

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung am 28. 03. 2019 um 19.00 Uhr**  
**im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21**  
**in 18181 Graal-Müritz**

<b>Anwesend:</b>	BV Herr Griese GV Frau Lübke GV Herr Johannssen GV Herr Dorroch GV Herr Rühs GV Herr Kreuzmann GV Herr Witt GV Herr Harmsen GV Herr Gottschalk GV Herr Behrens GV Herr Völpel GV Frau Conteduca	
<b>Entschuldigt:</b>	GV Herr Schulz GV Herr Schulta GV Herr Nickel	
<b>v.d. Verwaltung:</b>	Bürgermeisterin Frau Dr. Benita Chelvier Frau Taraschewski Herr Brun Frau Wegner	Bauamt Liegenschaften Ordnung u. Soziales
<b>Gäste:</b>	16	
<b>Protokoll:</b>	Frau Gattschau	

Der Bürgervorsteher Herr Jörg Griese eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Gemeindevertreter, Vertreter der Verwaltung und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Von 15 Abgeordneten sind 12 anwesend, 3 Abgeordnete haben sich zu heutiger Beratung entschuldigt.

Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert der Bürgervorsteher, dass Frau Conteduca zum 1. 4. 2019 ihr Mandat niederlegt. Es wird seitens der Partei DIE LINKE vor der Wahl keine Neubesetzung geben. Die

**T a g e s o r d n u n g**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 28. 02. 2019
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Antrag auf Befreiung von den B-Planfestsetzungen „Müritz- Mitte“  
hier: Sanddornweg 6, 8, 10, 12 (Pkt. 1.10 Bezugspunkte Geländeoberkante für Bestimmungen der Höhe baulicher Anlagen)  
Vorlage G 17-3/2019
6. Abschluss einer Vereinbarung zwischen den Erschließungsträgern Müritz-Mitte GbR und Baltic Management GmbH und der Gemeinde zur Herstellung

- der Oberflächenentwässerung außerhalb des Geltungsbereiches B-Plan  
Müritz-Mitte  
Vorlage G 18-3/2019
7. Ausbau Lindenweg (zwischen Kreisverkehr und Dr.-Leber-Straße)  
hier: Festlegung Ausbauvariante  
Vorlage G 19-3/2019
  8. Instandsetzung Durchlass Wiedortschneise  
hier: Vergabe Bauleistungen  
Vorlage G 20-3/2019
  9. Instandsetzung und Sanierungsarbeiten, 1 WE Kastanienallee 6 (EG links)  
hier: Vergabe Bauleistungen  
Vorlage G 21-3/2019
  10. Strangsanierung Ostseering 6-7  
hier: Vergabe Planungsleistungen  
Vorlage G 22-3/2019
  11. Beauftragung First Responder/Ersthelfer  
Erweiterung des Beauftragungszeitraumes  
Vorlage G 23-3/2019
  12. Beschaffung eines Schleppfahrzeuges zum täglichen Slippen des Motorbootes  
der DLRG, hier Entscheidung über Mieten oder Leasing  
Vorlage G 24-3/2019
  13. Reparatur Drehleiter LRO-D2312 Freiwillige Feuerwehr Graal-Müritz  
hier: Auftragserteilung  
Vorlage G 25-3/2019
  14. Ergänzung des § 8 unserer Hauptsatzung, Abs. 6  
Vorlage G 28-3/2019
  15. Mitteilung und Anfragen der Einwohner/innen  
**Geschlossener Teil:**
  16. Antrag auf Verlängerung eines Erbbaurechtsvertrages, Dr.-Sedl-Weg  
Vorlage G 26-3/2019 - Anlage
  17. Veräußerung Teilfläche Flurstück 49/35, Gemarkung Müritz, Flur 1  
Wiedervorlage  
Vorlage G 27-3/2019 - Anlage
  18. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter  
wird einstimmig bestätigt.

Anmerkung: Auf Antrag von Herrn GV Harmsen zur Verweisung des TOP 11 in den Fachausschuss informiert der Vorsitzende, dass diese Entscheidung zum TOP 11 direkt besprochen wird.

### **TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28. 02. 2019**

Die Sitzungsniederschrift vom 28. 02. 2019 wird einstimmig bestätigt.

(GV v. 28. 03. 19, TOP 3)

### **TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Frau Dr. Chelvier informiert:

- In der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurden im geschlossenen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Hauptausschuss 05. 03. 2019

- Beauftragung der Zentralen Bezügekasse mit der Entgelt- und Besoldungsabrechnung.
- Beauftragung einer Bürgerinformationsbroschüre.
- Freigabe der Rechnung der Reparaturarbeiten nach Sturmschaden an der Seebrücke.
- Festsetzungen für die Wahlwerbung zur Kommunalwahl im Gemeindekurier.

Wichtige Angelegenheiten:

- Sachstand zum B-Plan Jugendkulturherberge. Die Rechtsmittel sind jetzt ausgeschöpft.
- 12. 03. Beratung zum weiteren Vorgehen des Mehrzweckgebäudes
- 15. 03. Waldbesitzerberatung in Billenhagen

- 20. 03. Gesprächsrunde mit den pädagogischen Einrichtungen unseres Ortes – soll jetzt regelmäßig stattfinden unter Einbeziehung von Vertretern des ASB
- 21. 03. Beratung des Bäderverbandes MV zum Kur- und Heilwald, hier wurde das weitere Vorgehen zur Zertifizierung des „Kurwaldes“ besprochen.
- 26. 03. Beratung mit dem StaLU i.S. Bühnenbau. Das weitere Vorgehen wird den Fachausschüssen zur Beratung vorgelegt.
- 27. 03. Beratung des Wahlausschusses.

Abschließend informiert die Bürgermeisterin, dass der Bürgerinformationszettel auf unserer Homepage online gestellt wurde, der auch im Gemeindegazetteur eingestellt wurde.

(GV v. 28. 03. 19, TOP 4)

**TOP 5 Antrag auf Befreiung von den B-Planfestsetzungen „Müritz- Mitte“  
hier: Sanddornweg 6, 8, 10, 12 (Pkt. 1.10 Bezugspunkte Geländeoberkante für  
Bestimmungen der Höhe baulicher Anlagen)  
Vorlage G 17-3/2019**

Der Bürgervorsteher unterbricht die Beratung und bittet die Bürgermeisterin, die Sachgebietsleiterin des Bauamtes und den Bauausschuss-Vorsitzenden zu einer kurze Besprechung außerhalb des Sitzungssaales, um abzuklären, wie zu diesem TOP weiter vorgegangen wird, weil der zuständige Planer zur heutigen Sitzung nicht erschienen ist.

Anschließend wird festgelegt, dass der TOP von der Tagesordnung genommen wird. Es wird zu diesem Thema eine Sondergemeindevortretersitzung einberufen.

Das v. g. Vorgehen wird einstimmig bestätigt.

(GV v. 28. 03. 19, TOP 5)

**TOP 6 Abschluss einer Vereinbarung zwischen den Erschließungsträgern Müritz-  
Mitte GbR und Baltic Management GmbH und der Gemeinde zur Herstellung  
der Oberflächenentwässerung außerhalb des Geltungsbereiches B-Plan  
Müritz-Mitte  
Vorlage G 18-3/2019**

Frau Taraschewski trägt die ausgereichte Vorlage vor.

Die Müritz-Mitte GbR hat die Maßnahme bereits beauftragt. Es liegt aber von Baltic Management GmbH noch keine verbindliche schriftliche Erklärung zur Übernahme der Kosten vor. Die Verwaltung empfiehlt von Seiten der Gemeinde ihren Anteil zu sichern. Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben, der Baubetrieb der die Erschließung durchgeführt hat, hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und sollte die erforderlichen Maßnahmen durchführen.

Herr GV Behrens ist nicht klar, warum so eine hohe Summe aufgewendet werden soll.

Frau Taraschewski informiert, dass biota das gesamte Gebiet betrachtet hat. Nur so ist es möglich, dass die weiterführende Erschließung abwassertechnisch gesichert ist. In wie weit die Kosten umgelegt werden können, ist noch zu prüfen.

Auf Nachfrage von Herrn GV Harmsen informiert Frau Taraschewski, dass der äußere Bereich nicht der Erschließungsträger (lt. Vertrag) zuständig ist.

Herr GV Harmsen stellt den Antrag die Vereinbarung vor Abschluss über einen Anwalt prüfen zu lassen und sich Rechtsauskunft in der Sache einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: 3

Somit wird die Vorlage zurückgezogen und eventuell auf die Tagesordnung der kommenden

Sondergemeindevorteiler-Sitzung behandelt.

(GV v. 28. 03. 19, TOP 6)

**TOP 7 Ausbau Lindenweg (zwischen Kreisverkehr und Dr.-Leber-StraÙe)**

**hier: Festlegung Ausbauvariante**

**Vorlage G 19-3/2019**

Frau Taraschewski informiert über die ausgereichte Vorlage.

Nach umfangreicher Beratung zur Höhe der Kosten und der Anzahl der Parkplätze im Lindenweg beantragt Herr GV Behrens, die Vorlage in den Finanzausschuss zur Prüfung der Wirtschaftlichkeit zu verweisen.

Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

(GV v. 28. 03. 19, TOP 7)

**TOP 8 Instandsetzung Durchlass Wiedortschneise**

**hier: Vergabe Bauleistungen**

**Vorlage G 20-3/2019**

Frau Taraschewski trägt die ausgereichte Vorlage vor. Herr GV Dorroch bittet um Prüfung, ob das Stadforstamt zur Finanzierung hinzugezogen werden kann, weil das Rohr in 2011 vom Stadforstamt verlegt wurde.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Bauleistungen zur Instandsetzung Durchlass Wiedortschneise in Graal-Müritz an die

**Fa. Groth & Co. Bauunternehmung Rostock**

**zum Angebotspreis lt. Nebenangebot vom 08. 03. 2019**

**in Höhe von 9.520,00 Euro brutto.**

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 28. 03. 19, TOP 8)

**TOP 9 Instandsetzung und Sanierungsarbeiten, 1 WE Kastanienallee 6 (EG links)**

**hier: Vergabe Bauleistungen**

**Vorlage G 21-3/2019**

Herr GV Dorroch erklärt sich zu diesem TOP für befangen und nimmt im Publikum Platz.

Herr Brun trägt umfangreich die ausgereichte Vorlage vor.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag für die Durchführung des Bauvorhabens in der Kastanienallee 6 (Erdgeschoss, links) wird zum Angebotspreis von insgesamt 29.443,43 Euro (netto)/35.037,68 Euro (brutto) an die Firmen

a) SY-Immobilien-Service (Los 1, 2, 3 und 5)

b) Kempert (Los 4)

vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -

Bemerkung: Herr GV Dorroch war gemäß § 24 (1) der KV MV von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

(GV v. 28. 03. 19, TOP 9)

**TOP 10 Strangsanierung Ostseering 6-7**  
**hier: Vergabe Planungsleistungen**  
**Vorlage G 22-3/2019**

Herr Brun trägt die ausgereichte Vorlage vor.

Herr GV Behrens weist darauf hin, dass Glasfaseranschlüsse mit vorgesehen werden, und dass sparsam mit dem Geld umgegangen wird, so dass es auch weiterhin bezahlbarer Wohnraum bleibt.

Herr GV Harmsen fragt nach zur Genehmigungsplanung, Pkt 4. Frau Taraschewski informiert, dass das Teil der Ausführungsplanung ist. Herr GV Behrens ist der Meinung, dass Pkt. 4 nicht notwendig ist, er sollte seitens der Verwaltung nochmals überprüft werden.

Anschließend wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag für die Durchführung der Leistungsphasen 3 bis 7 wird, laut Angebot vom 19. 03. 2019 für die Strangsanierung Ostseering 6-7 zum Angebotspreis von 53.006,77 Euro, an das Ingenieurbüro Ehlert, Rostock, *unter dem Vorbehalt der Prüfung der Leistungsphase 4* vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 03. 19, TOP 10)

**TOP 11 Beauftragung First Responder/Ersthelfer**  
**Erweiterung des Beauftragungszeitraumes**  
**Vorlage G 23-3/2019**

Herr GV Griese weist darauf hin, dass Herr GV Harmsen zu Beginn der Beratung den Antrag auf Verweisung der Vorlage in den Fachausschuss gestellt hatte.

Herr Harmsen bittet vor Beschlussfassung um Klärung des Haftungsrisikos und der Sonder- und Wegerechte bzw. unter dem Vorbehalt der rechtlichen Prüfung durch die Verwaltung.

Herr GV Gottschalk weist darauf hin, dass es sich nur um eine Erweiterung des Beauftragungszeitraumes handelt.

Frau Dr. Chelvier weist darauf hin, dass die Alarmierung des Responders immer noch durch die zuständigen Stellen erfolgt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt der Erweiterung des Beauftragungszeitraumes auf das gesamte Jahr für den First Responder/Ersthelfer Einsatz der DLRG OG Graal-Müritz zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 28. 03. 19, TOP 11)

**TOP 12 Beschaffung eines Schleppfahrzeuges zum täglichen Slippen des Motorbootes  
der DLRG, hier Entscheidung über Mieten oder Leasing  
Vorlage G 24-3/2019**

Frau Dr. Chelvier informiert inhaltlich zur Vorlage.

Herr GV Gottschalk kritisiert, dass die Vorlage nicht im Finanzausschuss beraten wurde und stellt den Antrag, dass die Vorlage in den Finanzausschuss verwiesen wird.

Dem Antrag wird mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Stimmenthaltungen zugestimmt.

(GV v. 28. 03. 19, TOP 12)

**TOP 13 Reparatur Drehleiter LRO-D2312 Freiwillige Feuerwehr Graal-Müritz  
hier: Auftragserteilung  
Vorlage G 25-3/2019**

Frau Wegner trägt die ausgereichte Vorlage vor und weist darauf hin, dass die Pos. 0040 auf der 3. Seite des Angebotes noch wegfallen könnte. Es muss geprüft werden, ob die Kolbenstange ausgewechselt werden muss oder erneuert werden kann.

Anschließend wird über die Art und Weise des Hin- und Rücktransportes der Drehleiter beraten.

Herr GV Harmsen ist der Ansicht, dass dies die Entscheidung der Bürgermeisterin ist.

Herr GV Völpe schlägt vor, die letzten beiden Sätze im Beschlussvorschlag zu streichen. Somit ergibt sich folgender Beschlussvorschlag:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Mit der Durchführung der Reparatur der Drehleiter LRO-D2312 zum Gesamtpreis von 9.937,79 Euro wird die Firma Rosenbauer Karlsruhe beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 03. 19, TOP 13)

**TOP 14 Ergänzung des § 8 unserer Hauptsatzung, Abs. 6**

Herr BV Griese schlägt zu diesem TOP vor, dass die im Betreff genannte Änderung zur Hauptsatzung in der 2. Sitzung der nächsten Legislaturperiode auf die Tagesordnung kommen wird, zumal die kommende Gemeindevertretung noch andere Änderungswünsche haben könnte.

Diesem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

(GV v. 28. 03. 19, TOP 14)

**TOP 15 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen**

Herr Köpp spricht den Containerstellplatz im Lindenweg an. Dieser soll im Zuge der Straßenerneuerung an den Eingang zu den Parkplätzen Sportplatz angelegt werden.

Er regt in diesem Zusammenhang an, Containerstellplätze an Orten anzusiedeln, wie z. B. bei ALDI, Penny usw., an denen der Abfall anfällt, um Lärm in der Wohnbebauung zu vermeiden.

Herr Tiedemann informiert zum TOP 6, dass die äußere Erschließung Angelegenheit der Gemeinde ist. In einem Gespräch aller Beteiligten im November 2018 wurde die Zusage zur Beteiligung an der

Maßnahme gegeben. Er möchte eine gerechte und ergebnisorientierte Lösung für alle Beteiligten. Dass es noch nicht zu einem Vertrag gekommen ist, liegt daran, dass noch nicht bekannt ist, wie gerecht die finanzielle Verteilung sein wird.

(GV v. 28. 03. 19, TOP 15)

### **Ende des öffentlichen Teils**

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

Rosemarie Gattschau  
Protokoll