

Gemeinde Graal-Müritz  
Der Bürgermeister

18181 Graal-Müritz, den 19.04.2017

Bezeichnung der Vorlage: **Überarbeiteter Bauantrag  
Neubau Mehrzweckgebäude an der Seebrücke**

von Sachgebiet: **Bauamt**

**zur Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung**

am: **27.04.2017**

Nr. der Vorlage: **G 24-4/20017**

Vorlage wurde beraten im

- Ausschuss für Wasser, Straßen und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr*  
am:  
mit folgendem Ergebnis:
- Finanzausschuss*  
am:  
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft*  
am: **13.04.2017**  
mit folgendem Ergebnis: **Zustimmung, Beschlussfassung durch GV**
- Hauptausschuss*  
am:  
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen*  
am:  
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung*  
am:  
mit folgendem Ergebnis:
- Gemeindevertretung*  
am:  
mit folgendem Ergebnis:

**VORLAGE G 24-4/2017**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 27.04.2017**

**Betr.: überarbeiteter Bauantrag**  
**Neubau Mehrzweckgebäude an der Seebrücke**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Auf Grundlage des Planentwurfs der im Bauausschuss am 13.10.16 bestätigt wurde, und der Beauftragung des Planers A. Krüger mit der Hochbauplanung, ist der Bauantrag am 22.12.16 beim Landkreis Rostock zur Genehmigung eingereicht worden.

Mit Schreiben vom 01.03.17 teilte der LK der Gemeinde mit, dass die Forstbehörde dem Vorhaben nicht zustimmt, weil das geplante Gebäude innerhalb des gesetzlich vorgeschriebenen Waldabstands errichtet werden soll.

Nach Rücksprache zwischen Planer und Forst für eine mögliche genehmigungsfähige Variante wurde das Gebäude so angeordnet, dass es so weit wie möglich von der idealisierten Waldkante entstehen kann (s. Lageplan 1).

Der Grundriss wurde überarbeitet und die inneren Abhängigkeiten neu geordnet. Es entsteht ein Winkelgrundriss. Die erforderliche Fällung einer genehmigungspflichtigen Eiche wird von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde in Aussicht gestellt und gleichzeitig auf Ausgleichs-bzw. Ersatzmaßnahmen hingewiesen.

Der Fristverlängerung zur Bearbeitung beim LK wurde zugestimmt.

**Zu B)**

Auch wenn die Gemeinde auf Grund des Vorbescheides einen Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung hat, ist die Projektänderung mit Lageverschiebung in Richtung Seebrückenvorplatz eine mögliche Alternative zur Umsetzung.

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in seiner Sitzung am 13.04.2017 den überarbeiteten Bauantrag beraten und zugestimmt mit der Empfehlung zur Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung.

**Zu C)**

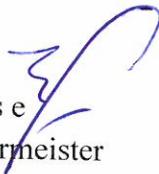
Für die Neuvermessung des Baukörpers und die Ausgleichsmaßnahmen fallen zusätzliche Kosten in noch nicht zu bestimmender Höhe an.

**Zu D)**

Wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens geklärt.

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt den Neubau des Mehrzweckgebäudes an der Seebrücke mit Lageverschiebung in Richtung Seebrückenvorplatz lt. Zeichnung und überarbeitetem Grundriss vom 23.03.2017.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen:

\_\_\_\_\_  
Dr. Chelvier  
Bürgermeisterin

\_\_\_\_\_  
Giese  
Bürgermeister