

**VORLAGE G 50-8/2018**  
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.08.2018

**Vergabe der Leistungsphasen 1 – 2 Grundlagenermittlung und Vorplanung Strangsanierung Ostseering**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

**Zu A):**

Im Ostseering ist dringend eine Strangsanierung – Erneuerung der vollkommen maroden Leitungssysteme – erforderlich.

Die Strangsanierung soll in mehreren Abschnitten mit zwei bis drei Aufgängen erfolgen.

Zur konkreten Planung und Vorbereitung der Ausführung ist eine umfassende Grundlagenermittlung und Vorplanung erforderlich. Dazu ist eine Begehung aller Wohnungseinheiten und die wohnungsweise Erfassung aller Sanierungsmaßnahmen notwendig.

Durch die GHV wurden von mehreren Planungsbüros Angebote für die Grundlagenermittlung der Leistungsphasen 1 – 2 eingeholt.

Nur das Ingenieurbüro Ehlert, Rostock, kann im vollen Umfang die einzelnen Gewerke abdecken.

Der Bausachverständige Jost Hamacher, Rostock, kann den Bereich

Brandschutz/Rohrnetzberechnung/ Be- und Entlüftung nicht abdecken und müsste einen

zusätzlichen Sachverständigen hinzuziehen um ein komplettes Angebot erstellen zu können.

Das Ingenieurbüro Kleiber aus Ribnitz-Damgarten kann die Leistungen für die Elektrofachplanung nicht selbst erbringen.

Das Ingenieurbüro Ehlert hat ein Angebot in Höhe von 15.827,75 € brutto unterbreitet.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 18.01.2018 zur Thematik beraten. Im Ergebnis wurde die Notwendigkeit der Grundlagenermittlung und Vorplanung bestätigt. Nach Vorlage dieser Grundlagen soll über die Reihenfolge der Sanierung der einzelnen Hausaufgänge Ostseering beschieden werden.

**Zu B):**

Eine Strangsanierung im Ostseering ist dringend erforderlich. Die erforderlichen Reparaturen in Folge von Leitungsdefekten häufen sich immer mehr. Die für die Reparaturen notwendigen finanziellen Mittel sind enorm gestiegen.

Seitens der Verwaltung wird daher die Beauftragung des Ingenieurbüros Ehlert zur Vorbereitung der Strangsanierung befürwortet.

**Zu C):**

Im Haushalt 2018 des Regiebetriebes Wohnungswirtschaft wurden 1.500,- T€ für die Strangsanierung eingestellt. Die für die Grundlagenermittlung und Vorplanung erforderlichen finanziellen Mittel stehen damit zur Verfügung.

**Zu D):** entfällt

**Zu E): Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag für die Grundlagenermittlung Leistungsphasen 1 – 2 und die Vorplanung für die Strangsanierung Ostseering wird an das Ingenieurbüro Ehlert, Rostock, zum Angebotspreis von 15.827,75 € brutto vergeben.

  
Giese  
Bürgermeister

**Bemerkung:**

Gemäß § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung MV war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

.....

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: .....

Ja-Stimmen: .....

Nein-Stimmen: .....

Stimmenthaltungen: .....

Dr. B. Chelvier  
Bürgermeisterin

Giese  
Bürgermeister