP 10 B-Plan Nr. 27-15 „Birkenallee“
hier: Vergabe Planungsleistungen
Vorlage G 19-3/2017**

Herr Giese erläutert die ausgereichte Vorlage.

Diskutiert wird darüber, ob ein B-Plan notwendig oder nicht eine Innenbereichssatzung ausreichend sei.

Auf Nachfrage von Herrn GV Schulz informiert der Bürgermeister, dass die Kostenübernahme der Planungskosten mit den Eigentümern der Grundstücke verhandelt wird.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt auf Grundlage des Aufstellungsbeschlusses B-Plan Nr. 27-15 „Birkenallee“ die Vergabe der Planungsleistungen lt. Angebot vom 21. 03. 2017 in Höhe von 13.558,86 Euro brutto zur Umsetzung des B-Planverfahrens für die Flurstücke 145, 146/2 und 146/3, Müritz 1, zur Schließung der Baulücke.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 20. 03. 17, TOP 10)

TOP 11 **9. Änderung B-Plan Nr. 4-5/93 „Müritz-West“
Satzungsbeschluss über eine Veränderungssperre
hier: Antrag auf Ausnahme
Vorlage G 20-3/2017**

Herr Giese erläutert sehr umfangreich die ausgereichte Vorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz stimmt dem Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre bzgl. Der 9. Änderung B-Plan „Müritz-West“ zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 6

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 30. 03. 17, TOP 11)

TOP 12 **Errichtung einer Ladesäule für Elektrofahrzeuge in Graal-Müritz
Vorlage G 21-3/2017**

Herr Giese erläutert die ausgereichte Vorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die Errichtung einer Ladesäule für Elektrofahrzeuge (für 2 Stellplätze) auf dem Flurstück 147/7 der Gemarkung Graal, Flur 1. Der Stadtwerke Rostock AG werden die Stellplätze 8 und 9 angeboten. Der Vertrag ist so zu gestalten, dass eine Vertragslaufzeit auf zunächst 10 Jahre begrenzt wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 30. 03. 17, TOP 12)

TOP 13 **Erweiterung der Fahrradestellanlage am Verknüpfungspunkt
DB/Bus in Graal-Müritz
Vorlage G 22-3/2017**

Herr Giese erläutert die ausgereichte Vorlage. Auf Nachfrage von Herrn GV Schulz informiert Herr Giese, dass er sich wegen der Beteiligung der Bahn zur Maßnahme erkundigen wird. Auf Nachfrage von Herrn GV Harmsen informiert der Bürgermeister, dass hier nach bisheriger Erfahrung keine großen Unterhaltungsleistungen anfallen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die Erweiterung der Fahrradeinstellanlage am Verknüpfungspunkt DB/Bus in Graal-Müritz.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30. 03. 17, TOP 13)

TOP 5 Mitteilung und Anfragen der Einwohner/innen

Frau BV Dr. Chelvier informiert:

- Der Nachrücker SE im Bauausschuss steht noch aus.
- Die Nutzung des Internats der Förderschule wird noch verhandelt.
- Das Gerüst (zum Schild Jugendhaus) wurde entfernt.
- Verwendung von Fördermittel für den Anbau von Aufzügen ist grundsätzlich möglich.

Herr GV Griese informiert, dass die Planung zur Kurstraße vorliegt. Diese wird für die Anwohner/Gewerbetreibenden am 6. 4. 2017 um 19.00 Uhr im Rahmen einer Einwohnerversammlung vorgestellt. Es ist vorgesehen, die Planung im Mai nochmals im Wasserausschuss zu beraten und anschließend der GV zur Beschlussfassung vorzulegen.

Frau GV Lübke fragt an, wann die Eröffnung Kurwald stattfindet und wann der Schutzhütte für die Jugendlichen aufgestellt wird. Herr Giese informiert, dass der Termin zur offiziellen Übergabe des Teilbereiches „Aktivwald“ noch nicht feststeht, die Schutzhütte wird im April 2017 errichtet.

Herr GV Völpe stellt den Antrag, dass die Entscheidung Vergabe Strandbar, nach Beratung im Tourismusausschuss, in der GV entschieden wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 5

Stimmenthaltungen: -

Auf Nachfrage von Herrn GV Harmsen informiert Herr Giese, dass die Nutzung der Sporthalle der Förderschule in die Gespräche zur Internatsnutzung einbezogen wird.

Herr GV Rühs spricht einen Beitrag der OZ i. S. FeWo in B-Plangebiet an und fragt nach dem weiteren möglichen Vorgehen. Herr GV Völpe informiert, dass z. Z. nichts vorgesehen ist. Es gibt keinen neuen Sachstand.

Herr GV Griese informiert, dass nach seiner Information voraussichtlich bis zum Ende der Legislaturperiode das Gesetz verabschiedet sein wird.

Mehrere Anlieger und Gewerbetreibende des Seebrückenvorplatzes äußern sich kritisch zum Beschluss unter TOP 11.

(GV v. 30. 03. 17, TOP 5)

Ende öffentlicher Teil

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin

Gattschau
Protokoll