

VORLAGE G 64-11/2017
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.11.2017

Komplettsanierung 4-Raum-Wohnung Ostseering 18, 4. OG

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A):

Im Ostseering 18 wurde im 4. OG eine 4-RWE freigezogen. Die Wohnung befindet sich noch im Ausgangszustand, sodass eine Komplettsanierung erforderlich ist. Durch die GHV wurden zwei Angebote für die Sanierung eingeholt. Es konnte keine weitere Firma gefunden werden, die ein Angebot für eine Komplettsanierung der Wohnung abgeben wollte oder konnte.

Zu B):

Von den Firmen SY-Immobilien-Service Rostock und TOMBAU Rukieten/Göldenitz wurden Komplettangebote (Sanitär, Fliesenleger, Elektro, Maler, Tischler, Fußbodenleger, Trockenbau, Heizung) abgegeben.

SY-Immobilien-Service Rostock	21.349,80 € brutto
TOMBAU Rukieten/Göldenitz	22.271,83 € brutto

Beide Firmen haben bereits für die Gemeinde im Bereich der Wohnungssanierung mit sehr guten Ergebnissen gearbeitet.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, der Fa. SY-Immobilien-Service Rostock als günstigstem Anbieter den Zuschlag zum Angebotspreis von 21.349,80 € zu erteilen. Die Wohnung könnte dann spätestens ab Februar in die Neuvermietung gehen.

ZU C):

Im Haushalt des Regiebetriebes stehen im Produkt 11408 ausreichend Mittel für die Sanierung zur Verfügung.

Zu D): entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

Der Zuschlag für die Komplettsanierung der 4-Raum-Wohnung im Ostseering 18, 4. OG, wird der Fa. SY-Immobilien-Service Rostock zum Angebotspreis von 21.349,80 € erteilt.

Giese
Bürgermeister



Bemerkung:

Gemäß § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

.....

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Dr. Chelvier
Bürgervorsteherin

Giese
Bürgermeister