

N i e d e r s c h r i f t
über die Sondergemeindevorteiler-Sitzung am 10. 04. 2019 um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21
18181 Graal-Müritz

Anwesend:	BV Herr Griese GV Frau Lübke GV Herr Johannssen GV Herr Dorroch GV Herr RühS GV Herr Kreuzmann GV Herr Witt GV Herr Gottschalk GV Herr Behrens GV Herr Völpel GV Herr Schulz GV Herr Nickel	
Entschuldigt:	GV Herr Harmsen GV Herr Schulta	
v.d.Verwaltung:	Frau Bürgermeisterin Dr. Benita Chelvier Herr Wollbrecht Herr Brun	Kämmerei Liegenschaften
Gäste:	10 Herr Millahn	zu TOP 3
Protokoll:	Frau Gattschau	

Der Bürgervorsteher Herr Jörg Griese eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Gemeindevorteiler, Vertreter der Verwaltung und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Von 15 Abgeordneten sind 12 anwesend, 2 Abgeordnete haben sich zur heutigen Sitzung entschuldigt und Frau Conteduca hat ihr Mandat niedergelegt. Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Die ausgereichte Tagesordnung wird um den TOP 11, Vorlage G 32-4/2019 „Ordnung über die Nutzung der Seebrücke (Brückennutzungsordnung), einzuordnen nach TOP 7 in den öffentlichen Teil der Sitzung.
Somit ergibt sich nachfolgende

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Antrag auf Befreiung von den B-Planfestsetzungen „Müritz- Mitte“
hier: Sanddornweg 6, 8, 10, 12 (Pkt. 1.10 Bezugspunkte Geländeoberkante für Bestimmungen der Höhe baulicher Anlagen)
Vorlage G 28-4/2019

4. Ausbau Lindenweg (zwischen Kreisverkehr und Dr.-Leber-Straße)
hier: Festlegung Ausbauvariante
Vorlage G 29-4/2019
5. Beschaffung eines Schleppfahrzeuges zum täglichen Slippen des Motorbootes der DLRG, hier Entscheidung über Mieten oder Leasing
Vorlage G 30-4/2019
6. Grundsatzentscheidung zur zukünftigen Höhe des Erbbauzinseszinses
Vorlage G 31-4/2019
7. Ausgleichs- und Neubepflanzung Graal-Müritz,
hier Auftragsvergabenach erfolgreicher Ausschreibung
Vorlage G 30-4/2019
11. Ordnung über die Nutzung der Seebrücke (Brückennutzungsordnung)
Vorlage G 32-4/2019
8. Mitteilung und Anfragen der Einwohner/innen

Geschlossener Teil:

9. Antrag auf Verlängerung eines Erbbaurechtsvertrages, Dr.-Sedl-Weg
Vorlage G 31-4/2019
10. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter,
die einstimmig bestätigt wird.

**TOP 3 Antrag auf Befreiung von den B-Planfestsetzungen „Müritz- Mitte“
hier: Sanddornweg 6, 8, 10, 12 (Pkt. 1.10 Bezugspunkte Geländeoberkante für
Bestimmungen der Höhe baulicher Anlagen)
Vorlage G 28-4/2019**

Herr Millahn trägt die ausgereichte Vorlage vor.

Nach umfangreicher Beratung und 2 minütiger interner Beratung innerhalb der Gemeindevertretung wird der nachfolgend, ergänzte Beschluss zur Abstimmung gestellt.

Beschluss

Dem Antrag auf Befreiung von dem im B-Plan „Müritz-Mitte“ unter Pkt. 1.10 festgesetzten Bauhöhenbezugspunkt „festgesetzte Geländeoberkante“ und einer abweichenden Festlegung des Bauhöhenbezugspunktes auf der Straßenbegrenzungslinie des Sanddornweges im Anschlusspunkt des jeweiligen Baugrundstücks, wird für die Grundstücke Sanddornweg 6, 8, 10, 12 **unter Vorbehalt der zu klärenden öffentlichen Grünfläche** zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 6
Stimmenthaltungen: 3

(GV v. 10. 04. 19, TOP 3)

**TOP 4 Ausbau Lindenweg (zwischen Kreisverkehr und Dr.-Leber-Straße)
hier: Festlegung Ausbauvariante
Vorlage G 29-4/2019**

Herr BV Griese trägt die ausgereichte Vorlage vor.

Herr GV Behrens stellt den Antrag den Beschlussvorschlag zur Überarbeitung in den Wasserausschuss zurück zu verweisen, bezüglich einer Überarbeitung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 3

Frau Dr. Chelvier stellt klar, dass die Verwaltung abwarten sollte, bis Klarheit über zukünftige Erstattung von Straßenausbaubeträgen vorliegt. Die Finanzierung ist aus Sicht der Verwaltung unklar.

(GV v. 10. 04. 19, TOP 4)

**TOP 5 Beschaffung eines Schleppfahrzeuges zum täglichen Slippen des Motorbootes der DLRG, hier Entscheidung über Mieten oder Leasing
Vorlage G 30-4/2019**

Frau Dr. Chelvier informiert über die ausgereichte Vorlage.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die Beschaffung eines Schleppfahrzeuges zum täglichen Slippen des Motorbootes der DLRG über Miete mit anschließender Kaufoption. Das Angebot der Fa. Maschinen-, Instandsetzungs- und Handels GmbH (MIHG), mit einem Kaufpreis über 36.065,00 Euro ist anzunehmen. Die jährliche Miete ist auf 7,6 T€ zu erhöhen, um den kalkulatorischen Restwert zu mindern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1
Stimmenthaltungen: 3

(GV v. 10. 04. 19, TOP 5)

**TOP 6 Grundsatzentscheidung zur zukünftigen Höhe des Erbbauzinssatzes
Vorlage G 31-4/2019**

Herr Wollbrecht informiert inhaltlich zur ausgereichten Vorlage.

Frau Dr. Chelvier informiert, dass bei Verkauf/Neuabschluss von Erbbaurechten auf die aktuellen Bodenleitwerte abgestellt werden muss. Eine Möglichkeit der Erhöhung der Erbbauzinsen durch die enorm gestiegenen Bodenleitwerte entgegenzuwirken, wäre die Senkung der Erbbauzinssätze. Akut wird es in der Gemeinde ab 2026 (Erneuerung Erbbaurecht).

Herr GV Gottschalk ist der Meinung, dass hier für eine Lösung mehr Zeit benötigt wird und beantragt die Vorlage zurückzustellen und der neuen Gemeindevertretung erneut vorzulegen.

Anschließend wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss

Die Gemeindevertretung legt folgende Vorgehensweise bei der Erneuerung von bestehenden Erbbaurechtsverträgen und beim Abschluss von neuen Erbbaurechtsverträgen fest:
Diese Problematik soll in einem Vorratsbeschluss in der neuen Gemeindevertretung behandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 10. 04. 19, TOP 6)

**TOP 7 Ausgleichs- und Neubepflanzung Graal-Müritz,
hier Auftragsvergabenach erfolgreicher Ausschreibung
Vorlage G 30-4/2019**

Herr Brun erläutert den Unterschied zwischen der ausgereichten und heute vorgelegten Vorlage, Es wurden lediglich die Brutto- und Nettopreisangaben mit eingepflegt.

Auf Nachfrage von Herrn GV Gottschalk informiert Herr Brun, dass das Pflanzen von Birken am Mittelweg und in der Strandstraße durchaus sinnvoll ist, weil die Bäume sich ins Landschaftsbild einfügen.

Herr GV Völpe weist darauf hin, dass die Bewässerung der Bäume besser als im vergangenen Jahr geregelt werden sollte. Herr Brun informiert, dass die Bewässerung im Vertrag enthalten sein wird.

Auf Nachfrage von Herrn GV Rühs informiert Herr BV Griese, dass 41 Bäume lt. Gutachten in der Kurstraße gefällt wurden. 9 alte Bäume wurden gefällt und 16 Bäume, die noch erzoget werden können wurden auf Empfehlung der Gutachterin gefällt.

Anschließend wird über nachfolgenden ergänzten Beschluss abgestimmt.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Auftrag für die Ausgleichs- und Neupflanzung wird an die Baumschule „Obstblüte“ Sanitz e. G. zum Angebotspreis von insgesamt 27.224,60 Euro/netto (32.397,27 Euro/brutto) vergeben.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag, gemäß Punkt F) Nummer 1, zu erteilen.
3. **Die Verwaltung wird beauftragt, Rücksprache zu halten mit der unteren Naturschutzbehörde um diese 15 schwedischen Mehrbeeren möglicherweise durch anderes Gehölz zu ersetzen.**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 10. 04. 19, TOP 7)

**TOP 11 Ordnung über die Nutzung der Seebrücke (Brückennutzungsordnung)
Vorlage G 34-4/2019**

Frau Dr. Chelvier trägt die ausgereichte Vorlage inhaltlich vor. Die Brückennutzungsordnung wurde den Saisonzeiten angepasst.

Sie weist darauf hin, dass im § 6 der 2. Satz zu streichen ist.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt den Erlass der Ordnung über die Nutzung der Seebrücke (Brückennutzungsordnung) auf der Grundlage des § 8 Abs. 2 Landesverordnung für die Häfen in Mecklenburg-Vorpommern (Hafenverordnung – HafVO) gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 10. 04. 19, TOP 11)

TOP 8 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen

Entfällt

Ende des öffentlichen Teils

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Rosemarie Gattschau
Protokoll

Geschlossener Teil: