

VORLAGE G 14-4/2020
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.04.2020

Betr.: Sanierung 2-RWE , Ostseering 9, 4. OG. rechts

Hier: Vergabe der Leistungen

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

Zu A)

Im OR 9 steht die o.g. Wohnung leer. Sie befindet sich Großteils im Ursprungszustand. Vor einer Neuvermietung ist eine Sanierung der Wohnung in den Gewerken Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster und Maler notwendig. Auch eine Badsanierung ist grundsätzlich unentbehrlich. Auf Grund der zwischenzeitlich erforderlich gewordenen Strangsanierung in den Aufgängen OR 8 und 9, die gleichzeitig auch eine Badsanierung nach sich zieht, wird empfohlen das ausgeschriebene Gewerk Badsanierung zum jetzigen Zeitpunkt nicht durchzuführen.

Die Ausschreibung der einzelnen Gewerke ist durch die Fa. HKS Ingenieurbüro Ehlert aus Rostock erfolgt.

Für die ausgeschriebenen Gewerke wurden für:

- Elektro 3 Firmen
- Innentüren (Tischler) 3 Firmen
- Bodenbelag/Fenster 4 Firmen
- Maler 5 Firmen
- Badsanierung 4 Firmen

zur Abgabe von Angeboten aufgefordert.

An der Ausschreibung haben sich für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster, Badsanierung ein Bieter (Fa. SY-Immobilien-Service GmbH aus Rostock) beteiligt. An der Ausschreibung zu dem Gewerk Maler haben sich drei Bieter beteiligt (Anlage 1).

Die Bindefrist endete am 29.02.2020. Die Bindefrist wurde bis zum 30.04.2020 verlängert.

Die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH hat schriftlich angegeben, dass sie mit der vorgeschlagenen Verlängerung der Zuschlags-/Bindefrist zum zuvor genannten Datum einverstanden ist sowie die Angebotspreise für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster und Maler halten kann.

Abgegebene Angebote der Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke:

- Elektro 4.145,83 € brutto
- Innentüren (Tischler) 2.451,86 € brutto
- Bodenbelag/Fenster 2.948,82 € brutto
- Maler 1.807,97 € brutto

Gesamt: 11.354,48 € brutto

- Badsanierung 9.763,02 € brutto
Nur der Vollständigkeit
halber mit angeführt:

Maßnahme wird zurückgestellt

Für das Gewerk Maler wurden weiterhin folgende Angebote abgegeben:

- Maler- und Dienstleistungsbetrieb
Reinhard Kempert 2.900,63 € brutto
- Malermeister
Matthias Gielau 3.858,40 € brutto

Zu B)

Es wird vorgeschlagen, dass für die Angebote der Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster und Maler die Fa. SY-Immobilien GmbH den Zuschlag erhält. Der Betrieb ist der Gemeindeverwaltung bekannt und hat ähnliche Aufträge dieser Größenordnung bereits erfolgreich für die Gemeinde umgesetzt. Sie hat für die Gewerke Elektro, Innentüren und Bodenbelag/Fenster als einzige Firma ein Angebot und für das Gewerk Maler das preisgünstigste Angebot abgegeben. Gemäß dem Vergabevorschlag des HKS Ingenieurbüros Ehlert wurden die Leistungen entsprechend dem Leistungsverzeichnis angeboten. Geforderte Fabrikatsangaben wurden aufgeführt und entsprechen den qualitativen Vorgaben der Ausschreibung. Zudem wurden alle geforderten Unterlagen eingereicht.

Zu C) entfällt

Zu D)

Im Haushalt des Regiebetriebes stehen im Produkt 11408 52310001 finanzielle Mittel für die Sanierung der Wohnung zur Verfügung.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Sanierung der 2-RWE im Ostseering 9, 4. OG rechts, wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 11.354,48 € brutto vergeben.

Das Badezimmer soll zu einem späteren Zeitpunkt im Zuge der Strangsanierung saniert werden. Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Lars Heinze
SB Liegenschaften

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: —
Ja-Stimmen: —
Nein-Stimmen: —
Stimmenthaltungen: —

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin