

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 23. 05. 2019 um 19.00 Uhr,
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21
im 18181 Graal-Müritz

Anwesend: BV Herr Griese
GV Frau Lübke
GV Herr Harmsen
GV Herr Gottschalk
GV Herr Völpel
GV Herr Schulz
GV Herr Johannssen
GV Herr Nickel
GV Herr Witt
GV Herr Behrens
GV Herr Dorroch
GV Herr Rühs
GV Herr Kreuzmann

Entschuldigt: GV Herr Schulta

v. d. Verwaltung: Bürgermeisterin Frau Dr. Benita Chelvier
Herr Wollbrecht Kämmerei
Herr Brun Liegenschaften

Gäste: 6

Protokoll: Frau Gattschau

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Gemeindevertreter, Vertreter der Verwaltung und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Von 15 Abgeordneten sind 13 anwesend, 1 Abgeordneter hat sich zur heutigen Beratung entschuldigt, Frau Conteduca hat zum 01. 04. 2019 ihr Mandat niedergelegt. Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Die ausgereichte Tagesordnung wird um den TOP 12 (einzuordnen nach TOP 8), Vorlage Nr. G 44-5/2019, Antrag auf Befreiung von den B-Planfestsetzungen „Müritz-Mitte, hier: Sanddornweg 3 (geringfügige Überschreitung der GRZ) ergänzt.
Somit ergibt sich folgende

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 10. 04. 2019 und 25. 04. 2019 - Anlage
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

5. Gutachten für die weiter Anerkennung des Status Seeheilbad
Vorlage G 40-5/2019
6. Beschluss über die Spendenannahme 2019 nach § 44 Abs. 4 KV-MV
Vorlage G 41-5/2019
7. Ausbau Lindenweg – Wiedervorlage
Vorlage G 42-5/2019
8. Bühnenbau am westlichen Teil des Gemeindegebietes zwischen
Ostseecamp und Ortsgrenze (Wiedortschneise)
hier: Ergänzungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Graal-Müritz, der
Hansestadt Rostock und dem StALU MM - Finanzierung Kostenerhöhung
Vorlage G 43-5/2019
12. Antrag auf Befreiung von den B-Planfestsetzungen „Müritz-Mitte“,
hier: Sanddornweg 3 (geringfügige Überschreitung der GRZ)
Vorlage G 44-5/2019
9. Ehrungen
10. Mitteilung und Anfragen der Einwohner/innen
Geschlossener Teil:
11. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter,
die einstimmig bestätigt wird.

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 10. 04. 2019 und 25. 04. 2019

Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 10. 04. 2019

Herr GV Rühs beantragt zum TOP 7, Seite 4 nach seinem Redebeitrag folgende Ergänzung:
9 alte Bäume wurden gefällt und 16 Bäume, die noch erzoget werden können wurden auf
Empfehlung der Gutachterin gefällt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon Anwesend: 13
Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 2
Stimmenthaltungen: 7

Die nunmehr geänderte Niederschrift wird mit 12 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung bestätigt.

Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 25. 04. 2019

Herr GV Harmsen beantragt zum TOP 5, Seite 3 folgende Änderung (Satz 2 ist zu streichen und die
beiden nachfolgenden Sätze sind einzufügen:

Frau Taraschewski informiert, dass die Eigentümer nach Eigentümerwechsel an den Festsetzungen
des B-Plans gebunden sind. Herrn GV Harmsen weist darauf hin, dass der neue Eigentümer nicht an
Erklärungen seines Vorgängers gebunden ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon Anwesend: 13
Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 1
Stimmenthaltungen: 7

Die nunmehr geänderte Niederschrift wird mit 10 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen bestätigt.

(GV v. 23. 05. 19, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Über die Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 10. 04. 19 wurde schon berichtet, am 25. 04. 19 wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst und der Hauptausschuss am 07. 05. 2019 fand nicht statt.

Frau Dr. Chelvier informiert zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde:

- Der Aquadrombeirat hat getagt und dort wurde informiert, dass ab 1. 6. 19 das medizinische Vollbad als ortsgebundenes Heilmittel bereit steht.
Ab 1. 6. 19 gibt es eine moderate Preiserhöhung im Aquadrom.
Am 12. 08. 19 feiert das Aquadrom seinen 15. Geburtstag.
- Die Baugenehmigung für den Anbau der Feuerwehr liegt vor. Allerdings läuft z. Z. noch ein Antrag auf Zuschuss i.H.v. 100T€. Erst danach kann eine Ausschreibung beginnen.
- Zum Mehrzweckgebäude informiert Frau Dr. Chelvier, dass alle Zuarbeiten an den Planer erfolgt sind.
- Frau Dr. Chelvier gibt Sachstandsbericht zum Thema Breitbandausbau.

(GV v. 23. 05. 19, TOP 4)

TOP 5 Gutachten für die weiter Anerkennung des Status Seeheilbad Vorlage G 40-5/2019

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt folgende Auftragsvergaben:

1. Bioklimatische Beurteilung des Klimas in Verbindung mit einem Luftqualitätsgutachten durch den Deutschen Wetterdienst zu einem Angebotspreis von 4.954,44 Euro netto.
2. Lärmimmissionsgutachten durch die UmweltPlan GmbH Stralsund zu einem Angebotspreis von 4.977,00 Euro netto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 23. 05. 19, TOP 5)

TOP 6 Beschluss über die Spendenannahme 2019 nach § 44 Abs. 4 KV-MV Vorlage G 41-5/2019

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Zuwendungen lt. Spendenliste für den Zeitraum vom 01. 01. 2019 – 16. 05. 2019 (mit laufender Nummer 1-4).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 23. 05. 19, TOP 6)

**TOP 7 Ausbau Lindenweg – Wiedervorlage
Vorlage G 42-5/2019**

Herr GV Rühls weist darauf hin, dass die Möglichkeit bestehen würde, den vorhandenen waldseitigen Radweg in diesem Bauabschnitt weiterzuführen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Ausbau Lindenweg in Variante 3a mit der Maßgabe, die Aufteilung der Baumaßnahme in 2 Bauabschnitten zu prüfen, um ggfs. mit den umlagefähigen Bereichen (außer Parkplätze) beginnen zu können.

Das Planungsbüro Voss & Muderack ist mit Leistungsphase 3-5 zu beauftragen. Hierbei soll die gestalterische Umsetzung hinsichtlich von Grünflächen zwischen den Parkplätzen, die Aufrechterhaltung der Zufahrt zum ehemaligen Jugendhaus/Sportplatz (Zuwegung für Fahrräder) und eine Lösung zum Glascontainerstellplatz Berücksichtigung finden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-

(GV v. 23. 05. 19, TOP 7)

**TOP 8 Bühnenbau am westlichen Teil des Gemeindegebietes zwischen
Ostseecamp und Ortsgrenze (Wiedortschneise)
hier: Ergänzungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Graal-Müritz, der
Hansestadt Rostock und dem StALU MM - Finanzierung Kostenerhöhung
Vorlage G 43-5/2019**

Herr GV Behrens erklärt sich für diesen TOP befangen und nimmt im Publikum Platz.

Frau Dr. Chelvier informiert zur ausgereichten Vorlage und ergänzt die Vereinbarung um § 6 (5) wie folgt: „Die Vertragspartner sind sich einig, dass keine Beauftragung erfolgt, solange nicht mindestens die Bestätigung zum vorzeitigen Vorhabenbeginn durch das Landesförderinstitut erfolgt.“

Anschließend wird über nachfolgenden ergänzten Beschluss abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss der Ergänzungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Graal-Müritz, der Hansestadt Rostock und dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg mit Anpassung der Kosten lt. Kostenschätzung des StALU MM vom März 2019.

Die Deckung des erhöhten Eigenanteils erfolgt vorerst aus der Baumaßnahme „Ausbau Radweg Promenade“ und ist ggfs. im Nachtragshaushalt anzupassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung: Herr GV Behrens war aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV MV von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

(GV v. 23. 05. 19, TOP 8)

**TOP 12 Antrag auf Befreiung von den Planfestsetzungen „Müritz-Mitte“
hier: Sanddornweg 3 (geringfügige Überschreitung der GRZ)
Vorlage G 44-5/2019**

Herr Brun informiert inhaltlich zur ausgereichten Vorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeinde teilt dem Bauherrn bis zum 14. 06. 2019 gemäß § 62 (3) LBauO mit, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll und die Gemeinde keine Untersagung des Vorhabens beantragen wird. Sie weist den Bauherrn dabei darauf hin, dass die Genehmigungsfreistellung gleichwohl erst dann greift und mit dem Bau erst dann begonnen werden darf, wenn die Befreiung von der festgesetzten GRZ vorliegt.
2. Die Gemeinde erklärt das Einvernehmen nach § 36 (1) BauGB zu der Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl (GRZ) um 0,035.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	2

(GV v. 23. 05. 19, TOP 12)

TOP 9 Ehrungen

Herr BV Griese ehrt im Namen des Städte- und Gemeindetages MV Herrn GV Jürgen Gottschalk und Herrn GV Wolf-Detlef Schulz mit der Ehrennadel des Verbandes für langjähriges kommunalpolitisches Engagement.

Beide sind seit mehr als 20 Jahren als Gemeindevertreter der Gemeinde Graal-Müritz tätig und haben sich erfolgreich für das Wohl der Gemeinde Graal-Müritz eingesetzt.

(GV v. 23. 05. 19, TOP 9)

TOP 10 Mitteilung und Anfragen der Einwohner/innen

entfällt

Herr BV Griese dankt allen Abgeordneten für die geleistete Arbeit in der zu Ende gehenden Legislaturperiode.

(GV v. 23. 05. 19, TOP 10)

Ende des öffentlichen Teils

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Rosemarie Gattschau
Protokoll