

**V O R L A G E G 73-11/2018**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 29.11.2018**

Betr.: **Beauftragung Leistungsphasen 8, 9 und örtliche Bauüberwachung  
Umgestaltung Kurstraße**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Votum der Ausschüsse**
- D) Finanzierung und Zuständigkeit**
- E) Umweltverträglichkeit**
- F) Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Mit dem Beschluss zur Vergabe der Bauleistung zum Ausbau und Sanierung der Kurstraße durch die Gemeindevertretung am 27.09.18 wurde vom Planungsbüro INROS Lackner Rostock ein Angebot für die Leistungsphasen 8 (Bauoberleitung) und LP 9 (Objektbetreuung) sowie die örtliche Bauüberwachung abgefordert.

Die Planungsleistungen wurden stufenweise beauftragt, die LP 1-4 mit GV-Beschluss vom 29.09.2016 i.H. von 40.936,55 € und LP 5-7 am 22.02.18 i.H. von 21.383,53 €.

Nach Abstimmung im Wasserausschuss, dem Verkehrsamt des Landkreises und der Unteren Naturschutzbehörde waren zusätzliche und ergänzende Planungen und Untersuchungen zur Erstellung der genehmigungsfähigen Entwurfsunterlagen erforderlich, die über ein Nachtragsangebot abzurechnen sind.

Folgende Leistungen waren erforderlich:

- Entwurfsvermessung der Abschnitte östlich der Parkstraße und in den Nebenstraßen Fr.-Reuter-Str., Alexandrastr., Berliner- und Schillerstraße
- Erarbeitung eines Baumgutachtens für die Bäume in der Kurstraße
- Aufnahme der Verkehrszeichen im Gebiet zur Beantragung der Änderung des Parkens mittels Gebietsparken und für das Einrichten der Radfahrer O.-Bräsig-Str. im Gegenverkehr

Im 1. Nachtragsangebot (s. Anlage) werden die zusätzlichen Leistungen umfassend erläutert.

Im Ergebnis der Prüfung fallen zusätzliche Kosten i.H. von 19.314,58 € an.

Für die Objektplanung LP 8-9 wird das Honorar entsprechend § 47 (1) HOAI Zone 3 auf der Grundlage der anrechenbaren Kosten angeboten.

Die örtliche Bauüberwachung wurde mit max. 20,-T€ vereinbart.

**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt das Planungsbüro INROS Lackner Rostock mit der Objektplanung und der örtlichen Bauüberwachung zum angebotenen Honorar i.H. von 37.261,11 € zu beauftragen.

Die zusätzlichen lt. Nachtrag ausgewiesenen Leistungen i.H. von 19.314,58 € sind auf Nachweis zu vergüten.

**Zu C) entfällt**

**Zu D)**

Im Haushalt sind derzeit noch 102.719,97 € verfügbar, weil die Baumpflanzung i.H. von 73,- T€ nicht an die Fa. Groth & Co. beauftragt wurde. Die Baumpflanzungen werden gesondert durch die Verwaltung ausgeschrieben.

Damit ist die Finanzierung der Planungskosten und Baunebenkosten i.H. von 56.575,69 € gesichert.

**Zu E) entfällt**

**Zu F) Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe von Planungsleistungen LP 8-9 und die örtliche Bauüberwachung i.H. von 37.261,11 € an **INROS Lackner, R.-Luxemburg-Str. 16 in 18055 Rostock** und bestätigt den Nachtrag i.H. von 19.314,58 € auf Grundlage der nachgewiesenen Leistungen.

P. Taraschewski  
SGL Bauamt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen:

\_\_\_\_\_

Jörg Griese  
Bürgermeister

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin

