

V O R L A G E G80-12/2018
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 20.12.2018

Mietvertrag Greenhouse School - Containerlösung

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Votum der Fachausschüsse**
- D) Finanzierung und Zuständigkeit**
- E) Umweltverträglichkeit**
- F) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Bisher erfolgte eine Anmietung der Containeranlage auf dem Schulgelände durch die Gemeinde Graal-Müritz. Die untere Etage wird durch den Hort genutzt. Die jährlichen Kosten von ca. 60 T€ werden nicht weiterberechnet, um die Elternbeiträge auf einem niedrigen Niveau zu belassen. Die obere Etage wird durch die Greenhouse School genutzt und die dafür anfallende Miete wurde der Greenhouse School in Rechnung gestellt. Da nach Abschluss des Kaufes der Container keine Mietaufwendungen mehr anfallen, schlägt die Verwaltung vor, einen Mietvertrag mit der Greenhouse School zu schließen. Die Höhe soll sich an der bisherigen Kostenerstattung der Miete orientieren. Dies war auch Bestandteil des Beschlusses zum Ankauf der Containeranlage.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt einen Mietvertrag mit der Greenhouse School, zur Nutzung der oberen Containeretage, abzuschließen. Die monatliche Miete ist auf 2.150,00 € festzusetzen. Die Ermittlung der Miethöhe ist unter Punkt C) erläutert.

Weitere Vertragsinhalte, wie Laufzeit und Kündigung, werden vom Mietvertrag für das Schulgebäude übernommen.

Zu C)

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 11.12.2016 empfohlen, die Miete auf monatlich 2.150,00 € festzusetzen.

Zu D)

Die tägliche Miete, für die obere Etage, beträgt derzeit 70,66 €. Auf 365 Tage gerechnet ergibt sich somit eine Betrag i.H.v. 25.790,90 €, monatlich folglich 2.149,24 €.

Bei Festlegung der Miethöhe auf 2.150,00 € stellt der jährliche Betrag i.H.v. 25.800 € eine Refinanzierung der Anschaffungskosten der Containerlösung dar.

Zu D)

Entfällt

Zu E)

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Miete auf monatlich 2.150,00 € festzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin