

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 28. September 2017 um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz,
Ribnitzer Straße 21 in 18181 Graal-Müritz

Anwesend: BV Frau Dr. Benita Chelvier
GV Herr Harmsen
GV Herr Dorroch
GV Herr Johannssen
GV Herr Rühls
GV Herr Gottschalk
GV Herr Schulta ab TOP 7/19.38 Uhr
GV Herr Witt
GV Herr Behrens
GV Herr Kreuzmann
GV Frau Conteduca
GV Herr Schulz

Entschuldigt: GV Frau Lübke
GV Herr Giese
GV Herr Völpel

v. d. Verwaltung: Bürgermeister Herr Giese
Frau Taraschewski Bauamt

Gäste: 7

Protokoll: Frau Gattschau

Die Bürgervorsteherin Frau Dr. Benita Chelvier eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Gemeindevertreter, Vertreter der Verwaltung und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind zunächst 11 anwesend, 3 Abgeordnete haben sich zur heutigen Beratung entschuldigt.

Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung sprechen die Bürgervorsteherin und der Bürgermeister den Dank der Gemeindevertretung an Frau Ilona Eckhardt für ihr langjähriges Wirken als Gleichstellungsbeauftragte der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz aus.

Weiterhin werden nachfolgend Genannte mit einer Urkunde des Bundesministers des Innern für den ehrenamtlichen Einsatz als Wahlhelfer geehrt: Frau Monika Schiller, Frau Ursula Ziegler. Ebenfalls geehrt werden Frau Marianne Törber, Herr Dr. Winfried Bähn und Herr Lars Fischer, die heute leider nicht anwesend sein können.

Abschließend gratuliert die Bürgervorsteherin Herrn Bürgermeister Giese zu seinem 20. Dienstjubiläum.

Die

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 31. 08. 2017
4. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung
5. Nachwahl eines Sachkundigen Einwohners für den Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
Vorlage G 49-9/2017
6. Weitere Verfahrensweise Anbau Umkleideraum und Sanitäranlagen am Feuerwehrgerätehaus, Lange Straße 8 in Graal-Müritz
Vorlage G 50-9/2017
7. Vergabe Bauleistung Asphaltarbeiten südl. Teilabschnitt Koppelweg
Vorlage G 51-9/2017
8. Vergabe Bauleistung Sanierung wassergebundene Wegedecke im Dünenweg in Graal-Müritz
Vorlage G 52-9/2017
9. Vergabe Bauleistung Sanierung Ortgangbretter Rathaus Graal-Müritz
Vorlage G 53-9/2017
10. Vergabe Ingenieurleistung Ausbau Schwanenberg in Graal-Müritz
Vorlage G 54-9/2017
11. Auftragsvergabe zur Ersatzpflanzung von Straßenbäumen
Vorlage G 55-9/2017
12. Erhöhung der Vollzeitäquivalente in der Kämmerei
Vorlage G 56-9/2017
13. Mitteilung und Anfragen der Einwohner/innen

Geschlossener Teil:

14. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter wird mit 10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 31. 08. 2017

Herr GV Rühls informiert zur Aussage von Frau Dorroch zur Kante eines Grundstückes in der Alexandrastraße (hier wächst nichts), deshalb hat der Eigentümer den Grünstreifen so bepflanzt. Zum Gehweg Südseite von der Alexandrastraße bis zum Haus des Gastes teilt Herr GV Rühls mit, dass dieser durch zu wenige Benutzung fast zugewachsen ist. Die Niederschrift wird anschließend mit 5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen bestätigt.

(GV v. 28. 09. 17, TOP 3)

TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung

Frau BV Dr. Chelvier informiert, dass 2 Beschlüsse gefasst wurden:

1. Veräußerung Teilfläche Flurstück 135/4 der Gemarkung Graal, Flur 1
2. Veräußerung Teilfläche Flurstück 121/9, Gemarkung Müritz, Flur 1, hier wurde die Mehrerlösklausel im Kaufvertrag auf 20 Jahre festgesetzt.

**TOP 5 Nachwahl eines Sachkundigen Einwohners für den Ausschuss für
Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
Vorlage G 49-9/2017**

Im Bauausschuss ist durch das Ableben eines sachkundigen Einwohners diese Stelle bereits seit längerer Zeit unbesetzt. Der Wahlvorschlag beruht auf einer einvernehmlichen Besetzung der Wahlstelle. Herr GV Johannssen informiert, dass Herr Fuchs als Jugendsozialarbeiter im JSW tätig und von Beruf Städtebauplaner ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz wählt in den Ausschuss wie folgt:
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
Herr SE Stefan Fuchs, Krabbenweg 2, 18181 Graal-Müritz

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 09. 17, TOP 5)

**TOP 6 Weitere Verfahrensweise Anbau Umkleideraum und Sanitäranlagen
am Feuerwehrgerätehaus, Lange Straße 8 in Graal-Müritz
Vorlage G 50-9/2017**

Herr Giese informiert aus der ausgereichten Vorlage.

Herr GV Dorroch und Herr GV Harmsen beantragen, die Vorlage zur Prüfung einer vernünftigen Lösung für Warmwasser und Heizung und Abstimmung mit der Feuerwehrunfallkasse (FUK) zur Planung von Sozial- und Umkleideräumen in den Wasserausschuss zu verweisen.

Herr GV Schulz weist darauf hin, dass auch die Beantragung von Fördermitteln geprüft werden sollte. Herr GV Dorroch bittet um Prüfung, ob nicht die vorhandenen Sanitärräume im Vorderhaus zeitgemäß saniert können? Auch dies sollte im Fachausschuss geklärt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die Vorlage in den Ausschuss für Wasser, Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1

**TOP 7 Vergabe Bauleistung Asphaltarbeiten südl. Teilabschnitt Koppelweg
Vorlage G 51-9/2017**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

1. Der Auftrag ist an die Firma **Groth & Co. Bauunternehmung GmbH, Am Hechtgraben 1 in 18147 Rostock** zum Angebotspreis lt. Angebot vom 29. 08. 2017 in Höhe von **22.142,81 Euro** zu vergeben.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt den Bauvertrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

Anmerkung: Herr GV Behrens weist darauf hin, dass der einfache Austausch einer Deckschicht nicht ausreicht den Tatbestand zur Umlegung der Anliegerbeiträge erfüllt. Dies wird seitens der Verwaltung geprüft.

(GV v. 28. 09. 17, TOP 7)

**TOP 8 Vergabe Bauleistung Sanierung wassergebundene Wegedecke im
Dünenweg in Graal-Müritz
Vorlage G 52-9/2017**

Nach Hinweis von Herr GV Rühls i. S. Gehweg am Park Zarnesweg erklärt der Bürgermeister, dass es im Wasserausschuss eine Prioritätenliste zum Bedarf der Aufarbeitung der Wege gibt, die abgearbeitet wird.

Herr GV Dorroch wird in der kommenden Ausschusssitzung des Wasserausschusses die Problematik ansprechen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

1. Die Vergabe der Bauleistung Sanierung wassergebundene Wegedecke im Dünenweg in Graal-Müritz erfolgt an die Firma **GaLaBau Schingen GmbH, Zur Kösterbeck 22 in 18196 Petschow** zum Angebotspreis lt. Angebot vom 06. 09. 2017 in Höhe von **11.149,71 Euro** brutto.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt den Bauvertrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 28. 09. 17, TOP 8)

**TOP 9 Vergabe Bauleistung Sanierung Ortgangbretter Rathaus Graal-Müritz
Vorlage G 53-9/2017**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

1. Die Vergabe der Bauleistung Sanierung Ortgangbretter Rathaus in Graal-Müritz erfolgt an die Firma **R&W Bedachungsgesellschaft mbH Rostock, Dorfstraße 35 in 18184 Klein Kussewitz** zum Angebotspreis lt. Angebot vom 08. 09. 2017 in Höhe von **7.928,26 Euro** brutto.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt den Bauvertrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 09. 17, TOP 9)

**TOP 10 Vergabe Ingenieurleistungen Ausbau Schwanenberg in Graal-Müritz
Vorlage G 54-9/2017**

Herr GV Harmsen beantragt die Vorlage in den Wasserausschuss zu verweisen, auch wegen Prüfung der Umlagefähigkeit.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die Verweisung der Vorlage in den Ausschuss für Wasser, Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 28. 09. 17, TOP 10)

**TOP 11 Auftragsvergabe zur Ersatzpflanzung von Straßenbäumen
Vorlage G 55-9/2017**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

Der Auftrag für insgesamt 37 Ersatzpflanzungen wird an die Firma **Baumschule und Grünanlagenbau „Obstblüte“ Sanitz** zum Angebotspreis von **10.119,56 Euro** brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 08. 17, TOP 11)

**TOP 12 Erhöhung der Vollzeitäquivalente in der Kämmerei
Vorlage G 56-9/2017**

Herr Giese trägt die ausgereichte Vorlage vor.

Herr GV Harmsen stimmt dem Bürgermeister zu und weist darauf hin, dass es schwierig ist gut geschultes Personal zu finden.

Herr GV Behrens spricht die Nutzung des technischen Fortschritts an, um mit weniger Personal den Bedarf abzudecken, wie in der freien Wirtschaft.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die Vollzeitäquivalente der Kämmerei um 0,25 befristet bis zum Jahresende 2018 zu erhöhen und bis dahin der Stelle mit der lfd. Nr. 10 „Steuern, Abgaben“ des Stellenplanes 2017 und 2018 zuzuordnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 09. 17, TOP 12)

TOP 13 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen

Frau BV Dr. Chelvier informiert zu den offenen Fragen aus der August-Sitzung der Gemeindevertretung:

- Prüfung der tatsächlich vorhandenen Stellplätze in der Kurstraße im Zusammenhang mit der Einhaltung der Stellplatzsatzung an das Bauamt und Ordnungsamt ist in Arbeit.
- Hinweis Herr GV Griese Felsenburgweg hin zur Ruine Fr.-Reuter-Camp, auch die Beleuchtung auf der Promenade ist kaum noch zu erkennen, weil zugewachsen, hier Felsenburgweg ist erledigt an der Promenade wird in der 40. KW gearbeitet.
- Hinweis Herr GV Gottschalk Waldwegebeschilderung in Richtung Sportplatz sind massiv zugewachsen ist auch erledigt.

Weiterhin informiert Frau BV Dr. Chelvier, dass bei den Vorlagen zukünftig hinter B) Stellungnahme der Verwaltung der Punkt C) Votum der Fachausschüsse eingefügt wird. Dem wird zugestimmt.

Herr Graf weist darauf hin, dass beim Heuweg, kurz hinter dem Fußgängereingang zum Zeltplatz die Kante abgebrochen ist und dies eine Unfallgefahr darstellt. Dort sollte aufgefüllt werden.

Herr Diews dankt dem Bürgermeister für die geleistete Arbeit in den letzten 20 Jahren. Er weist darauf hin, dass zukünftige Bürgermeister/Bewerber aus dem Ort kommen sollten, hier sollte man die Satzung ändern.

Herr Giese weist darauf hin, dass es gesetzlich geregelt ist, bei amtsangehörigen Gemeinden muss der Bürgermeister aus dem Ort kommen. Bei amtsfreien Gemeinden ist es als Soll-Vorschrift formuliert.

Herr GV Dorroch spricht die Wildschweinplage im Ort an und weist darauf hin, dass im Müritzer Schulweg wahrscheinlich von Anwohnern angefüttert wird.

Auf Nachfrage von Herr GV Gottschalk informiert Herr Giese, dass die AG "WC-Anlagen" aus Herr Giese, Herr Chr. Witt, Herrn Völpel, Herrn Ferken, Herr Diews und Herrn Gottschalk besteht. Er wird nach seinem Urlaub erstmals einladen.

Herr GV Johannssen informiert, dass die Vergabe der 40 Freikarten Hansapark an Kinder der DLRG, Feuerwehr, TSV und Bodu Kyokai gehen, unter Organisation der DLRG. Die Fahrt findet am 15. 10. statt und für den Bus wurden 3 Sponsoren zur Finanzierung gefunden.

Herr GV Harmsen spricht an, dass das Thema Ferienwohnungen mal wieder auf die Agenda gesetzt werden sollte, weil die Lage nach wie vor nicht rechtssicher ist. Zum Thema Literaturhaus fragt er nach, ob es da eine Besprechung gegeben hat und wie es da weitergeht.

Herr Diews fragt nach zu den Entwässerungsgräben und wann der Bau des Mehrzweckgebäudes auf dem Seebrückenvorplatz beginnt.

Herr Giese gibt Sachstandsbericht zum Bau Mehrzweckgebäude und äußert seine Zweifel darüber, dass das Mehrzweckgebäude zum nächsten Jahr zur Verfügung steht. Mit den Gräben hat sich der zuständige Fachausschuss befasst.

Herr GV Behrens spricht den Elternsprechtag in der Greenhouse school an. Zurzeit sind 15 Schüler in der Klasse 5 und kein Schüler kommt aus Graal-Müritz. Seitens der Grundschule wird eine schlechte Meinung über die Greenhouse verbreitet. Er würde gern die Frage direkt an den Sozialausschuss bzw. Bürgermeister weitergeben.

Herr Giese wird die Thematik im Sozialausschuss aufarbeiten.

Herr GV Gottschalk spricht das Missverhältnis der Berichterstattung im Gemeindegüterverzeichnis zwischen der Schule Rövershagen Greenhouse school an. Herr Giese weist darauf hin, dass Rövershagen die örtlich zuständige weiterführende Schule für Graal-Müritz ist, aber auch, dass die Greenhouse school den Gemeindegüterverzeichnis mehr und besser nutzen sollte, um sich besser darzustellen.

Auf Nachfrage von Herrn GV Dorroch informiert der Bürgermeister, dass die neue Straßendecke in der Ribnitzer Straße 2018 aufgebracht wird.

(GV v. 28. 09. 17, TOP 13)

Ende öffentlicher Teil

Dr. Benita Chelvier
Bürgervorsteherin

Gattschau
Protokoll