

Information

Für die Sitzung der Gemeindevertretung am 29.10.2020

Betr.: Information zur Verhandlung mit der Aquadrom Graal-Müritz GmbH & Co. Freizeit KG

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Fachausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

Zu A)

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 27.08.2020 wurde der Gemeindevertretung eine Vorlage zur Beschlussfassung gereicht, in der die zukünftige Verfahrensweise hinsichtlich des Aquadroms festgelegt werden sollte.

Ziel war es hier zu ergründen, ob weiterhin ein gemeindliches Interesse am Erhalt der Sporthallen im Aquadrom besteht, beispielsweise für den Schulsport oder auch für den Vereinssport. Diese Entscheidung sollte dann weitere Grundlage für die Planung der gemeindlichen Sporthalle auf dem Schulgelände darstellen.

Nach einem Antrag durch den Gemeinvertreter Herrn Steiner-McCall wurde folgender Beschluss gefasst:

„Die Bürgermeisterin wird beauftragt, mit dem Eigentümer des Aquadroms Verhandlungen aufzunehmen, den Gesamtkomplex des Aquadroms zu erwerben und der Gemeindevertretung in der Sitzung im Oktober 2020 das Ergebnis der Verhandlungen vorzulegen. Die Gemeindevertretung unterstreicht damit den klaren Anspruch, das Aquadrom als Daseinsvorsorge für unsere Bürger und zukünftigen Generationen zu erhalten.“

Zu B)

Durch die Verwaltung wurde Herr Leue, als einer der Geschäftsführer der Aquadrom Graal-Müritz GmbH & Co. Freizeit KG, kontaktiert und ein Termin vereinbart. Am 17.09.2020 fand das erste Gespräch zwischen der Gemeindeverwaltung und Herrn Leue statt.

Ziel war es hier die grundlegende Verhandlungsbereitschaft zu erörtern.

Herr Leue hat in diesem Termin dargelegt, dass das Aquadrom, so wie es in der derzeitigen Form besteht, mittel- bis langfristig nicht mehr zu tragen ist. Grund hierfür sind die hohen Jahresverluste, die jährlich entstehen.

Auch Herr Leue sieht hier die Notwendigkeit von Veränderungen, um das Aquadrom weiterhin erhalten zu können.

Hier gibt es Vorstellungen, wie dies vollzogen werden kann, ohne eine Eigentümerwechsel vorzunehmen. Aber auch ein Verkauf oder Verpachtung des Aquadroms an die Gemeinde Graal-Müritz könnte vollzogen werden.

Diese Varianten sollen den Gemeindevertretern bei einem gesonderten Termin grob präsentiert werden. Dieser Termin ist für den 12.11.2020 vorgesehen und soll in den Räumlichkeiten des Aquadroms abgehalten werden. Hier soll vor Sitzungsbeginn eine Führung durch das Aquadrom erfolgen. Bevor der Termin endgültig bestätigt wird, ist hier noch die Durchführung im Hinblick auf die Corona-Vorschriften zu prüfen.

Zu dieser Sitzung wird eine weitere Vorlage erstellt, welche die weitere Vorgehensweise aufzeigen wird. Hier soll dann festgelegt werden, in welche Richtung die Verhandlungen fortgesetzt werden sollen. Über die Vorlage wird jedoch erst in der nächsten regulären Gemeindevertretersitzung, am 26.11.2020 abgestimmt.

Eine endgültige Beschlussfassung, über einen Erwerb oder eine Pachtung, ist jedoch erst möglich, wenn alle finanziellen und rechtlichen Auswirkungen aufgezeigt werden können. Hier sind neben den Anschaffungskosten auch die Instandsetzungskosten für die Sporthalle und die laufenden Kosten und Erträge zu ermitteln, bzw. für die Zukunft zu konzipieren. Weiterhin wäre hier eine GmbH-Gründung bzw. Übernahme und Regelung einer Verlustausgleichsverpflichtung notwendig.

Hier ist die Hinzuziehung von externem Sachverstand unerlässlich. In diesem Zusammenhang wären auch die Auswirkungen auf die bisherigen wirtschaftlichen Betätigungen der Gemeinde zu erörtern.

Zu C) entfällt

Zu D)

Aussagen zu den finanziellen Auswirkungen können noch nicht getroffen werden.

Zu E) entfällt

Zu F) entfällt

Tilo Wollbrecht
SGL Kämmerei

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin