

VORLAGE G 32-4/2019
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 10.04.2019

Ausgleichs- und Neubepflanzung Graal-Müritz
Hier: Auftragsvergabe nach erfolgreicher Ausschreibung

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

Zu A) Rückblick 2018

Im Zuge der Neugestaltung der Kurstraße wurden die Lebenserwartung des Baumbestandes (insgesamt 140 Bäume) sowie die Vitalität durch eine professionelle Begutachtung eingeschätzt. Darüber hinaus wurde überprüft, welche Ausmaße die Baumaßnahme auf den Baumbestand hat und in welchen Bereichen der Einbau von Parkflächen möglich ist.

Die Schwerpunkte der Begutachtung gestalteten sich zusammengefasst wie folgt:

1. Einschätzung der Vitalität,
2. Beurteilung der Stand- und Bruchsicherheit (Verkehrssicherheit),
3. Beurteilung der Lebenserwartung vor der Baumaßnahme,
4. Beurteilung der Beeinträchtigungen der Baumaßnahme auf den Baumbestand,
5. Nennung erforderlicher Baumpflegemaßnahmen.

Die Überprüfung ergab im Ergebnis, dass insgesamt 13 Linden der Reifephase nur noch eine kurzfristige Lebenserwartung aufweisen. Diese Bäume sollen im Zuge der Baumaßnahme entfernt werden. Bei der Umgestaltung soll der qualitativ schlechte Jungbaumbestand beseitigt werden. Die sich im Anschluss ergebenden freien Flächen werden für die Parkplatzfindung bzw. für die Neubepflanzung empfohlen.

Gegenwart 2019:

Seitens der Unteren Naturschutzbehörde wurde, antragsgemäß, mit Schreiben vom 11.10.2018 die Naturschutzgenehmigung mit diversen Nebenbestimmungen erteilt. Hinsichtlich des genehmigten Teils gilt eine Frist für die Umsetzung von 3 Jahren.

Im Zuge dessen wurde eine beschränkte Ausschreibung mit zwei Leistungsverzeichnissen durchgeführt.

Leistungsverzeichnis 1: Ausgleichpflanzung

Leistungsort	Anzahl und Art
Schwanenberg (Graal, Flur 1, Flurstück 207/1)	12 Säulenahorne <u>Anforderungen:</u> - Bäume sind in der Qualität Hochstamm zu pflanzen; - 3x verpflanzt; - durchgehender, ungeschnittener Leittrieb;

	<ul style="list-style-type: none"> - Stammumfang 16 bis 18 cm in 1 m Höhe; - Kronenansatz in mind. 2,20 m Höhe; - Pflanzgrube 1 x 1 x 1 m; - tiefgründig gelockert; - Dreibock mit flexibler Anbindung.
Teschendorf Frei im Felde	<p>15 schwedische Mehlbeeren</p> <p><u>Anforderungen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bäume sind in der Qualität Hochstamm zu pflanzen; - 3x verpflanzt; - durchgehender, ungeschnittener Leittrieb; - Stammumfang 16 bis 18 cm in 1 m Höhe; - Kronenansatz in mind. 2,20 m Höhe; - Pflanzgrube 1 x 1 x 1 m; - tiefgründig gelockert; - Dreibock mit flexibler Anbindung.
Kurstraße	<p>31 Kopflinden</p> <p><u>Anforderungen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Baumschulqualität mit Ballen; - hergestellter Kopf für das Lichtraumprofil; - Stammumfang 30 bis 40 cm in 1 m Höhe; - Pflanzgrube 1,50 x 1,50 x 1,50 m; - tiefgründig gelockert; - Dreibock mit flexibler Anbindung oder Erdverankerung.

Pflege:

3 Jahre Pflege (inkl. Flächen ausmähen, Kontrolle Anbindungen, Kontrolle Schädlingsbefall und Bewässerung), nach ordnungsgemäßer Pflege erfolgt die Abnahme der Bäume vor Ort. Nach jedem Pflegegang ist ein Protokoll anzufertigen und unaufgefordert an die Gemeinde Graal-Müritz zu versenden.

Leistungsverzeichnis 2: Neubepflanzung

Leistungsort	Anzahl und Art
Bahnhofstraße (Graal, Flur 2, Flurstück 46/8)	5 Blutahorn
Mittelweg (Müritz, Flur 1, Flurstück 103/3)	1 Birke
Strandstraße (Müritz, Flur 1, Flurstück 12/24)	1 Birke
August-Bebel-Straße (Graal, Flur 1, Flurstück 79/0)	2 schwedische Mehlbeeren

Lieferung:

Hochstämme, dreimal verpflanzt, mit Drahtballen und einem Stammumfang von 16-18 cm (in 1,00 m Höhe).

Pflanzung:

- Pflanzloch ist herzustellen, Gießrand anzulegen, Bodenaustausch, Langzeitdünger ist zu integrieren, Abdeckung Rindenmulch
- Baumverankerung als Pfahlbock herstellen (Dreibeinbock)

Pflege:

3 Jahre Pflege (inkl. Flächen ausmähen, Kontrolle Anbindungen, Kontrolle Schädlingsbefall und Bewässerung), nach ordnungsgemäßer Pflege erfolgt die Abnahme der Bäume vor Ort. Nach jedem Pflegegang ist ein Protokoll anzufertigen und unaufgefordert an die Gemeinde Graal-Müritz zu versenden.

6 Bieter wurden zur Angebotsabgabe mit einer Fristsetzung bis zum 26.03.2019 um 12.00 Uhr aufgefordert.

Die Öffnung der Angebote, die Durchsicht nebst Überprüfung der Angebote sowie die ordnungsgemäße Dokumentation erfolgten am 27.03.2019 im Vier-Augen-Prinzip.

Die Angebote wurden wie folgt unterbreitet:

Leistungsverzeichnis 1: Ausgleichspflanzung

Bieter	Hauptangebot in €	Erläuterungen
Rostocker Galabau GmbH, Tessiner Straße 96, 18055 Rostock	87.138,23	StU 16-18 cm, Schnitterziehung über Pflegejahre
Pommern Natura GmbH, Schwinge Nr. 5, 17121 Loitz		Kein Angebot eingereicht Mitteilung über fehlende Kapazitäten
Baumschule und Grünanlagenbau „Obstblüte“ Sanitz e. G., Waldweg 9, 18190 Sanitz	28.674,95	Keine Beanstandungen
SRP Garten- und Landschaftsbau GmbH, Wendenstraße 1 18184 Broderstorf OT Pastow	30.158,17	StU 16-18 cm, Schnitterziehung über Pflegejahre
GLB GmbH, Heideweg 11, 19300 Grabow		Kein Angebot eingereicht
Forst- und Gartenbau Jens Liefänder GmbH & Co. KG, Zu den Koppeltannen 1, 18059 Groß Stove	51.805,76	Lindenpreis 795,00 EUR/Stck. Erst mit der Herbstpflanzung möglich

Leistungsverzeichnis 2: Neubepflanzung

Bieter	Hauptangebot in €	Erläuterungen
Rostocker Galabau GmbH, Tessiner Straße 96, 18055 Rostock	6.890,03	Keine Beanstandungen
Pommern Natura GmbH, Schwinge Nr. 5, 17121 Loitz		Kein Angebot eingereicht Mitteilung über fehlende Kapazitäten
Baumschule und Grünanlagenbau „Obstblüte“ Sanitz e. G., Waldweg 9, 18190 Sanitz	3.722,32	Keine Beanstandungen
SRP Garten- und Landschaftsbau GmbH, Wendenstraße 1 18184 Broderstorf OT Pastow	12.218,62	Keine Beanstandungen
GLB GmbH, Heideweg 11, 19300 Grabow		Kein Angebot eingereicht
Forst- und Gartenbau Jens Liefänder GmbH & Co. KG, Zu den Koppeltannen 1, 18059 Groß Stove	7.646,87	Keine Beanstandungen

Zu B) Seitens der Verwaltung wird empfohlen, den Auftrag an die Baumschule „Obstblüte“ Sanitz e. G. mit einem Angebotspreis für die Ausgleichsbepflanzung in Höhe von 24.096,60 Euro/netto (28.674,95 Euro/brutto) und für die Neubepflanzung in Höhe von 3.128,00 Euro/netto (3.722,32 Euro/brutto) zu vergeben. Nach telefonischer Rücksprache mit der Baumschule konnte die Ausgleichspflanzung von 31 Kopflinden in den Herbst 2019 verschoben werden. Die Verwaltung vertritt die Auffassung, dass Pflanzungen im Herbst grundsätzlich günstiger für die Anwuchsbedingungen der Bäume sind. Seitens der Verwaltung wird angemerkt, dass in

der Auftragserteilung die Verschiebung der Maßnahme (Ausgleichspflanzung von 31 Kopflinden) in den Herbst 2019 aufgenommen werden sollte. Die zuständige Sachbearbeiterin Frau Schneider (Baumschule) hat diesen Vorgang auf dem Angebot entsprechend vermerkt.

Zu C) entfällt

Zu D) Insgesamt beträgt das Auftragsvolumen, gemäß der vorliegenden Angebote der Baumschule „Obstblüte“ Sanitz e. G., 27.224,60 Euro/netto (32.397,27 Euro/brutto). Im Gemeindehaushalt stehen für die geplante Maßnahme finanzielle Mittel in Höhe von insgesamt 73.000,00 Euro zur Verfügung, welche im Rahmen der Realisierung des Bauvorhabens Kurstraße eingespart wurden. Demnach ist die Finanzierung gesichert.

Zu E) Die Maßnahmen wurden mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt. Eine entsprechende Bescheidung seitens der Unteren Naturschutzbehörde vom 11.10.2018 liegt vor.

Zu F) **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Auftrag für die Ausgleichs- und Neupflanzung wird an die Baumschule „Obstblüte“ Sanitz e. G. zum Angebotspreis von insgesamt 27.224,60 Euro/netto (32.397,27 Euro/brutto) vergeben.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag, gemäß Punkt F) Nummer 1, zu erteilen.

B r u n
SG Liegenschaften

Bemerkung:

Gemäß § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung ausgeschlossen:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: _____

davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

G r i e s e
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin