

**N i e d e r s c h r i f t**  
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 28. 11. 2019 um 19.00 Uhr  
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Ribnitzer Straße 21  
in 18181 Graal-Müritz

Anwesend:	GV Herr Völpel GV Herr Oldach GV Herr Gottschalk GV Herr Nickel GV Herr Dorroch GV Herr Schulz GV Herr Johannssen GV Herr Zenker GV Herr Steiner-McCall GV Herr Witt	stellv. Vorsitzender
Entschuldigt:	GV Frau Fischer GV Herr F. Behrens GV Herr O. Behrens GV Herr T. Kröppelien BV Herr Griese	
Gäste:	7	
v.d.Verwaltung:	Bürgermeisterin Frau Dr. Benita Chelvier Herr Wollbrecht Frau Taraschewski Frau Wegner	Kämmerei Bauamt Ordnung und Soziales
Protokoll:	Frau Gattschau	

Der stellvertretende Bürgervorsteher Herr Völpel eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind 10 anwesend, 5 Abgeordnete haben sich zur heutigen Beratung entschuldigt.

Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Die

**T a g e s o r d n u n g**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 24. 10. 2019
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Nachwahl eines Sachkundigen Einwohners im Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft  
Vorlage G II 42-11/2019 - Anlage
6. Beschluss zur Aufstellung eines Beteiligungsberichtes ab dem Haushaltsjahr 2019  
Vorlage G II 43-11/2019 - Anlage

7. Beschlüsse zur Leistung von freiwilligen Selbstverwaltungsaufgaben in der vorläufigen Haushaltsführung  
Vorlage G II 44-11/2019 - Anlage
8. Stuserhalt: Gutachten für die weitere Anerkennung des Status Seeheilbad  
hier: Lärmimmissionsgutachten  
Vorlage G II 45-11/2019 - Anlage
9. Stranganierung Ostseering 6-7, 8-9, 17-18 und 19-20  
hier: Vergabe der Leistungsphasen 3 – 8  
Vorlage G II 46-11/2019 - Anlage
10. Empfehlungen zu den Zielsetzungen der Vertragsverhandlungen mit der AQUADROM Graal-Müritz GmbH & Co. Freizeit KG  
Vorlage G II 47-11/2019 - Anlage
11. Beschwerde vom 16.09.2019 gemäß § 14 (1) KV M-V gegen die Beschlussvorlage  
-der Gemeindevertretung vom 29.08.2019 (GII-20-9/2019)  
-des Finanzausschusses vom 13.08.2019  
-des Sozialausschusses für die Sitzung am 19.09.2019  
in Sachen Kappungsgrenze sowie Minderung der Modernisierungsumlage für die Mieter/innen des Ostseering 6-7, 17-18 und 19-20  
Vorlage G II 48-11/2019 - Anlage
12. Kündigung von Vereinbarungen über die mietfreie Nutzung gemeindlicher Gebäude sowie Abschluss neuer Mietverträge mit dem Arbeiter-Samariter-Bund Regionalverband Warnow-Trebeltal e.V.  
Vorlage G II 49-11/2019 - Anlage
13. Ausbau Lindenweg  
hier: Vergabe Bauleistung  
Vorlage G II 50-11/2019 - Anlage
14. Vereinbarung über die Finanzierung des Projektes „Verbesserung des Hochwasserschutzes im Einzugsbereich des Moorgrabens zur Ertüchtigung des Vorflutsystems“ zwischen der Gemeinde und Wasser- und Bodenverband „Untere Warnow-Küste“  
Vorlage G II 51-11/2019 - Anlage
15. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen  
**Geschlossener Teil**
16. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter  
wird bestätigt.

### **TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 24. 10. 2019**

Herr GV Johannssen beantragt nachfolgende Korrektur. Im 3. Absatz auf Seite 7 muss es heißen:  
....hier, **der Raum** der OVW .....

Mit der v. g. Korrektur wird die Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 24. 10. 2019 einstimmig bestätigt.

(GV v. 28. 11. 19, TOP 3)

### **TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Die Bürgermeisterin informiert, dass in der Sitzung der Gemeindevertretung am 24. 10. 2019 im geschlossenen Teil keine Beschlüsse gefasst wurde. Über die Sitzung des Hauptausschusses vom 08. 10. 2019 wurde schon der der letzten Sitzung der Gemeindevertretung informiert.

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Dr. Chelvier informiert:

- über den Sachstand i. S. Vorkaufsrecht Seebrückenvorplatz
- über die Spendensammlung zur Seniorenweihnachtsfeier und andere soziale Projekte
- Begehung der DLRG-Türme, hier ist ein großer Sanierungsstau zu verzeichnen. Ein Gutachten wurde beauftragt für die notwendigen Reparaturen bzw. für eine eventuelle Erneuerung der Türme.
- über die Vorstandssitzung des Zweckverbandes Wasser/Abwasser Rostock Land
- weiterhin informiert die Bürgermeisterin über eine Bürgermeister-Runde beim Bäderverband i. S. Tourismus und eine Mitgliederversammlung im Verband Fischland-Darß-Zingst in der vergangenen Woche.
- Am 6. 11. 2019 fand das Herbsttreffen mit dem StALU MM statt. 2020 wird im Bereich Graal in Richtung Seebrücke eine Strandaufspülung vorgenommen.
- Frau Dr. Chelvier informiert, dass das Polizeirevier Sanitz einen neuen Revierleiter hat, der sich in der vergangenen Woche vorgestellt hat.
- Abschließend informiert die Bürgermeisterin, dass in 3 WC-Anlagen Vandalismus zu verzeichnen war. Die öffentlichen Toiletten wurden daraufhin geschlossen. Momentan wird geklärt, ob im Rahmen eines Schließdienstes die Toiletten nur noch am Tag geöffnet werden.
- In der vergangenen Woche fand ein Gespräch mit der Firma biota i.S. Kurwaldhaus statt.
- Frau Dr. Chelvier reicht an alle Abgeordneten den Bericht des Aquadroms (aus der gestrigen Sitzung des Aquadrombeirates) über die Aktivitäten im Aquadrom.

**TOP 5 Nachwahl eines Sachkundigen Einwohners im Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft  
Vorlage G II 42-11/2019**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz wählt in den Ausschuss wie folgt:  
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft  
Herr Uwe Kießling, Gartenstraße 8, 18181 Graal-Müritz

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 11. 19, TOP 5)

**TOP 6 Beschluss zur Aufstellung eines Beteiligungsberichtes ab dem Haushaltsjahr 2019  
Vorlage G II 43-11/2019**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:  
Die Gemeinde Graal-Müritz erstellt ab dem Haushaltsjahr 2019 einen Beteiligungsbericht gemäß § 73 (3) KV MV.  
Auf die Aufstellung eines Gesamtabschlusses wird weiterhin verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 11. 19, TOP 6)

**TOP 7 Beschlüsse zur Leistung von freiwilligen Selbstverwaltungsaufgaben in der vorläufigen Haushaltsführung  
Vorlage G II 44-11/2019**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt gem. § 49 Absatz 1 Nr. 3 i.V.m. Absatz 4 der Leistung von folgenden Aufwendungen und Auszahlungen, während der vorläufigen Haushaltsführung, grundsätzlich zuzustimmen. Der Grundsatz der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu beachten.

Aufwendungen und Auszahlungen:

- zur Aufrechterhaltung des Bibliotheks- und Museumsbetriebes
- für Präsente / Blumen o.ä. für Jubiläen / Verabschiedungen / Ehrungen / Annoncen o.ä. für EinwohnerInnen, ehrenamtliche Tätige und MitarbeiterInnen der Gemeinde Graal-Müritz – entsprechend der Vorgehensweise im Haushaltsvorjahr
- für finanzielle Zuwendungen für Wandergesellen auf der Walz gem. entsprechender Arbeitsanweisung
- Durchführung des Neujahrsempfang
- im Bereich der Jugend- und Kinderarbeit, außerhalb der vertraglichen Regelung (Sportangebote, Raummiete, Hallenmiete o.ä.)
- für Aktionen und Veranstaltungen der Bürgermeisterin (Müllsammelaktion, Pflanzaktion o.ä.)
- für die Reparatur, Sicherung bzw. Demontage von Spiel- und Sportgeräten auf gemeindlichen Flächen (u.a. Spielplätze, Schulgelände, Kurwald)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 11. 19, TOP 7)

**TOP 8 Stuserhalt: Gutachten für die weitere Anerkennung des Status Seeheilbad  
hier: Lärmimmissionsgutachten  
Vorlage G II 45-11/2019**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt das Lärmimmissionsschutzgutachten für die Prädikatisierungsüberprüfung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 11. 19, TOP 8)

**TOP 9 Strangsanierung Ostseering 6-7, 8-9, 17-18 und 19-20  
hier: Vergabe der Leistungsphasen 3 – 8  
Vorlage G II 46-11/2019**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Das Honorarangebot vom HKS Ingenieurbüro Ehlert vom 10.10.2019 mit einem Pauschalpreis von 340.000,00 € ist anzunehmen. Die Verwaltung wird ermächtigt die Leistungsphasen entsprechend dem aktuellen Fortschritt zu vergeben. Es ist darauf zu achten, dass der genehmigte finanzielle Rahmen eingehalten wird und dass Aufträge nur für die Bauabschnitte getätigt werden, die in dem jeweiligen Haushaltsjahr geplant sind.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

(GV v. 28. 11. 19, TOP 9)

**TOP 10 Empfehlungen zu den Zielsetzungen der Vertragsverhandlungen mit der AQUADROM  
Graal-Müritz GmbH & Co. Freizeit KG  
Vorlage G II 47-11/2019**

Herr GV Völpel informiert zur ausgereichten Vorlage und möchte zunächst klären, ob Vertragsverhandlungen mit dem Aquadrom geführt werden sollen. Deshalb stellt er nachfolgenden Antrag zur Beschlußfassung (positiv formuliert):  
„Die Gemeindevertretung beschließt Vertragsverhandlungen zum Aquadrom-Vertrag aufzunehmen“. Darüber sollte vor dem ausgereichten Beschlussvorschlag abgestimmt werden. Es sollten Gespräche über Qualitätsverbesserung des Aquadroms geführt werden, aber keine Vertragsverhandlungen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt Vertragsverhandlungen zum Aquadrom-Vertrag aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	1

Somit ist der Antrag abgelehnt. Es werden keine Vertragsverhandlungen geführt.

Die 12 Punkte aus dem ausgereichten Beschlussvorschlag werden Grundlage für Gespräche zur Qualitätsverbesserung im Aquadrom sein.

(GV v. 28. 11. 19, TOP 10)

**TOP 11 Beschwerde vom 16.09.2019 gemäß § 14 (1) KV M-V gegen die Beschlussvorlage  
-der Gemeindevertretung vom 29.08.2019 (GII-20-9/2019)**

**-des Finanzausschusses vom 13.08.2019  
-des Sozialausschusses für die Sitzung am 19.09.2019  
in Sachen Kappungsgrenze sowie Minderung der Modernisierungsumlage für die  
Mieter/innen des Ostseering 6-7, 17-18 und 19-20  
Vorlage G II 48-11/2019**

Die Bürgermeisterin trägt die ausgereichte Vorlage umfangreich vor.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz schließt sich der Stellungnahme der Verwaltung an.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Der Beschluss hinsichtlich der Modernisierungsumlage wird wie folgt gefasst:

a) Die Gemeindevertretung beschließt eine Modernisierungsumlage in Höhe von 8 %, jedoch maximal bis zu einem Mietzins von 6,50 € je m<sup>2</sup> Kaltmiete.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 6

Stimmenthaltungen: -

b) Die Gemeindevertretung beschließt eine Modernisierungsumlage in Höhe von 8%. Nach Abschluss der Maßnahmen ist- vor Kostenumlage auf die Mieter – eine Aufstellung je Wohnung vorzulegen aus der die nach Umlage der Modernisierungskosten ergebene Nettokaltmiete ersichtlich ist. Danach wird über eine mögliche Kappungsgrenze oder eine mögliche Reduzierung der Modernisierungsumlage entschieden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 4

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 11. 19, TOP 11)

**TOP 12 Kündigung von Vereinbarungen über die mietfreie Nutzung gemeindlicher Gebäude sowie  
Abschluss neuer Mietverträge mit dem Arbeiter-Samariter-Bund Regionalverband  
Warnow-Trebeltal e.V.  
Vorlage G II 49-11/2019**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeindevertretung stimmt der Kündigung der Nutzungsvereinbarungen zwischen dem Träger Arbeiter-Samariter-Bund Regionalverband Warnow-Trebeltal e.V. und der Gemeinde Graal-Müritz für die Gebäude:  
Bahnhofstraße 13/Weidenweg 1, Gemeinschaftshaus Lange Str. 20 und Hort Container Ostseering 24 zum nächstmöglichen Termin zu.
2. Die Gemeinde Graal-Müritz wird beauftragt den Mietvertrag für die Einrichtungen Lange Str. 20 und Hort Container ab 01.07.2020 und für Bahnhofstr.13 und Weidenweg 1 ab 01.01.2021 vorzubereiten und mit dem Träger der Einrichtung abzuschließen.
3. Es ist zu prüfen und dann ggf. umzusetzen, ob über eine außerordentliche Kündigung zum 31.03.2020 eine Änderung der Mietverträge möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 11. 19, TOP 12)

**TOP 13 Ausbau Lindenweg, hier Vergabe Bauleistung  
Vorlage G II 50-11/2019**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt, die Firma  
C. Wieben Bauunternehmung GmbH & Co. KG,  
Am Tannenberg 5  
in 18311 Ribnitz-Damgarten  
für LOS 1 Straßenbau i.H.v. 334.428,63 Euro und LOS 0 Baustelleneinrichtung anteilig 56.243,39 Euro  
zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 28. 11. 19, TOP 13)

**TOP 14 Vereinbarung über die Finanzierung des Projektes „Verbesserung des  
Hochwasserschutzes im Einzugsbereich des Moorgrabens zur Ertüchtigung  
des Vorflutsystems“ zwischen der Gemeinde und Wasser- und Bodenverband  
„Untere Warnow-Küste“  
Vorlage G II 51-11/2019**

Zu diesem TOP erklärt sich Herr GV Steiner-McCall für befangen und nimmt im Publikum Platz.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss der Vereinbarung mit dem Wasser- und Bodenverband „Untere Warnow-Küste“ über die Finanzierung des Projekts „Verbesserung des

Hochwasserschutzes im Einzugsgebiet des Moorgraben und Ertüchtigung des Vorflutsystems“ zwischen Gemeinde und WBV.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Anmerkung: Herr GV Steiner-McCall hat sich für befangen erklärt und hat weder beratend noch beschließend bei diesem TOP teilgenommen.

(GV v. 28. 11. 19, TOP 14)

**TOP 15 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen**

Herr Graf bedankt sich für den umgehenden Austausch einer kaputten Bank im Philosophenweg.

Weiterhin informiert er, dass er bei den Bäumen auf dem Gelände Förderschule dran bleiben wird.

Herr GV Johannssen informiert, dass er in der Polizeischule Güstrow zu einem Forum i. S. Prävention war. Eine Unterstützung der OVW erfolgt zukünftig durch 2 Polizisten für die Gemeinde Graal-Müritz und Kühlungsborn.

Auf Anfrage von Herrn GV Gottschalk zum Vandalismus an den WC-Anlagen informiert die Bürgermeisterin, dass z. Z. keine ganzjährige Ortsbestreifung erfolgt. Der Park wird durch die Revierstreife abends abgeschlossen. Angedacht ist, dass die Schließung der Toiletten in den Abendstunden über die Revierstreife erfolgen soll. Frau Dr. Chelvier wird jedoch die Thematik auf die Tagesordnung des Wasserausschusses bringen, um den Bedarf zu definieren.

Frau Dr. Chelvier informiert, dass am 5. 12. 2019 das Babykaffee stattfindet und die Verwaltung sich am 12. 12. 2019 am Stern von Graal-Müritz ab 18.00 Uhr beteiligt.

Herr GV Zenker informiert, dass die Zufahrt des Laublagerplatzes sich in keinem guten Zustand befindet. Herr GV Dorroch spricht die Strangsanierung im Ostseering an, die wichtig und notwendig ist. Hier sind viele Wasserschäden angefallen, die durch die Firma der GHV vor Ort schleppend oder ungenau bearbeitet werden, hier speziell im Ostseering 17. Dies wird seitens der Verwaltung geprüft.

(GV v. 28. 11. 19, TOP 15)

Der stellvertretende Bürgervorsteher schließt die Sitzung um 20.55 Uhr.

Dirk Völpel  
Stellv. Bürgervorsteher

Rosemarie Gattschau  
Protokoll