

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung am 29. 08. 2019 um 19.00 Uhr**  
**im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21**  
**in 18181 Graal-Müritz**

<b>Anwesend:</b>	BV Herr Griese GV Herr Gottschalk GV Herr O. Behrens GV Herr Dorroch GV Herr Johannssen GV Herr Oldach GV Herr Völpel GV Herr Nickel GV Herr Witt GV Herr Steiner-McCall GV Herr Kröppelien GV Herr F. Behrens GV Frau Fischer	
<b>Entschuldigt:</b>	GV Herr Schulz GV Herr Zenker	
<b>v.d. Verwaltung:</b>	Bürgermeisterin Dr. Benita Chelvier Herr Wollbrecht Frau Taraschewski Frau Wegner	Kämmerei Bauamt Ordnung u. Soziales
<b>Gäste:</b>	11	
<b>Protokoll:</b>	Frau Gattschau	

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind 13 anwesend, 2 Abgeordnete haben sich zur heutigen Beratung entschuldigt.

Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Herr BV Griese informiert, dass die SPD eine Fraktion gegründet hat, bestehend aus Herrn GV Wolf-Detlef Schulz und Herrn Ekkehart Steiner-McCall, Vorsitzender Herr Schulz. Weiterhin hat Wirtschaftliche Vereinigung, unter Leitung von Herrn Jürgen Gottschalk eine Fraktion gebildet und die CDU hat ebenfalls eine Fraktion gebildet, unter Leitung von Herrn Frank Nickel.

Der Bürgervorsteher übergibt allen Abgeordneten den momentan gültigen Sitzungsplan und bitte um Durchsicht. Weiterhin informiert Herr BV Griese über angebotene Seminare für die Abgeordneten.

Die

**T a g e s o r d n u n g**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27. 06. 2019
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

5. Strangsanierung/Modernisierungsmaßnahmen im Ostseering Nr. 6-7, 8-9, 17-18, 19-20  
hier: Festsetzung der Modernisierungsumlage  
Vorlage GII 20-9/2019
  6. Dünenschutz  
Vorlage GII 21-9/2019
  7. Neue Entschädigungsverordnung – Festsetzung der Entschädigungshöhen  
Vorlage GII 22-9/2019
  8. Anbau und Sanierung Feuerwehrgerätehaus  
hier: Vergabe Planungsleistungen Leistungsphase 8-9  
Vorlage GII 23-9/2019
  9. Antrag der SPD-Fraktion zum Vertrag der Gemeinde Graal-Müritz mit der Aquadrom GmbH  
Vorlage GII 24-9/2019
  10. Erschließungsvertragsentwurf B-Plangebiet „Mischgebiet Rostocker Straße“  
Vorlage GII 25-9/2019
  11. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen  
**Geschlossener Teil:**
  12. Beschluss zur weiteren Verfahrensweise mit der Klage gegen den Landkreis Rostock in Sachen Schadensersatz Jugendkulturherberge  
Vorlage G II 26-9/2019
  13. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
- wird bestätigt.

### **TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27. 06. 2019**

Die Sitzungsniederschrift vom 27. 06. 2019 wird einstimmig bestätigt.

(GV v. 29. 08. 19, TOP 3)

### **TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Frau Dr. Chelvier informiert:

In der Gemeindevertretung am 27. 06. 19 wurden im geschlossenen Teil keine Beschlüsse gefasst.

#### Hauptausschuss am 9. 7. 2019

- Beschaffung Pickup für den Eigenbetrieb über Leasing
- Vergabe Bauleistungen, hier Sanierung wassergebundene Wegedecken im Rhododendronpark
- Überplanmäßige Ausgaben, hier Beiträge für den Wasser- und Bodenverband
- Beschluss zur Vergabe Neuanschaffung Tragkraftspritze FOX4 zum Gesamtpreis von 16.601,82 Euro an die Firma Domeyer GmbH&Co.KG gemäß online-Angebot
- Annahme von Spenden
- Das weitere Vorgehen i. S. Jugendkulturherberge wg. Rechtsstreit gegen den Landkreis Rostock wurde besprochen.

#### Hauptausschuss am 05. 08. 2018

- Vergabe Bauleistungen, hier Sanierung wassergebundener Wegedecken (Pappelweg, V.-Kirsch-Weg, Radweg Ribnitzer Straße)

#### Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Prüfung zur Inanspruchnahme der Kita-Berechtigungen geht ab 01.01.2020 wieder an den Landkreis über, Vertrag wurde seitens des Landkreises zum 31. 12. 2019 gekündigt.
- Am 18. 09. 2019 werden im Rahmen einer Veranstaltung des Verbandes Fischland-Darß-Zingst eine Präsentation des Konzeptes für eine Gästekarte sowie der Stand zum

Mobilitätskonzept erfolgen. Interessierte Gemeindevertreter oder Ausschussmitglieder sind eingeladen.

- Die Stadtwerke Stralsund haben die Errichtung weiterer kostenfreier E-Säulen angeboten. Nach Rücksprache mit den Stadtwerken Rostock wird von dort ein Angebot für eine weitere E-Säule am Standort Parkplatz Seebrücke erfolgen.
- Weiterhin informiert die Bürgermeisterin inhaltlich zur durchgeführten Gesellschafterversammlung der Tourismus und Kur GmbH am 20. 08. 2019. Der Jahresabschluss 2018 wurde festgestellt und der Geschäftsführer entlastet.
- Die Bürgermeisterin informiert, dass der Vertrag zur Unterbringung der Mitarbeiter des DLRG im „alten Bahnhof“ gekündigt wurde. Für 2020 steht die Unterkunft noch zur Verfügung. Eine alternative Unterbringung im Ort (voraussichtlich Internat der Förderschule) wird geprüft.
- Die Bürgermeisterin informiert, dass die Grundschule nun über WLAN verfügt.
- O<sup>2</sup> hat angezeigt, den einen Standort in Müritz-Ost nun in Betrieb zu nehmen, Vodafone sucht in Graal-Müritz einen neuen Standort für einen Funkturm.
- Die LEADER-Förderung für das Projekt Schulgarten „grünes Klassenzimmer“ wurde leider abgelehnt.
- Die Bürgermeisterin wurde auf der letzten Sitzung des Zweckverbandes Wasser/Abwasser zur 2. Stellvertretenden Verbandsleiterin gewählt.
- Weiterhin informiert die Bürgermeisterin über einen Anruf von Herrn Harry Klink (ehemaliger Stadtvertreter aus Doberan). Er informierte über eine Errichtung eines Testwindfeldes in der Ostsee vor Warnemünde. Er fragte nach zu einer Positionierung der Gemeinde.  
Herr BV Griese wird im letzten TOP der heutigen Sitzung ein Votum der Gemeindevertretung zur Errichtung dieses Testwindfeldes erfragen.

Herr BV Griese verliert vor Eintritt in die weitere Tagesordnung den § 7 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung.

(GV v. 29. 08. 19, TOP 4)

**TOP 5 Strangsanierung/Modernisierungsmaßnahmen im Ostseering Nr. 6-7, 8-9, 17-18, 19-20  
hier: Festsetzung der Modernisierungsumlage  
Vorlage G II 20-9/2019**

Herr Wollbrecht informiert inhaltlich zur ausgereichten Vorlage und erläutert die zur heutigen Beratung nachgereichte Ergänzung zum Beschlussvorschlag.

Herr GV O. Behrens weist auf die Notwendigkeit der Einführung der Kappungsgrenze von 6,50 Euro/m<sup>2</sup> zur Erhaltung von bezahlbarem Wohnraum, der sozial verträglich sein sollte.

Er fragt nunmehr nach, warum die Verwaltung die Kappungsgrenze nicht einhält und stellt folgenden Antrag:

Die Vorlage ist zur nochmaligen Beratung im Sozialausschuss und Finanzausschuss zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 29. 08. 19, TOP 5)

**TOP 6 Dünenschutz  
Vorlage G II 21-9/2019**

Die Bürgermeisterin trägt die ausgereichte Vorlage vor und ergänzt den ausgereichten Beschlussvorschlag wie folgt:

„Damit der rechtszeitige Aufbau gewährleistet wird, sollen die Leistungen zum Aufbau der Pfosten und Dünenabspannungen nach Ausschreibung vergeben werden. Die Finanzierung erfolgt aus dem Haushalt des Eigenbetriebes Tourismus und Kur. Die Deckung erfolgt aus noch verfügbaren Mitteln

für Aufwendungen ÖPMV (Verbesserung Verkehrsanbindung FDZ in Höhe von 23.000 Euro.“  
Auf Anfrage der Abgeordneten informiert die Bürgermeisterin, dass nur die seeseitige Einzäunung der Düne erfolgen wird, dass das Material für Reparaturen durch das StaLU gestellt wird und sich dass der Campingplatz im Außenbereich befindet; deshalb nicht durch das Stalun geschützt wird.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Antrag auf kostenfreie Zurverfügungstellung von Material zur Dünenabzäunung zu stellen und die Vereinbarung gemäß Anlage – konkretisiert – abzuschließen. *Damit der rechtszeitige Aufbau gewährleistet wird, sollen die Leistungen zum Aufbau der Pfosten und Dünenabspannungen nach Ausschreibung vergeben werden. Die Finanzierung erfolgt aus dem Haushalt des Eigenbetriebes Tourismus und Kur. Die Deckung erfolgt aus noch verfügbaren Mitteln für Aufwendungen ÖPMV (Verbesserung Verkehrsanbindung FDZ in Höhe von 23.000 Euro.*

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 29. 08. 19, TOP 6)

**TOP 7 Neue Entschädigungsverordnung – Festsetzung der Entschädigungshöhen  
Vorlage G II 22-9/2019**

Herr BV Griese informiert zur ausgereichten Vorlage.

Herr GV Gottschalk stellt folgenden Antrag:

Die Wirtschaftliche Vereinigung stellt den Antrag bei den Sätzen der alten Entschädigungsverordnung zu bleiben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-

(GV v. 29. 08. 19, TOP 7)

**TOP 8 Anbau und Sanierung Feuerwehrgerätehaus  
hier: Vergabe Planungsleistungen Leistungsphase 8-9  
Vorlage G II 23-9/2019**

Frau Taraschewski trägt die ausgereichte Vorlage vor.

Auf Nachfrage von Herrn GV Völpele informiert Frau Taraschewski, dass die Feuerwehrunfallkasse im Baugenehmigungsverfahren beteiligt wird.

Nach umfangreicher Beratung spricht sich Herr GV O. Behrens für eine Begleitung der Planer durch eine Vertrauensperson aus. Herr GV Dorroch spricht sich für eine e-mäßige Trennung der Objekte aus.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung

- der LPH 8 und 9 ans das Ingenieurbüro ISH Beratende Ingenieure, Bad Doberan
- die Planung für Heizung, Sanitär und Elektro an das Ingenieurbüro IRS Reinhard, Roggentin.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 13  
Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 2  
Stimmenthaltungen: 3

(GV v. 29. 08. 19, TOP 8)

**TOP 9 Antrag der SPD-Fraktion zum Vertrag der Gemeinde Graal-Müritz mit der  
Aquadrom GmbH  
Vorlage G II 24-9/2019**

Herr GV Steiner-McCall trägt den ausgereichten Antrag vor.

Frau GV Fischer verweist auf den Entschließungsantrag/Votum des Sozialausschusses und verliert den vorliegenden Antrag.

Herr GV Gottschalk stellt den Antrag diese Vorlage zurück in den Sozialausschuss, den Tourismusausschuss, den Finanzausschuss zu geben und dann wieder in die Gemeindevertretung zur Entscheidung vorzulegen.

Herr GV Steiner-McCall informiert, dass der Antrag als Arbeitsauftrag an die Bürgermeisterin zu sehen ist, Verhandlungen mit dem Aquadrom zur Finanzierung und Gestaltung des Vertrages aufzunehmen.

Nach umfangreicher Diskussion wird über den Verweisungsantrag von Herrn GV Gottschalk, hier Beratung des Antrages im Sozialausschuss, Tourismusausschuss und Finanzausschuss zur weiteren Verfahrensweise, abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 13  
Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 4  
Stimmenthaltungen: 1  
Somit entfällt eine Abstimmung zum Antrag von Frau GV Fischer.

(GV v. 29. 08. 19, TOP 9)

**TOP 10 Erschließungsvertragsentwurf B-Plangebiet „Mischgebiet Rostocker Straße“  
Vorlage G II 25-9/2019**

Frau Taraschewski trägt die ausgereichte Vorlage vor.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des Vertrages über die Durchführung von Erschließungsmaßnahmen im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 2-9A „Mischgebiet Rostocker Straße“ mit der Bauherrengemeinschaft der Eigentümer der Flurstücke 209/39, 209/44, 209/43, 209/18, 209/16, Gemarkung Graal, Flur 1 zur Herstellung der Planstraße C als Privatstraße.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 13  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 29. 08. 19, TOP 10)

**TOP 11 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen**

Herr Rühls trägt seine Meinung i. S. Neubau Ostseewoge und Fritz-Reuter-Camp vor.

Herr Graf informiert, dass auf dem Gelände der Förderschule mindestens 2 Bäume mit Schädlingsbefall stehen.

Weiterhin fragt Herr Graf nach, ob Küstenschutz eine Bundesangelegenheit oder eine Landesangelegenheit ist. Zum Küstenschutz gehört für ihn auch der Dünenschutz. Wer ist jetzt für die Verkehrssicherungspflicht zuständig. Herr BV Griese informiert, dass Küstenschutz eine Landesangelegenheit ist.

Frau Dr. Chelvier informiert, dass sie i. S. Bäume auf dem Gelände der Förderschule den Landkreis wegen der Zuständigkeit informiert hat. Leider ist hier noch nichts passiert, aber am kommenden Donnerstag sind Vertreter des Landkreises vor Ort und sie wird auf die Bäume aufmerksam machen.

Auf Nachfrage von Herrn GV Johannssen zur Situation des Parkens in der Kurstraße informiert Frau Taraschewski, dass der Beschilderungsplan in dieser Woche zum Landkreis geschickt wurden, so dass die Umsetzung noch weitere 2 Monate dauern wird.

(GV v. 29. 08. 19, TOP 11)

#### **Geschlossener Teil:**

Der Vorsitzende schließt die Beratung um 21.58 Uhr.

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

Rosemarie Gattschau  
Protokoll