

Vorlage G 21-5/2020
für die Sitzung der Gemeindevertretung am 28.05.2020

Betr.: Grundstück Birkenallee 31 in Graal-Müritz
Hier: Beauftragung Vorentwurf Grundstücksbebauung

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Votum der Ausschüsse**
- D) Finanzierung und Zuständigkeit**
- E) Umweltverträglichkeit**
- F) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Für das gemeindeeigene Flurstück 145, Gemarkung Müritz, Flur 1, mit einer Größe von 1.016 m² soll entsprechend der Empfehlung des Bauausschusses vom 10.03.2020 ein Bauungskonzept für ein Mehrfamilienhaus (Mischung von 2 – und 3-RWE, barrierefrei, ohne Aufzug) unter Einhaltung der B-Planfestsetzungen entwickelt werden.

Die Verwaltung hat 2 Architekturbüros um Abgabe eines Planungsangebotes für die LPH 1 + 2 aufgefordert.

Ein Honorarangebot liegt nur vom Architekt Roland Unterbusch vor.

Zu B)

Im Ergebnis der Prüfung des Angebotes ist festzustellen, dass die in Ansatz gebrachten Bauwerkskosten von 480,-T€ auf Grundlage des aktuellen Preisindex und geschätzter Bruttogeschoßfläche von 510 m² einen nachvollziehbaren Kostenrahmen darstellen. Nach Rücksprache wurde in Anlehnung an die HOAI – Honorarzone II Mindestsatz – ein Pauschalpreis von 5,-T€ netto von Seiten des Architekten akzeptiert.

Zu C)

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 12.05.20 die Thematik beraten. Im Ergebnis dessen wurden folgende Vorgaben für den Architekten festgelegt:

- 2-3-RWE (Anzahl: 6-8)
- barrierefrei im EG
- ohne Aufzug
- Wohnungsgröße: 40-70 m² incl. Nebenräume (als Abstellräume außerhalb oder im Keller)
- Mietpreis: 7,50 €/m²
- Fertigstellungstermin des Vorentwurfs: 31.07.2020

Zu D)

Die Finanzierung kann aus dem Produkt 51101 56255 - Aufwendungen B-Plan – erfolgen, eingeplant sind 50,-T€ im Haushaltsjahr 2020.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Architekt R. Unterbusch aus Rostock wird mit der Planung eines Bebauungskonzeptes, LPH 1+2, für ein MFH auf Grundlage der B-Planfestsetzungen auf dem Grundstück Birkenallee 31 zum Pauschalpreis von 5,-T€ netto mit den v. g. Festlegungen beauftragt.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenenthaltungen: _____

Jörg Griese
Bürgermeister

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin