GV 29.08.19
TOP 10
Anlage 1

Legende

Schacht rund
Schacht eckig
Schacht eckig (Kabel)
Doppelschacht
Straßeneinlauf
Straßeneinlauf freistehend
Hydrant
Schieber (Wasser)
Schieber (Gas)
Schieber (allgemein)
Bohrpunkt
Hinweistafel
Wegweiser
Verkehrsschild
Ampel
Kilometerstein
Parkplatz
Poller
Behindertenparkplatz
Fernsprechzelle
Laterne
Schaltschrank
Briefkasten
Uhr
Anschlagsäule
Fahnenstange
Fahrleitungsmast
Lampe (am Mast)
Stahl- / Stahlbetonmast
Stahlgitter- / Holzmast
Laubbaum einzeln
Nadelbaum einzeln
Gehölz
Grünland
Gartenland
Grünanlage
Einzelgebüsch
Gebüschfläche
Ödland
Hecke
Mauer
Zaun
Stützmauer
Böschung OK
Böschung UK
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Straßenbegrenzung (Bord)
Nutzungsartentrennung
Fahrbahnmarkierung
Regenrinne
Holmengeländer
Flurstücksnummer
233
1
Hachbord 913 1 Tiefbord
900
baurechtliche Festsetzungen B-Plan:
Baugrenze
Baulinie
B-Plan Geltungsbereich
B-Plan Nutzungsartengrenze
B-Plan GFL-Recht
B-Plan Schutz Pflege Natur
B-Plan Neuanpflanzung Grün
B-Plan Erhaltung Grün
B-Plan Stadterhaltung / Denkmalschutz
B-Plan Grenze Immissionen
B-Plan Freihaltung von Bebauung
B-Plan oberirdische Hauptleitung
B-Plan unterirdische Hauptleitung
B-Plan Naturschutzgebiet
B-Plan Sicherungsmaßnahmen
B-Plan Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
WHn
Carport
WHn
verh. Wohnhaus Nr.9 mit Lichtschacht und Treppe
vorh. Carport / Überdachung
Abstandsfläche gemäß §6 LBauO M-V
gepl. Wohngebäude mit Angaben zur Gebäudeklasse und baulichen Nutzung
gepl. Carport / Überdachung
gepl. Rückbau bzw. Abriss
gepl. Rückbau bzw. Abriss von topo. Anlagen

Befestigungsarten
BB - Bituminös
SB - Straßenbeton
BP - Betonpflaster
PB - Plattenbelag
RG - Rasengitter
GP - Großpflaster
KP - Kleinpflaster
ZP - Zierpflaster
NS - Naturstein
SD - Schotterdecke
SR - Schotterrasen
unbef - unbefestigt

Dachformen
SD - Satteldach
FD - Flachdach
PD - Pultdach
WD - Walmdach
KWD - Krüppelwalmdach
MD - Mansarddach
BD - Bogendach
ZD - Zeltdach
KD - Kegeldach

Art der baulichen Nutzung:
W - Wohnbauflächen
WA - Allgemeines Wohngebiet
WR - Reines Wohngebiet
WS - Kleinsiedlungsgebiet
M - Gemischte Bauflächen
MD - Dorfgebiet
MI - Mischgebiet
MK - Kerngebiet
G - Gewerbliche Bauflächen
GE - Gewerbegebiet
GI - Industriegebiet
S - Sonderbauflächen
SO - Sondergebiet
TH 4,50m - Traufhöhe
FH 10,00m - Firsthöhe
OK 12,00m - Oberkante ü. HN / NN
GFZ 0,4 - Geschossflächenzahl
GRZ 0,4 - Grundflächenzahl
BMZ 3,0 - Baumassenzahl
a (abweichende Bauweise)
o (offene Bauweise)
g (geschlossene Bauweise)
I Vollgeschoss (Höchstmaß)
E (Einzelhäuser)
D (Doppelhäuser)
H (Hausgruppen)

Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Hinrichsdorf 3
D - 18146 Rostock

Tel. 0381 / 60 95 9-0
Fax. 0381 / 60 95 930
e-mail: info@vbms.de
Internet: www.vbms.de

Lage- und Höhenplan
BV Erschließung Planstraße C im B-Plangebiet „Mischgebiet Rostocker Straße" in Graal

Blatt: 1

Maßstab:	1:250	Auftraggeber:	Gemeinde Graal-Müritz Gemeindeverwaltung Ribnitzer Straße 21 18181 Graal-Müritz
Höhenbezug:	NHN		
Lagebezug:	UTM (ETRS 89)		
Auftrags-Nr.:	2018-212		
Gemarkung:	Graal	gemessen am:	18.12.2018 von: T.Franz
Flur:	1	gezeichnet am:	19.12.2018 von: T. Franz
Flurstück(e):	209/39,209/42	geprüft am:	19.12.2018 von: J.Schmidt