

## Antrag der Fraktion

# Wirtschaftliche Vereinigung Graal-Müritz e.V.

---

## Wochenmarkt in Graal - Müritz

### 1. Beschreibung:

Im Rahmen unserer Befragungsaktion „Ihre Ideen für unseren Ort!“ wurde mehrfach von Einwohnern unseres Ortes der Wunsch nach weiteren Angeboten mit frischen Lebensmitteln (Obst, Gemüse, Fleisch) geäußert.

Zusätzlich sehen wir die Notwendigkeit, die Kurstraße zu revitalisieren, um ein Absterben der letzten Geschäfte in dieser Straße zu verhindern.

In der Kombination der beiden Problemstellungen ist uns die Idee gekommen, einen Wochenmarkt in der Kurstraße zu etablieren. Um einen professionellen Betrieb des Marktes garantieren zu können, haben wir uns im letzten Jahr an die Großmarkt GmbH Rostock gewandt. Der Großmarkt Rostock - mit der Hansestadt Rostock als Eigentümerin - betreibt neben einer Vielzahl von Großmärkten (wie den Rostocker Weihnachtsmarkt) einige Wochenmärkte in und um Rostock. Er verfügt über entsprechende personelle Kapazitäten, Kontakte zu einer Vielzahl von Händlern und hat Erfahrungen im ordnungsrechtlichen Bereich, um jederzeit einen professionellen Betrieb eines Marktes garantieren zu können.

Unsere Grundanforderung ist dabei, einen Wochenmarkt im Ort zu etablieren, der überwiegend Stände mit frischen (Lebensmittel-) Angeboten - möglichst aus der Region - wie Obst, Gemüse, Fisch, Fleisch, Käse und Öle und Sonstiges unseren Bürgern und Gästen bietet.

In einem ersten Schritt müssten zumindest 5 bis 6 Stände gebunden werden, um einerseits den Markt nicht zu klein, aber von der Vielfalt her trotzdem für den Kunden interessant zu gestalten.

Nach längeren Vorgesprächen hat sich nun der Großmarkt Rostock bereit erklärt, zusammen mit uns als Gemeinde, den Versuch zu wagen, einen regelmäßigen Wochenmarkt in unseren Ort zu etablieren. Er hat in seinen Vorgesprächen mit Händlern bereits einige positive Rückmeldungen erhalten, so dass er die von uns gewünschte Grundqualität des Angebotes garantieren kann.

Als Standort eignet sich der Bereich der Kurstraße zwischen der „Alexandrastraße“ und der Ecke „Onkel-Bräsig-Straße“. Zum Markttag wird dieser Teil der Kurstraße für den Pkw Verkehr gesperrt. Die Umfahrung erfolgt über die Alexandrastraße.

Rechts und links von der Kurstraße sollen die Stände möglichst in den Parkbuchten stehen.

In diesem Bereich ist auch ein Stromhauptverteiler der Eon Edis AG vorhanden.

Die Nutzung der Toiletten im Haus des Gastes deckt notwendige hygienische Grundanforderungen ab.



Die Anzahl der Anbieter reicht im Regelfall jedoch nicht aus, um einen unter dem Strich Kosten deckenden Betrieb des Marktes - gerade in der Anfangszeit - für den Großmarkt Rostock sicher zu stellen.

Für die erste Saison wäre es daher notwendig, dass die üblichen Sondernutzungsentgelte entsprechend Satzung unseres Ortes im Rahmen einer Wirtschafts- und Strukturförderung zum Erhalt der Kurstraße als Einkaufsstraße zum größten Teil erstattet werden. Sofern sich zeigt, dass die Resonanz der Bürger ausreicht, um den Betrieb dauerhaft - zumindest während der Sommerzeit - zu finanzieren, bietet der Großmarkt der Gemeinde z.B. eine Beteiligung an den Standeinnahmen konkludent mit ihren Regelungen in Stralsund und Rostock an.

Der Markttag muss sich zudem in zeitlicher Hinsicht an dem Rhythmus der bereits betriebenen Wochenmärkte orientieren. Derzeit ist aus Sicht des Großmarktes Rostock lediglich eine Durchführung jeweils donnerstags von 10.00 bis 16.00 Uhr realisierbar.

Finanzielle Lasten entstehen der Gemeinde unter dem Strich nicht.

## 2. Voraussetzungen für die Durchführung eines Wochenmarktes

Insgesamt sind folgende Voraussetzungen durch die Gemeinde Graal - Müritz zu schaffen, um einen Wochenmarkt realisieren zu können:

- Die Kurstraße als Marktstandort wird für den Markttag im Bereich der Marktstände für den PKW Verkehr gesperrt.
- Als Markttag wird der Donnerstag festgesetzt.
- Die Betreiber der Marktstände erhalten Zugang zu den öffentlichen Toiletten im Haus des Gastes.
- Der Marktbetreiber erhält die Möglichkeit, sämtliche notwendige Infrastruktur zur Versorgung der Marktstände (Wasser, Strom) im öffentlichen Raum temporär zu realisieren.
- Der Marktbetreiber erhält die Möglichkeit, den Wochenmarkt im Eingangsbereich zur Kurstraße am Markttag und am Tag zuvor zu bewerben.
- Die Gemeinde unterstützt den Marktbetreiber bei allen zur Marktdurchführung notwendigen ordnungsrechtlichen Verfahren und Genehmigungen.
- Die Gemeinde unterstützt den Marktbetrieb im Ort durch Hinweise im Gemeindekurier und im Windflüchter.
- Die Gemeinde gewährt dem Marktbetreiber für das Jahr 2020 eine Wirtschafts- und Strukturförderung als eine Maßnahme zur Revitalisierung der Kurstraße; jedoch maximal begrenzt auf die Höhe der vom Marktbetreiber im gleichen Zeitraum an die Gemeinde Graal - Müritz bezahlten Sondernutzungsentgelte.

### **3. Beschlussvorschlag:**

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Graal-Müritz wird beauftragt, mit der Großmarkt GmbH Rostock die Durchführung eines Wochenmarktes in der Kurstraße ab der Saison 2020 unter Beachtung der Voraussetzungen nach Nummer 2 abzustimmen und zu realisieren.

**Jürgen Gottschalk**

**Fraktionsvorsitzender**

**Wirtschaftliche Vereinigung Graal-Müritz e.V.**