

V O R L A G E G 43-10/2020
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 29.10.2020

Betr.: **Neubau Mehrzweckgebäude Seebrückenvorplatz**

Hier: **Vergabe Bauleistung Los 3 Fenster, Los 2 Metallbau, Los 5 Innenausbau**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Votum des Fachausschusses**
- D) Finanzierung und Zuständigkeit**
- E) Umweltverträglichkeit**
- F) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Die Leistung für den Neubau des Mehrzweckgebäudes mit Touristeninfo, WC-Anlage und Lager für DLRG am Seebrückenvorplatz wurde am 12.09.2020 für Los 3,4,5 in freihändiger Vergabe ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 24.09.2020 wurden für Los 3 Fenster 1 Angebot, Los 4 Metallbau 1 Angebot und Los 5 Innenausbau 2 Angebote eingereicht. Nach Prüfung der Angebote durch den Planer wurden folgende Angebotspreise mit 16% MwSt. ermittelt:

Los 3 Fenster

Ribnitzer Bau- und Servicegesellschaft mbH	4.618,24 €
--	------------

Los 4 Metallbau

Ribnitzer Bau- und Servicegesellschaft mbH	44.606,47 €
--	-------------

Los 5 Innenausbau

Ribnitzer Bau- und Servicegesellschaft mbH	110.978,01 €
Heier & Heier, Sanitz	123.239,28 €

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt mit den Arbeiten für die Lose 3,4,5 die Fa. Ribnitzer Bau- und Servicegesellschaft mbH zu beauftragen. Die Kosten liegen oberhalb des Rahmes vom Planer geschätzten Größenordnung von 147.202,72 €. Die gegenwärtige Kostenüberschreitung inklusive der noch nicht beauftragten Lose 3,4,5 liegt bei ca. 2,5 %. Es ist nicht zu erwarten, dass eine erneute Ausschreibung signifikante niedrigere Angebotspreise bringen wird. Auch im Hinblick auf die Weiterführung des Projektes ist die Beauftragung ratsam.

Zu C) entfällt

Zu D)

Im Haushalt EB für touristische Einrichtungen (57500), Mehrzweckgebäude (0599) stehen derzeit noch Mittel zur Verfügung.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Vergabe der Bauleistung für Los 3 Fenster, Los 4 Metallbau und Los 5 Innenausbau erfolgt an die Fa. Ribnitzer Bau- und Servicegesellschaft mbH in Höhe von 160.202,72 €.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Bauvertrag abzuschließen.

Philipp Biester-Kern
SB Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: –

Ja-Stimmen: –

Nein-Stimmen: –

Stimmenthaltungen: –

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin