

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 30. 08. 2018 um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21
in 18181 Graal-Müritz

Anwesend:	GV Herr Völpel GV Herr Johannssen GV Herr Schulz GV Herr Rühls GV Herr Schulta GV Herr Harmsen GV Herr Gottschalk GV Herr Griese GV Herr Kreuzmann GV Frau Lübke GV Herr Witt GV Herr Behrens GV Herr Nickel	stellv. Bürgervorsteher ab 19.35 Uhr/TOP10
Entschuldigt:	GV Herr Dorroch GV Frau Conteduca	
v. d. Verwaltung:	Bürgermeister Herr Giese Herr Wollbrecht Frau Taraschewski Frau Acksteiner	Kämmerei Bauamt Bauamt
Gäste:	Frau Kinder und 14 weitere Gäste	NNN
Protokoll:	Frau Gattschau	

Der stellvertretende Bürgervorsteher Herr GV Völpel eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Gemeindevertreter, Vertreter der Verwaltung und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Von 15 Abgeordneten sind zunächst 12 anwesend, Herr GV Dorroch hat sich zur heutigen Beratung entschuldigt und Herr GV Harmsen wird sich etwas verspäten. Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Die

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 28. 06. 2018
4. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung
5. Ausscheiden und Nachrücken eines Gemeindevertreters/Nachwahl für den Hauptausschuss, Ausschuss für Wasser, Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr, Finanzausschuss, Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung
Vorlage G 39-8/2018

6. Neuwahl der oder des Vorsitzenden der Gemeindevertretung -
Bürgervorsteher/in
Vorlage G 40-8/2018
7. Jahresabschluss des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“ für
das Wirtschaftsjahr 2016
Vorlage G 41-8/2018
8. Bühnenbau am westlichen Teil des Gemeindegebietes zwischen Ostseecamp
und Ortsgrenze (Wiedortschneise)
Vorlage G 42-8/2018
9. Aufnahme neuer Mitglieder in die Wasserwehr
Vorlage G 43-8/2018
10. Förderung des Mehrzweckgebäudes auf dem Seebrückenvorplatz
- Darstellung der Finanzierung
Vorlage G 44-8/2018
11. gestrichen
12. Grundsatzentscheidung zur Besteuerung von Wohnwagen und Mobilheimen
mit der Zweitwohnungssteuer – Anpassung der Satzung an die aktuelle
Rechtsprechung
Vorlage G 46-8/2018
13. Lärmaktionsplan der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz Stufe 2
Vorlage G 47-8/2018
14. Ausbau Lindenweg, hier Vergabe der Planungsleistungen
Vorlage G 48-8/2018
15. B-Plangebiet „Müritz- Mitte“, hier Zustimmung zur Ausbauplanung für
die Erschließung Baufelder 23-30
Vorlage G 49-8/2018
16. Vergabe der Leistungsphasen 1 und 2 Grundlagenermittlung und
Vorplanung Strangsanierung Ostseering
Vorlage G 50-8/2018
17. Graal-Müritz- ein Ort der Literaten (von der AG Literaturhaus)
Vorlage G 51-8/2018
18. Entscheidung zur weiteren Verfahrensweise Litfaßsäulen
Vorlage G 52-8/2018
19. Mitteilung und Anfragen der Einwohner/innen

Geschlossener Teil:

20. Stundungsantrag Gewerbesteuer'
Vorlage G 53-8/2018
21. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
wird bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28. 06. 2018

Die Sitzungsniederschrift vom 28. 06. 2018 wird durchgesprochen und mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 4 Stimmenthaltungen bestätigt.

(GV v. 30. 08. 18, TOP 3)

TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung

Entfällt

(GV v. 30. 08. 18, TOP 4)

**TOP 5 Ausscheiden und Nachrücken eines Gemeindevertreters/Nachwahl für den
Hauptausschuss, Ausschuss für Wasser, Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und
Verkehr, Finanzausschuss, Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung
Vorlage G 39-8/2018**

Beschluss

Die Gemeindevertretung wählt in die Ausschüsse wie folgt:

Hauptausschuss

GV Herr Jörg Griese

Ausschuss für Wasser, Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr

SE Herr Frank Diews

Finanzausschuss

GV Herr Frank Nickel

Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung

GV Herr Frank Nickel

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 30. 08. 18, TOP 5)

**TOP 6 Neuwahl der oder des Vorsitzenden der Gemeindevertretung -
Bürgervorsteher/in
Vorlage G 40-8/2018**

Herr GV Gottschalk schlägt Herrn GV Jörg Griese zur Wahl Bürgervorsteher vor.

Herr GV Rühls schlägt Frau GV Andrea Conteduca zur Wahl Bürgervorsteherin vor.

Herr GV Schulz beantragt geheime Wahl.

Zur Auszählung der geheimen Wahl stellen sich Herr GV Gottschalk, Frau GV Lübke und Herr GV Schulz zur Verfügung.

Die geheime Wahl ergab folgendes Wahlergebnis:

GV Herr Jörg Griese: 7 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme

GV Frau Andreas Conteduca: 4 Ja-Stimmen

Beschluss

Die Gemeindevertretung wählt als Bürgervorsteher

Herrn GV Jörg Griese

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30. 08. 18, TOP 6)

**TOP 7 Jahresabschluss des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“ für
das Wirtschaftsjahr 2016
Vorlage G 41-8/2018**

Beschluss

Die Gemeindevertretung gibt das Ergebnis der Jahresabschlussprüfung des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“ für das Wirtschaftsjahr 2016 frei.
Dem Bürgermeister als Betriebsleiter wird die Entlastung erteilt.
Der Jahresgewinn 2016 in Höhe von **76.904,90 Euro** soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30. 08. 18, TOP 7)

**TOP 8 Bühnenbau am westlichen Teil des Gemeindegebietes zwischen Ostseecamp
und Ortsgrenze (Wiedortschneise)
Vorlage G 42-8/2018**

Zu diesem TOP erklärt sich Herr GV Behrens für befangen und nimmt im Publikum Platz.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

1. Die Maßnahme „Bühnenbau am westlichen Teil des Gemeindegebietes zwischen Ostseecamp und Ortsgrenze (Wiedortschneise) ist bei Zusage entsprechender Förderung durchzuführen.
2. Zur Sicherung des Eigenanteils an der Finanzierung stellt die Gemeinde 90.000 Euro aus liquiden Mitteln des Haushaltes zur Verfügung. Davon ist ein Anteil von 30.000 Euro mittels einer Vereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Ostseecamp- und Ferienpark Graal-Müritz zu refinanzieren. Der Mitteleinsatz ist in der Folgeplanung des Haushaltes zu präzisieren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Herr GV Behrens war von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

(GV v. 30. 08. 18, TOP 8)

**TOP 9 Aufnahme neuer Mitglieder in der Wasserwehr
Vorlage G 43-8/2018**

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt:

Herr Lothar Strobel, Dr.-Bach-Weg 15, 18181 Graal-Müritz

Herr Andreas Möller, Wiesenstraße 30, 18181 Graal-Müritz

Herr Martin Chelvier, Koppenheide 8, 18181 Graal-Müritz

Frau Susanne Kreuzmann, Lange Straße 8, 18181 Graal-Müritz

Herr Achim Tulmer, Am Recknitzhang 19b, 18320 Daskow
Herr Helmut Riemann, Birkenallee 28b, 18181 Graal-Müritz
als Mitglieder in die Wasserwehr zu berufen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Verpflichtung der neuen Mitglieder in der kommenden Mitgliederversammlung vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30. 08. 18, TOP 9)

**TOP 10 Förderung des Mehrzweckgebäudes auf dem Seebrückenvorplatz
- Darstellung der Finanzierung
Vorlage G 44-8/2018**

Herr Bürgermeister Giese trägt ausführlich die ausgereichte Vorlage vor.

Herr GV Behrens teilt mit, dass er die Kosten für nicht angemessen hält. Er erwartet eine genaue Kostenrechnung.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt Kostenreduzierungen zu prüfen und eine aktuelle Berechnung vom Ingenieurbüro abzufordern.

Sollte eine Reduzierung der Baukosten nicht bzw. nicht im notwendigen Umfang möglich sein, wird die Umsetzung der Maßnahme trotzdem weitergeführt.

Der Planwert der Fördermittel ist spätestens mit der nächsten Haushaltsplanung anzupassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 4

(GV v. 30. 08. 18, TOP 10)

TOP 11 gestrichen

(GV v. 30. 08. 18, TOP 11)

**TOP 12 Grundsatzentscheidung zur Besteuerung von Wohnwagen und Mobilheimen
mit der Zweitwohnungssteuer – Anpassung der Satzung an die aktuelle
Rechtsprechung
Vorlage G 46-8/2018**

Herr Bürgermeister Giese und Herr Wollbrecht erläutern die ausgereichte Vorlage.

Nach umfangreicher Beratung wird zuerst über die Variante 3 der ausgereichten Vorlage abgestimmt.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, dass eine Satzungsänderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz hinsichtlich folgender Variante vorgenommen wird:

Variante 3 „Keine Besteuerung von Wohnwagen und Mobilheimen“

§ 2 „Steuergegenstand“ der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz wird um einen Absatz 7 ergänzt, welcher wie folgt lautet:

„ (7) Wohnwagen und Mobilheime gelten nicht als Wohnung im Sinne dieser Satzung.“

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: 4

Somit ist eine weitere Abstimmung nicht mehr notwendig.

(GV v. 30. 08. 18, TOP 12)

TOP 13 Lärmaktionsplanung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz Vorlage G 47-8/2018

Herr GV Völpel informiert inhaltlich zur ausgereichten Vorlage.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

1. Die Lärmaktionsplanung wird als Arbeitsgrundlage bestätigt.
2. Als erste Maßnahme zur Lärminderung wird bei der Deckenerneuerung der Landesstraße geräuschärmerer Asphalt eingebaut.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30. 08. 18, TOP 13)

TOP 14 Ausbau Lindenweg Vergabe Planungsleistungen Vorlage G 48-8/2018

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die stufenweise Beauftragung bis Leistungsphase 2 auf Grundlage des vorliegenden Vertragsangebotes für Planungsleistungen zum Ausbau Lindenweg von der Dr.-Leber-Straße bis Kreisverkehr Kastanienallee an das Ing.-Büro Voll und Muderack GmbH in Marlow in Höhe von 6,6 T€.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 30. 08. 18, TOP 14)

**TOP 15 B-Plangebiet „Müritz- Mitte“, hier Zustimmung zur Ausbauplanung für die Erschließung Baufelder 23-30
Vorlage G 49-8/2018**

Beschluss

Die Gemeindevertretung genehmigt die vorliegende Ausbauplanung, Stand Juli 2018, des Ingenieurbüros Tepla für die Baufelder 23-30 im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“. Vor Baubeginn ist der Vertrag mit der Nordwasser GmbH, dem Warnow-Wasser- und Abwasserverband und der Gemeinde Graal-Müritz über die Planung, Durchführung und Finanzierung von Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgungsmaßnahmen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30. 08. 18, TOP 15)

**TOP 16 Vergabe der Leistungsphasen 1 und 2 Grundlagenermittlung und Vorplanung Strangsanierung Ostseering
Vorlage G 50-8/2018**

Herr GV Behrens weist darauf hin, dass die Wohnungen in diesem Zusammenhang mit Anschlüssen für eine Breitbandversorgung/Glasfaser versorgt werden sollten.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt:
Der Auftrag für die Grundlagenermittlung Leistungsphasen 1-2 und die Vorplanung für die Strangsanierung Ostseering wird an das Ingenieurbüro Ehlert, Rostock, zum Angebotspreis von 15.827,75 Euro vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30. 08. 18, TOP 16)

**TOP 17 Graal-Müritz – ein Ort der Literaten
Vorlage G 51-8/2018**

Herr GV Johannssen, als einer der Einreicher verliest die ausgereichte Vorlage.

Herr GV Harmsen findet die Idee gut, hinterfragt jedoch den Sinn des Beschlussvorschlages und schlägt folgende Änderung vor: Die Gemeindevertretung *unterstützt* die Idee...

Herr GV Behrens informiert, dass die Leistungsanbieter befragt werden sollten, ob es in deren Interesse ist und es ist zu prüfen, ob es über einen Förderverein laufen kann.

Somit ergibt sich nachfolgenden geänderten Beschlussvorschlag.

Beschluss

Die Gemeindevertretung *unterstützt* die Idee der AG Kultur zur Schaffung eines Literaturhauses *über einen Förderverein* mit dem Ziel der Profilierung unseres Ostseeheilbades als Ort der Literaten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30. 08. 18, TOP 17)

TOP 18 Entscheidung zur weiteren Verfahrensweise Litfaßsäulen Vorlage G 52-8/2018

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt:

Von den in der Gemeinde befindlichen 15 Litfaßsäulen sollen folgende durch die Fa. Stadtreklame abgebaut werden:

- 2 Stck. Kurstraße
- Waldhotel
- Rhododendronpark
- Lindenweg (Sportplatz)
- Ostseering

Die restlichen 9 Säulen werden ausgeschrieben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30. 08. 18, TOP 18)

TOP 19 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen

Herr GV Völpe informiert:

- Die Reparatur der Beleuchtung des Schulhofes ist beauftragt.
- Die Pflege der Grünanlage auf dem Schulgelände ist in Arbeit.
- Die Bohlen an der Seebrücke werden durch den Kurpark- und Wirtschaftshof ausgetauscht.
- Die Kennzeichnung Radweg Höhe Bäckerei Gottschalk, hier wurde am 14. 05. 18 beim Landkreis eine verkehrsrechtliche Anordnung angefragt, die noch nicht beantwortet wurde.
- Zu den Wohnungen im Lindenweg 12 – das weitere Vorgehen ist mit dem Geschäftsführer der GHV abgestimmt.

Herr GV Griese bedankt sich für das Vertrauen zur Wahl als Bürgervorsteher. Er bedankt sich bei der Freiwilligen Feuerwehr für die Ausrichtung zum „Tag der offenen Tür“ der Feuerwehr.

Weiterhin spricht Herr GV Griese die Mail von Herrn GV Rührs an. Der Inhalt dieser Mail wird in der Oktober-Sitzung im Wasserausschuss auf die Tagesordnung genommen.

Herr GV Griese bittet die Lampen (hier nach Umstellung auf LED) zu prüfen, weil ab Höhe Rathaus der Radweg in der Ribnitzer Straße schlecht ausgeleuchtet ist. Wurden hier eventuell falsche Leuchtkörper oder falsche Reflektoren montiert? Er bittet hier um eine Aussage zum kommenden Wasserausschuss im Oktober.

Herr GV RühS spricht seine Mail zu den wassergebundenen Straßen und den Baumschnitt in der Gemeinde an. Diese Thematik würde er gern im Bauausschuss zur Beratung geben.

Auf Anfrage von Herrn GV RühS zu einer Stellungnahme zum Fritz-Reuter-Camp verweist der Bürgermeister auf seine Antwortfrist.

Frau GV Lübke informiert, dass das Schild am Heuweg/Ecke Uferstraße zum Rhododendronpark falsch geschrieben ist (hier fehlt das h hinter dem R).

Weiterhin spricht sie an, dass die Einsichtnahme von der Alexandrastraße auf die Rostocker Straße schlecht ist und fragt an, ob hier ein Verkehrsspiegel aufgestellt werden kann.

Auf dem Seebrückenvorplatz wurden nach dem Seebrückenfest die Fahnenmasten nicht aufgestellt.

Das Schild „Radfahren verboten“ steht auf der Promenade (Höhe Rettungsturm) zu spät.

Herr GV Johannssen informiert, dass das Dach der Sporthalle Ostseering nicht dicht ist. Frau Taraschewski informiert, dass offensichtliche Beschädigungen am Dach geschlossen/repariert wurden, aber das Dach nie richtig dicht werden wird.

Herr Giese bedankt sich bei der Wirtschaftlichen Vereinigung für die Ausrichtung des Sommerfestes.

Er informiert, dass am 1. 9. 2018 der Wandertag der Volkssolidarität am Parkplatz Seebrücke stattfinden wird. Weiterhin teilt er mit, dass sich der Gasverteiler am Ostseering durch die Stadtwerke Rostock sehr schön gestaltet wurde.

Frau Dr. Chelvier fragt nach zum Stand Baumaßnahme an der L22. Weiterhin fragt sie an, ob die Schranke am Schöpfwerk wieder aufgestellt wird.

Herr Giese informiert zu den Arbeiten an der L22, zu denen der Zuschlag erteilt wurde. Im Wasserausschuss wurde darüber informiert und es hat auch schon eine erste Info an die anliegenden Gewerbetreibenden gegeben. Alle Informationen dazu werden auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden. Herr GV Griese informiert, dass zum gleichen Zeitpunkt Baumaßnahmen in der Kurstraße stattfinden werden. Herr GV Dorroch oder Herr GV Griese werden an den wöchentlichen Baubesprechungen teilnehmen. Zur Schranke am Schöpfwerk informiert Frau Taraschewski, dass diese mutwillig beschädigt wurde und nicht mehr einsetzbar ist.

Auf Nachfrage von Herrn Graf informiert Frau Taraschewski, dass der Boden am „Balkon Promenade“ noch gepflastert wird.

Abschließend beglückwünscht Frau Dr. Chelvier den neuen Bürgervorsteher und übergibt traditionell die „Glocke des Bürgervorstehers“.

Herr König spricht den Lärm, verursacht durch spielende Kinder des ASB-Mutter-Kind-Kurheimes an (von 7.30 Uhr bis zum späten Abend, von Sonntag bis Sonntag, ca. 80 bis 150 Kinder). Fällt dieses unter die Lärmschutz-VO? Herr Giese informiert, dass Lärm von spielenden Kindern nicht messbar und hinzunehmen ist. Er rät Herrn König mit der Leitung des Kurheimes ein Gespräch zu führen.

Herr DiewS spricht die notwendige Nachrüstung von Fahrradständern für die kommende Saison im Bereich Mittelweg an. Er gibt weiterhin bei den Arbeiten an der L22 – hier im Bereich Rostocker Straße (vom Funkturm bis Ausfahrt AKG) zu bedenken, dass es hier keine Absenkung für Rollstuhlfahrer gibt. Vielleicht könnte man hier im Rahmen der Baumaßnahme weitere Absenkungen vornehmen zu lassen.

Herr GV Schulz spricht die Einfahrt Feuerwehr an, hier wurde die schöne japanische Zierkirsche entfernt, was er sehr bedauert.

(GV v. 30. 08. 18, TOP 19)

Ende des öffentlichen Teils

Dirk Völpel
Stellv. Bürgervorsteher

Gattschau
Protokoll