

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 26. 09. 2019 um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21
in 18181 Graal-Müritz

Anwesend:	BV Herr Griese GV Herr Dorroch GV Herr Oldach GV Herr Gottschalk GV Herr Nickel GV Herr Witt GV Herr O. Behrens GV Herr F. Behrens GV Frau Fischer GV Herr Völpel GV Herr Schulz	
Entschuldigt:	GV Herr Johannssen GV Herr Kröppelien GV Herr Zenker GV Herr Steiner-McCall	
Gäste:	Herr Lehrke und 6 weitere Gäste	Geschäftsführer JSW zu TOP 5
v. d. Verwaltung:	Dr. Benita Chelvier Frau Taraschewski Herr Wollbrecht Frau Wegner	Bürgermeisterin Bauamt Kämmerei Ordnung u. Soziales
Protokoll:	Frau Gattschau	

Herr Bürgervorsteher Griese eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind 11 Anwesend, 4 Abgeordnete haben sich zur heutigen Beratung entschuldigt.

Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Zur ausgereichten Tagesordnung informiert der Bürgervorsteher, dass auf Antrag der Partei DIE LINKE der TOP 6 von der Tagesordnung genommen wird. Dafür wird der Antrag der Wirtschaftlichen Vereinigung zu Gründung einer Arbeitsgruppe Seebrückenvorplatz unter TOP 6, Vorlagen-Nr. GII35-9/2019 eingefügt. Weiterhin übergibt der Vorsitzende eine Tischvorlage für den geschlossenen Teil der Beratung, betr.: Beschluss zur weiteren Verfahrensweise mit der Klage gegen den Landkreis Rostock in Sachen Schadensersatz Jugendkulturherberge, einzuordnen unter TOP 15, Vorlage Nr. GII 36-9/2019 vor dem TOP 13.

Somit ergibt sich folgende

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 29. 08. 2019 und 03. 09. 2019
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Information zur Jugendsozialarbeit in Graal-Müritz
Herr Guido Lehrke, Geschäftsführung JSW
6. ~~Nachwahl eines Sachkundigen Einwohners im Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft~~
~~Vorlage G II 29-9/2019~~ ————— -Anlage
- 14. Antrag der Wirtschaftlichen Vereinigung zur Gründung einer Arbeitsgruppe Seebrückenvorplatz, Vorlage G II 35-9/2019 - Anlage**
7. Festsetzung Pachtzins für Versorgungseinrichtungen für die Jahre 2020-2024
Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstücke 1/4, 1/5, 2/3, 2/4 und 15/11
Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstücke 5/46 und 5/50
Vorlage G II 30-9/2019 - Anlage
8. Bühnenbau am westlichen Teil des Gemeindegebietes zwischen Ostseecamp und Ortsgrenze (Wiedortschneise), hier: Finanzierung Kostenerhöhung
Vorlage G II 31-9/2019 - Anlage
9. Vergabe Straßenbauarbeiten Rostocker Straße 42 a-d, 44, 46, 48 in Graal-Müritz
Vorlage G II 32-9/2019 - Anlage
10. Vergabe Elektroarbeiten, hier Austausch von Mastaufsatzleuchten und kompletten Leuchten – Umrüstung auf LED
Vorlage G II 33-9/2019 - Anlage
11. Sanierung der Hofzufahrt und Herstellung von Stellplätzen Lindenweg 4/4a
hier: Beschluss über die Verwendung der Instandhaltungsrücklage
Vorlage G II 34-9/2019 - Anlage
12. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen
- 15. Beschluss zur weiteren Verfahrensweise mit der Klage gegen den Landkreis Rostock in Sachen Schadensersatz Jugendkulturherberge Vorlage G II 36-9/2019 - Anlage**
13. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
die mit 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme bestätigt wird.

Herr GV Griese informiert, dass er ab kommende Sitzung die Abstimmung nur noch bei Wahlen und bei Satzungsbeschlüssen ausgezählt wird, gemäß § 8 (1) der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz. Bei allen anderen Beschlüssen wird vermerkt, ob dem zugestimmt bzw. ob abgelehnt wurde.

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 29. 08. 2019 und 03. 09. 2019

Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 29. 08. 2019

Folgende Korrekturen sind vorzunehmen: das Datum ist einzusetzen, Seite 1 .. es waren 13 Abgeordnete anwesend und auf der letzten Seite um TOP 13 heißt es:....Klassenräume.

Die Niederschrift wird mit den v. g. Korrekturen mit 10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung bestätigt.

Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 03. 09. 2019

Zu ergänzen ist hier die Anwesenheit von Herrn GV Völpel

Die Niederschrift wird mit der v. g. Ergänzung mit 9 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

(GV v. 26. 09. 2019, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Dr. Chelvier informiert:

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 29. 08. 2019 wurden im geschlossenen Teil keine Beschlüsse gefasst. In der nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 03. 09. 2019 wurde ein Beschluss zur weiteren Verfahrensweise mit der Klage gegen den Landkreis Rostock i. S. Schadensersatz Jugendkulturherberge gefasst.

Hauptausschuss am 03. 09. 2019

- Vergabe von Bauleistungen, hier Aufpflasterung Straße Zur Seebrücke Nr. 40 (Fischhus) und Herstellung eines zusätzlichen Parkplatzes
- Reinigungsleistungen im Rathaus ab 01. 01. 2020

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Die Bürgermeisterin informiert, dass die Fahrbahnmarkierung auf die L22 bis zum 11. 10. 2019 realisiert wird. Sie informiert auch über Gespräche mit dem Landkreis Rostock zu einer möglichen Unterbringung der DLRG im Internat der Förderschule. Weiterhin informiert Frau Dr. Chelvier darüber, dass am morgigen Tag Gespräche zum Entwurf der Feuerwehrrbedarfsplanung stattfinden. Abschließend informiert die Bürgermeisterin, dass die Ausschreibung für das Mehrzweckgebäude versandt wurde.

(GV v. 26. 09. 2019, TOP 4)

TOP 5 Information zur Jugendsozialarbeit in Graal-Müritz

Herr Guido Lehrke, Geschäftsführung JSW

Herr Lehrke informiert sehr umfangreich über die Jugendsozialarbeit in der Gemeinde Graal-Müritz.

(GV v. 26. 09. 2019, TOP 5)

TOP 6 entfällt

TOP 14 Antrag der Wirtschaftlichen Vereinigung zur Gründung einer Arbeitsgruppe

Seebrückenvorplatz, Vorlage G II 35-9/2019

Herr GV Gottschalk verliest die am heutigen Tag verteilte Vorlage.

Frau GV Fischer beantragt, dass das Fritz-Reuter-Camp aus dieser Arbeitsgruppe zu streichen ist.

Herr GV Gottschalk stellt er klar, dass sich die AG ausschließlich mit der Gestaltung des Seebrückenvorplatzes, beginnend ab Rosa-Luxemburg-Stehle befassen soll.

Er betont, dass die Gestaltung des Seebrückenvorplatzes zusammen mit den anliegenden Eigentümern erfolgen sollte. Er schlägt vor, dass bis zur kommenden Sitzung maximal 2 Personen aus den Fraktionen benannt werden, die in der AG mitwirken sollen. Zusätzlich sollten in der AG der Bauausschussvorsitzende, ein Vertreter der Gemeindeverwaltung sowie der Eigentümer der Osteewoge - Herr Schirm mitwirken.

Herr BV Griese bittet deshalb um Benennung der Mitglieder der Arbeitsgruppe aus den Fraktionen binnen 14 Tagen, entweder direkt an den Bürgervorsteher oder an die Verwaltung.

Beschluss

Die Wirtschaftliche Vereinigung schlägt die Bildung einer Arbeitsgruppe „Seebrückenvorplatz“ vor, bestehend aus 1 oder 2 von den Fraktionen zu benennenden Personen sowie den Bauausschussvorsitzenden, den Eigentümer der Ostseewoge und einen Vertreter der Verwaltung. Die namentliche personelle Besetzung der Arbeitsgruppe wird in der nächsten Gemeindevertretersitzung bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 2

Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 26. 09. 2019, TOP 14)

TOP 7 Festsetzung Pachtzins für Versorgungseinrichtungen für die Jahre 2020-2024
Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstücke 1/4, 1/5, 2/3, 2/4 und 15/11
Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstücke 5/46 und 5/50
Vorlage G II 30-9/2019

Herr GV Witt erklärt sich zu diesem TOP für befangen und nimmt im Publikum Platz.

Herr Wollbrecht informiert zur ausgereichten Vorlage.

Nach umfangreicher Beratung wird über den ausgereichten Beschlussvorschlag mit einem ergänzten Zusatz abgestimmt:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Pachtzins für die Versorgungseinrichtungen auf den Flurstücken 1/4, 1/5, 2/3, 2/4 und 15/11 der Gemarkung Müritz der Flur 1, den Flurstücken 5/46, 5/50 der Gemarkung Graal der Flur 1 wird wie folgt festgesetzt:

Jahr	Pacht pro m ² für	
	Versorgungsfläche	Park- und Abstellfläche
2020	8,05 €	2,01 €
2021	8,31 €	2,08 €
2022	8,58 €	2,14 €
2023	8,84 €	2,21 €
2024	9,10 €	2,28 €

Die auslaufenden bzw. ausgelaufenen Pacht- / Unterpachtverträge sind bei Interesse des aktuellen Pächters zu erneuern, ansonsten neu zu vergeben. Die Vertragslaufzeit wird auf 5 Jahre festgelegt. Vor Vertragsabschluss ist der Gemeinde die geplante optische Gestaltung der Pachtfläche anzuzeigen.

Vorbehaltlich der Entscheidung des StaLU MM wird dem v. g. Beschluss zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 4

Stimmenthaltungen: -

Anmerkung: Herr GV Witt hat bei diesem TOP weder beratend noch beschließend teilgenommen.

(GV v. 26. 09. 2019, TOP 7)

TOP 8 Bühnenbau am westlichen Teil des Gemeindegebietes zwischen Ostseecamp und Ortsgrenze (Wiedortschneise), hier: Finanzierung Kostenerhöhung
Vorlage G II 31-9/2019

Herr GV O. Behrens erklärt sich zu diesem TOP für befangen und nimmt im Publikum Platz.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die erhöhten Kosten sowie die entsprechende Förderung in der Nachtragshaushaltssatzung 2019 einzuarbeiten sind.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen: 1

Anmerkung: Herr GV O. Behrens hat bei diesem TOP weder beratend noch beschließend teilgenommen.

(GV v. 26. 09. 2019, TOP 8)

**TOP 9 Vergabe Straßenbauarbeiten Rostocker Straße 42 a-d, 44, 46, 48 in Graal-Müritz
Vorlage G II 32-9/2019****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe Straßenbauarbeiten – Sanierung Rostocker Straße 42a-d, 44, 46, 48 an die Fa. Goth & Co. Bauunternehmung GmbH, Am Hechtgraben 1 in 18147 Rostock lt. Angebot vom 04. 09. 2019 zum Preis von 16.647,21 Euro.

Der Fehlbetrag i.H.v. 9,0 T€ wird aus noch zu Verfügung stehenden Mitteln aus Unterhaltung Infrastruktur Gemeindestraßen, Wege und Plätze gedeckt und im Nachtragshaushalt berücksichtigt. Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Bauauftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 3

Stimmenthaltungen: 3

GV v. 26. 09. 3109, TOP 9)

**TOP 10 Vergabe Elektroarbeiten, hier Austausch von Mastaufsatzleuchten und
kompletten Leuchten – Umrüstung auf LED
Vorlage G II 33-9/2019**

Herr GV Dorroch erklärt sich zu diesem TOP für befangen und nimmt im Publikum Platz.

Frau Taraschewski trägt die ausgereichte Vorlage vor.

Auf Nachfrage von Herrn GV Schulz informiert Frau Taraschewski, dass das Nebenangebot vom Bauhof GmbH Graal-Müritz gleichzeitig mit dem Hauptangebot eingereicht wurde.

Auf Nachfrage von Herrn GV F. Behrens informiert Frau Taraschewski, dass Pasewalker Leuchten erklärt hat, dass die angebotenen Leuchten gleichwertig zu den ausgeschriebenen Leuchten sind.

Weiterhin fragt er nach zur Demontage der alten Leuchtmasten. Frau Taraschewski erklärt, dass die Entfernung der Masten in Eigenleistung durch den Eigenbetrieb erfolgen soll.

Auf Nachfrage von Herrn BV Griese erläutert sie, dass 9 neue komplette Lampen vom Typ Alfons gesetzt werden und 34 neue komplette Lampen vom Typ Richard gesetzt werden.

Herr GV Völpel hat große Zweifel, ob das Nebenangebot gewertet werden kann. Der Bauhof würde etwas einbauen, was noch nicht zum Einsatz gekommen ist. Graal-Müritz wäre die 1. Gemeinde. Die Gleichwertigkeit ist seiner Meinung nach nicht gegeben. Das Risiko kann man nicht eingehen.

Er informiert, dass er nach der Diskussion beantragen wird, das Nebenangebot nicht zu werten.
Herr GV O. Behrens zweifelt auch an der Gleichwertigkeit des Nebenangebotes, da nicht zur Steuerung ausgesagt wird. Ein Nachweis zur Gleichwertigkeit des Nebenangebotes liegt nicht vor.

Herr GV Wollbrecht weist darauf hin, dass definitiv begründet werden muss, warum das Nebenangebot nicht gewertet werden kann, eventuell auch durch einen Externen.

Das wird auch für die Fördermittelstelle benötigt.

Frau Dr. Chelvier verweist ebenfalls auf die Fördermittelrichtlinie, wo genau nachgewiesen werden muss, warum der günstigste Anbieter nicht den Zuschlag erhält. Sie verweist auf eine ggf. gerichtliche Auseinandersetzung, die bei Nichtwertung des Nebenangebotes entstehen könnte. Zur Beurteilung der Angelegenheit wird der Einschätzung eines Fachplaners notwendig sein. Weiterhin weist sie darauf hin, dass der Fördermittelzeitraum gegenwärtig bis 31. 12. 2019 läuft, d. h. bis dahin müssen alle Leistungen erfolgt, alle Rechnungen abgerechnet sowie die Förderung beantragt sein.

Herr GV Völpel fragt nach, ob es möglich ist den Beschluss zu fassen, dass das Nebenangebot nicht gewertet wird, unter der Bedingung, dass der Gutachter es anschließend bestätigt. Sollte es nicht so sein wäre das Nebenangebot das günstigste. So verlieren wir keine Zeit.

Herr GV Völpel stellt den Antrag zur Beschlussfassung das Nebenangebot nicht zuzulassen.

Gleichzeitig wird die Bürgermeisterin beauftragt einen Fachplaner zur Prüfung der Gleichwertigkeit des Angebots hinzuzuziehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 2

Stimmenthaltungen: 1

Anmerkung: Herr GV Dorroch hat bei diesem TOP weder beratend noch beschließend teilgenommen.

Herr GV Schulz weist darauf hin, dass die Rausnahme des Nebenangebotes zur Klage führen kann.

Frau GV Fischer betont, dass der Nachweis der Gleichwertigkeit erbracht werden muss.

Herr GV O. Behrens fasst zusammen, das Nebenangebot ist per Beschluss raus, jetzt muss über die beiden verbleibenden Angebote abgestimmt werden. Falls die Gemeindevertretung hier falsch liegt, muss die Bürgermeisterin ihr Veto einlegen.

Es könnte auch der Hauptausschuss vorsorglich bevollmächtigt werden.

Anschließend wird wie folgt festgestellt:

Das nunmehr günstigste Angebot wurde vom Elektromeister Th. Dorroch Graal-Müritz i.H.v. 97.513,10 Euro abgegeben.

Beschluss

Die Vergabe erfolgt an Fa. Elektromeister Th. Dorroch Graal-Müritz zum Angebot i.H.v. 97.513,10 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: 1

Anmerkung: Herr GV Dorroch hat bei diesem TOP weder beratend noch beschließend teilgenommen.

(GV v. 26. 09. 2019, TOP 10)

**TOP 11 Sanierung der Hofzufahrt und Herstellung von Stellplätzen Lindenweg 4/4a
hier: Beschluss über die Verwendung der Instandhaltungsrücklage
Vorlage G II 34-9/2019**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt dem Vorhaben der Wohnungseigentümergeinschaft zuzustimmen. Die Bürgermeisterin, oder eine von ihr bevollmächtigte Person, wird ermächtigt, den entsprechenden Beschluss bei der Wohnungseigentümerversammlung zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 26. 09. 2019, TOP 11)

TOP 12 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen

Seitens der Zuhörer gab es weder Mitteilungen noch Anfragen.

(GV v. 26. 09. 2019, TOP 12)

Der Vorsitzende schließt die Beratung um 21.40 Uhr.

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Rosemarie Gattschau
Protokoll