

VORLAGE *G 24-5/2018*
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 31.05.2018

Komplettsanierung 2-Raum-Wohnung Ostseering 8, 2.OG

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A):

Im Ostseering 8 erfolgte bereits im Januar der Freizug einer 2-RWE im 2. OG. Die Wohnung befindet sich noch im ursprünglichen Zustand. Vor einer Neuvermietung ist damit eine Komplettsanierung dringend erforderlich.

Die Nachvermietung wurde bereits durch den Sozialausschuss festgelegt.

Der GHV liegen drei Angebote für eine Komplettsanierung vor. Es konnte keine weitere Firma gefunden werden, die ein Komplettangebot für eine zeitnahe Sanierung abgeben wollte oder konnte. Die Ausschreibung erfolgte bereits im Februar 2018. Erst jetzt ist es gelungen, ein drittes Angebot einzuholen.

Zu B):

Von den Firmen SY-Immobilien-Service Rostock, Mario Vullert Montage- und Installationservice Rostock und der Fa. TOMBAU Rukieten/Göldenitz wurden Komplettangebote (Sanitär, Fliesenleger, Elektro, Maler, Tischler, Fußbodenleger, Trockenbau) abgegeben.

SY-Immobilien-Service Rostock	18.397,97 € brutto
Mario Vullert Rostock	20.023,24 € brutto
TOMBAU Rukieten/Göldenitz	16.053,06 € brutto

Die Firmen SY-Immobilien-Service und TOMBAU haben bereits mit gutem Ergebnis für die Gemeinde im Bereich der Wohnungssanierung gearbeitet.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, dem günstigsten Anbieter, der Fa. TOMBAU Rukieten/Göldenitz den Zuschlag zum Angebotspreis von 16.053,06 € zu erteilen. Damit wäre spätestens ab Juni 2018 eine Neuvermietung möglich.

Zu C):

Im Haushalt des Regiebetriebes stehen im Produkt 11408 ausreichend Mittel für die Sanierung zur Verfügung.

Zu D): entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss Graal-Müritz beschließt:

Der Auftrag zur Komplettsanierung der 2-Raum-Wohnung im Ostseering 8, 2. OG wird an die Firma TOMBAU Rukieten/Göldenitz zum Angebotspreis von 16.053,06 € vergeben.

Giese
Bürgermeister



Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses: 7

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen: