

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 27. 08. 2020 um 19.00 Uhr
im „Haus des Gastes“, Rostocker Straße 3 in 18181 Graal-Müritz

Anwesend: BV Herr Griese
GV Herr Johannssen
GV Herr Oldach
GV Herr Nickel
GV Herr Dorroch
GV Herr Zenker
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr F. Behrens
GV Herr O. Behrens
GV Herr Witt
GV Herr Kröppelien
GV Herr Schulz
GV Frau Fischer bis TOP 8
GV Herr Gottschalk

Entschuldigt: GV Herr Völpel

v.d.Verwaltung: Frau Dr. Benita Chelvier Bürgermeisterin
Frau Taraschewski Bauamt
Frau Wegner Ordnung u. Soziales
Herr Wollbrecht Kämmerei

Gäste: 8

Protokoll: Frau Gattschau

Der Bürgervorsteher Herr Jörg Griese eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind 14 anwesend, Herr GV Völpel hat sich zur heutigen Beratung entschuldigt. Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Die

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 30. 07. 2020 - Anlage
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Entgeltverhandlungen zwischen dem Arbeiter-Samariter-Bund Regionalverband Warnow-Trebeltal e.V. und dem Landkreis Rostock mit Wirkung zum 01.09.2020
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz
Vorlage G 28-8/2020 -Anlage
6. Schaffung eines gemeinsamen Standortes als Kinder- und Jugendcampus
Vorlage G 29-8/2020 - Anlage
7. Grundsatzbeschluss Bürgerbus, Antrag der SPD-Fraktion

- | | | |
|-----|---|----------|
| | Vorlage G 30-8/2020 | - Anlage |
| 8. | Weitere Verfahrensweise – Aquadrom
Vorlage G 31-8/2020 | - Anlage |
| 9. | Fahrzeugwechsel Eigenbetrieb „Tourismus- und Kurbetrieb“
Vorlage G 32-8/2020 | - Anlage |
| 10. | Buhnenbau am westlichen Teil des Gemeindegebietes zwischen
Ostseecamp und Ferienpark und Ortsgrenze (Wiedortschneise)
hier: Auftrag zum Buhnenersatzneubau
Vorlage G 33-8/2020 | - Anlage |
| 11. | Neubau Mehrzweckgebäude an der Seebrücke
hier: Vergabe Los 2 Zimmerer+Dach+Fassade
Vorlage G 34-8/2020 | - Anlage |
| 12. | Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen
Geschlossener Teil: | |
| 13. | Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter | |

wird bestätigt.

(GV v. 27. 08. 20, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 30. 07. 2020

Die Sitzungsniederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 30. 07. 2020 wird mit 12 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

(GV v. 27. 08. 20, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Dr. Chelvier informiert:

- Im geschlossenen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurde die Veräußerung des Flurstückes 7/34, Gemarkung Graal, Flur 2 beschlossen.
- Eine Sitzung des Hauptausschusses hat im Berichtszeitraum nicht stattgefunden.

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde:

Zum Breitbandausbau informiert die Bürgermeisterin,

- dass die Schreiben der Telekom an die Hauseigentümer (im Ausbaugbiet) verschickt wurden.
- dass der Feuerwehnanbau begonnen wurde.
- dass für die Landratswahl noch Wahlhelfer benötigt werden.
- dass am 1. 9. 20 durch die Polizei und die OVW Fahrradkontrollen durchgeführt werden.

(GV v. 27. 08. 20, TOP 4)

TOP 5 Entgeltverhandlungen zwischen dem Arbeiter-Samariter-Bund Regionalverband Warnow-Trebetal e.V. und dem Landkreis Rostock mit Wirkung zum 01.09.2020

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz Vorlage G 28-8/2020

Frau Dr. Chelvier informiert inhaltlich über die ausgereichte Vorlage. Weil der Verwaltung die neue Leistungsbeschreibung noch nicht vorliegt, wird über nachfolgend geänderten Beschlussvorschlag abgestimmt:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz erteilt ihr Einvernehmen zum Abschluss der Leistungsvereinbarung in der Zeit vom 01.07. 2020 bis zum 31. 08. 2021 für die Kindereinrichtung „Kinderland“ Graal-Müritz.

Auf Grund der noch ausstehenden Einigung zur Leistungsbeschreibung wird die Bürgermeisterin ermächtigt, das gemeindliche Einvernehmen im Nachhinein zu erklären, soweit sich keine wesentlichen Abweichungen zur Fassung vom 11. 10. 2018 ergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 14
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 27. 08. 20, TOP 5)

**TOP 6 Schaffung eines gemeinsamen Standortes als Kinder- und Jugendcampus
Vorlage G 29-8/2020**

Der Bürgervorsteher erteilt dem Vorsitzenden des Sozialausschusses, Herrn Lehmann das Rederecht. Die Bürgermeisterin informiert inhaltlich zur ausgereichten Vorlage, die durch Herrn Lehmann ergänzt werden.

Herrn GV Gottschalk weist darauf hin, dass die Anlage 1 zur Vorlage nicht auf der Homepage eingestellt wurde. Die Anlage wird seitens der Verwaltung an alle Abgeordneten ausgereicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz fasst den Grundsatzbeschluss zur Schaffung eines Kinder und Jugendcampus. In einem ersten Schritt soll eine Konzeption erarbeitet werden, die u.a. Kinderbetreuung (Kita, Hort)möglichst in einem Gebäude, die Optimierung des Raumbedarfs von Grundschule und Greenhouse School sowie die Sanierung/den Neubau der Sporthalle beinhaltet. Als verantwortlich koordinierender Ausschuss wird der Sozialausschuss bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 14
Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 27. 08. 20, TOP 6)

**TOP 7 Grundsatzbeschluss Bürgerbus, Antrag der SPD-Fraktion
Vorlage G 30-8/2020**

Herr GV Steiner-McCall informiert inhaltlich zum eingereichten Antrag.

Beschluss:

Die SPD-Fraktion der Gemeindevertretung Graal-Müritz stellt auf Grundlage der Initiative des Sozialausschusses einen fristgerechten Antrag auf einen Grundsatzbeschluss zur Einrichtung eines Bürgerbusses für die Einwohner der Gemeinde Graal-Müritz. Das vorgelegte Finanzierungskonzept wird abgetrennt und die im Gemeindehaushalt eingestellten 6.000 Euro aus diesem Bereich werden die Abrechnung der statistischen Erhebung sichern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 14
Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

TOP 8 Weitere Verfahrensweise – Aquadrom

Vorlage G 31-8/2020

Die Bürgermeisterin informiert inhaltlich zur ausgereichten Vorlage.

Anschließend stellt Herr GV Gottschalk für die Fraktion Wirtschaftliche Vereinigung nachfolgenden

Antrag:

Die Fraktion der Wirtschaftlichen Vereinigung beantragt die Verweisung des TOP 8 „Weitere Verfahrensweise – Aquadrom“ in den Sozial- und den Tourismusausschuss mit folgenden Arbeitsaufträgen:

Sozialausschuss:

Welchen Stellenwert hat das Aquadrom für die Einwohner des Ortes Graal-Müritz?

Wie wichtig ist die Erhaltung?

a) des sportiven Bereichs (Sport- und Badmintonhalle sowie Kegelbahn)

b) der Wasserwelt und Physiotherapie

für die Einwohner der Gemeinde Graal-Müritz und das Vereinsleben des TSV Graal-Müritz sowie der DLRG-Ortsgruppe Graal-Müritz?

Tourismusausschuss:

Welchen Stellenwert hat das Aquadrom insgesamt für die Tourismuswirtschaft des Ortes?

Wie wichtig ist die Erhaltung

a) des sportiven Bereichs (Sport- und Badmintonhalle sowie Kegelbahn)

b) der Wasserwelt

für die touristischen Beherbergungsbetriebe des Ortes und zukünftige Entwicklung des Ortes?

Ziel der Arbeitsaufträge ist es, eine Basis für die Wertung der unterschiedlichen

Entscheidungsoptionen zur weiteren Verfahrensweise mit dem Aquadrom aus Sicht der

unterschiedlichen Nutzer- und Interessengruppen zu erhalten.

Herr GV Steiner-McCall stellt zum TOP 8 nachfolgenden Antrag:

Antrag

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, mit dem Eigentümer des Aquadroms Verhandlungen aufzunehmen, den Gesamtkomplex des Aquadroms zu erwerben und der Gemeindevertretung in der Sitzung im Oktober 2020 das Ergebnis der Verhandlungen vorzulegen.

Die Gemeindevertretung unterstreicht damit den klaren Anspruch, das Aquadrom als Daseinsvorsorge für unsere Bürger und zukünftigen Generationen zu erhalten.

Über die beiden vorliegenden Anträge zum TOP 8 wird wie folgt abgestimmt.

Antrag Herr GV Gottschalk, Wirtschaftliche Vereinigung:

Antrag:

Die Fraktion der Wirtschaftlichen Vereinigung beantragt die Verweisung des TOP 8 „Weitere Verfahrensweise – Aquadrom“ in den Sozial- und den Tourismusausschuss mit folgenden Arbeitsaufträgen:

Sozialausschuss:

Welchen Stellenwert hat das Aquadrom für die Einwohner des Ortes Graal-Müritz?

Wie wichtig ist die Erhaltung?

a) des sportiven Bereichs (Sport- und Badmintonhalle sowie Kegelbahn)

b) der Wasserwelt und Physiotherapie

für die Einwohner der Gemeinde Graal-Müritz und das Vereinsleben des TSV Graal-Müritz sowie der DLRG-Ortsgruppe Graal-Müritz?

Tourismusausschuss:

Welchen Stellenwert hat das Aquadrom insgesamt für die Tourismuswirtschaft des Ortes?

Wie wichtig ist die Erhaltung

a)des sportiven Bereichs (Sport- und Badmintonhalle sowie Kegelbahn)

b)der Wasserwelt

für die touristischen Beherbergungsbetriebe des Ortes und zukünftige Entwicklung des Ortes?

Ziel der Arbeitsaufträge ist es, eine Basis für die Wertung der unterschiedlichen

Entscheidungsoptionen zur weiteren Verfahrensweise mit dem Aquadrom aus Sicht der

unterschiedlichen Nutzer- und Interessengruppen zu erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 8

Stimmenthaltungen: -

(Somit ist der Antrag abgelehnt)

Antrag von Herrn GV Steiner-McCall

Antrag

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, mit dem Eigentümer des Aquadroms Verhandlungen aufzunehmen, den Gesamtkomplex des Aquadroms zu erwerben und der Gemeindevertretung in der Sitzung im Oktober 2020 das Ergebnis der Verhandlungen vorzulegen.

Die Gemeindevertretung unterstreicht damit den klaren Anspruch, das Aquadrom als Daseinsvorsorge für unsere Bürger und zukünftigen Generationen zu erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 6

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 27. 08. 20, TOP 8)

Frau GV Fischer verlässt die Versammlung, somit sind ab dem TOP 9 nur noch 13 Abgeordnete anwesend.

TOP 9 Fahrzeugwechsel Eigenbetrieb „Tourismus- und Kurbetrieb“

Vorlage G 32-8/2020

Herr Wollbrecht informiert zur ausgereichten Vorlage. Zwischenzeitlich liegt der Verwaltung ein neues Leasingangebot vor, somit ändert sich der ausgereichte Beschlussvorschlag wie folgt:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Abweichend vom Hauptausschussbeschluss vom 09.07.2019 wird der neue Leasingvertrag für den auf 60 Monate geschlossen. Beschafft wird ein Kastenwagen des Typs Nissan NV250.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt den *Leasingvertrag mi einer monatlichen Rate in Höhe von 219,08 Euro netto abzuschließen.*

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 27. 08. 20, TOP 9)

**TOP 10 Bühnenbau am westlichen Teil des Gemeindegebietes zwischen Ostseecamp und Ferienpark und Ortsgrenze (Wiedortschneise)
hier: Auftrag zum Bühnenersatzneubau
Vorlage G 33-8/2020**

Frau Taraschewski informiert inhaltlich zur ausgereichten Vorlage.

Herr GV O. Behrens erklärt sich bei diesem TOP für befangen und nimmt im Publikum Platz.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung mit dem Bühnenersatzneubau von 17 Bühnen im Bereich Ostseecamp und Ferienpark und Ortsgrenze (Wiedortschneise) auf Grundlage des Angebotes der Firma Colcrete von Essen Wasserbau GmbH & Co. KG, Ückermünde für LOS 2 in Höhe von 1.202.295,90 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Anmerkung: Herr GV O. Behrens hat sich gemäß § 24 (1) KV MV für befangen erklärt und hat weder beratend noch beschließend an diesem TOP mitgewirkt.

(GV v. 27. 08. 20, TOP 10)

**TOP 11 Neubau Mehrzweckgebäude an der Seebrücke
hier: Vergabe Los 2 Zimmerer+Dach+Fassade
Vorlage G 34-8/2020**

Frau Taraschewski informiert inhaltlich zur ausgereichten Vorlage.

Beschluss:

Die Vergabe der Bauleistung Los 2 - Zimmerer+Dach+Fassade – erfolgt an die Fa. Zimmerer & Dachbau Jenß Göldenitz in Höhe von 176.386,46 €.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Bauvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 27. 08. 20, TOP 11)

Von 20.35 Uhr bis 20. 45 Uhr wurde die Beratung unterbrochen und der Beratungsraum gelüftet.

TOP 12 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen

Herr Rühls lobt die lebendige Demokratie in der Gemeindevertretung.

Weiterhin fragt er nach, wieviel Touristen ein Ostseebad verträgt, wie sieht es zahlenmäßig aus. Herr

BV Griese informiert, dass Herr Ferken zur Zeit eine Statistik über die Urlauberzahlen im Ort erstellt.

Herr Graf spricht den Schuhverkauf im Aquadrom an. Er wundert sich darüber, dass in der gesperrten Halle der Verkauf durchgeführt werden kann.

Weiterhin informiert er, dass der Zustand und die Führung des Internationalen Radweges z. Z. schlecht ist.

Herr GV Gottschalk informiert, dass der Frischemarkt in der Kurstraße bis Ende Oktober 2020 durchgeführt wird.

Auf Nachfrage von Herrn GV F. Behrens informiert Frau Taraschewski zur Fritz-Reuter-Camp, dass der Investor weiß, dass er nur mit dem Kurwaldzentrum etwas errichten kann. Es wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen mit dem Investor und dann ein Durchführungsvertrag, dann öffentliche Auslegung und dann kann benannt werden welche Kosten auf den Investor und die Gemeinde zukommen werden.

Frau Dr. Chelvier schlägt vor diese Diskussion im nächsten Bauausschusses zu führen. Dort werden der Vertreter des Investors und der Planer anwesend sein und die Diskussion kann fachlich fundiert geführt werden.

Herr BV Griese informiert, dass am 10. 09. 2020 ein bundesweiter Warntag durchgeführt wird.

(GV v. 27. 08. 20, TOP 12)

Der Bürgervorsteher schließt den öffentlichen Teil um 20.56 Uhr.

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Rosemarie Gattschau
Protokoll