

VORLAGE G 63-9/2018
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 27.09.2018

Auftragsvergabe Wohnungssanierung Ostseering / Kastanienallee

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A):

Durch das Ingenieurbüro Ehlert, Rostock, erfolgte die Erstellung der Leistungsverzeichnisse für die Sanierung von 6 Wohnungen im Ostseering und 1 Wohnung in der Kastanienallee. Auf der Basis des Leistungsverzeichnisses erfolgte durch das Ingenieurbüro Ehlert eine beschränkte Ausschreibung für alle Wohnungen nach Gewerken (Elektro, Bodenbelag, Innentüren, Maler, Badsanierung). An der beschränkten Ausschreibung wurden folgende Firmen je Gewerk beteiligt.

Badsanierung:	Bauhof Graal-Müritz Tombau Rostock SY-Immobilien-Service GmbH Rostock Sanitärfachbetrieb Kuphal Rostock
Innentüren:	Tischlerei Maik Franz Graal-Müritz Tischlerei Dethloff Rostock Tombau Rostock Andreas Kühnke Rostock SY-Immobilien-Service GmbH Rostock
Maler:	Bauhof Graal-Müritz Kempert Graal-Müritz Malermeister Gielau Graal-Müritz Tombau Rostock Andreas Kühnke ostock SY-Immobilien-Service GmbH Rostock
Bodenbelag:	Bauhof Graal-Müritz Kempert Graal-Müritz Malermeister Gielau Graal-Müritz Tombau Rostock Andreas Kühnke Rostock SY-Immobilien-Service GmbH Rostock
Elektro:	Bauhof Graal-Müritz Elektro Dorroch Graal-Müritz Tombau Rostock SY-Immobilien-Service GmbH Rostock

Die eingegangenen Angebote wurden durch das Ingenieurbüro geprüft und ausgewertet und im Preisspiegel (s.Anlage) zusammengefasst.. Ein Vergabevorschlag wurde durch das Ingenieurbüro Ehlert unterbreitet.

Zu B):

Bei allen Gewerken ist die Firma SYSTEME GmbH Rostock der günstigste Anbieter. Seitens der Verwaltung wird empfohlen, der Firma SYSTEME GmbH Rostock den Zuschlag für alle Gewerke zu erteilen.

Zu C):

Die Kosten der Sanierung der 7 Wohnungen in Höhe von insgesamt 161.893,95 € brutto sind im Haushalt des Eigenbetriebes gedeckt.

Zu D): entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag für die Sanierung der 6 Wohnungen im Ostseering und 1 Wohnung in der Kastanienallee wird für die Gewerke Badsanierung, Innentüren, Maler, Bodenbelag und Elektro zum Angebotspreis von insgesamt 161.893,95 € brutto an die Firma SY-Immobilien-Service GmbH Rostock vergeben.


Giese
Bürgermeister

Bemerkung:

Gemäß § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung MV war folgendes Mitglied von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

.....

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

G r i e s e
Bürgervorsteher

G i e s e
Bürgermeister

PREISSPIEGEL

Sanierung von 6 Wohnungen Ostseering und 1 Wohnung Kastanienallee

Gewerke	SY-Immobilien- Service GmbH Rostock	Kempert Graal-Müritz	Maik Franz Graal-Müritz	Maik Franz Alternativ Graal-Müritz	Bauhof Graal-Müritz	Nico Kuphal Rostock
Badsanierung	67.088,46					69.906,60
Innentüren	17.758,05		23.359,70	19.129,25		
Maler	19.311,22	19.967,31			35.866,14	
Bodenbelag	26.568,89					
Elektro	31.167,33				43.348,42	

Gesamtkosten: 161.893,95 €

Bei allen Angeboten handelt es sich um Bruttopreise.