

V O R L A G E G 58-12/2020
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 17.12.2020

Betr.: **Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“**

Hier: **Teilerschließung Baufelder 31-33**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Votum der Ausschüsse
- D)** Finanzierung und Zuständigkeit
- E)** Umweltverträglichkeit
- F)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Der Gemeinde liegt ein Antrag auf Weiterführung der Erschließung im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“ vor (s. Anlage).

Es ist zur Erschließung der Baufelder 31 und 32 geplant die Planstraße I (Sanddornweg) auf ca. 40 m als Sackgasse auszubauen. Für Baufeld 33 soll die Planstraße C (Buhnenweg) verlängert werden und auch als Sackgasse enden.

Der Ringschluss soll erst hergestellt werden, wenn die Erschließung für die Baufelder 35 + 36 geplant wird, da dieser Teilabschnitt gegenwärtig nicht für die Bebauungsererschließung der Grundstücke erforderlich ist.

Zusätzlich ist für die Oberflächenentwässerung der Bau einer Rohrrigole vorgesehen, die technische Ausführung ist vorab mit der Fa. Biota abzustimmen, weil sie die erforderlichen Entwässerungsmaßnahmen untersucht haben.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt dem Antrag auf Teilerschließung zuzustimmen mit der Auflage der abschließenden Herstellung der Planstraße I als Ringschluss bei Weiterführung der Bebauung im Bereich der Baufelder 35 + 36.

Es ist ein Erschließungsvertrag gemäß der bereits fertiggestellten Abschnitte (GV-Beschluss v. 27.10.2016, Vorlage G 62-10/2016) abzuschließen.

Zu C)

Der Ausschuss für Wasser-, Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr hat in seiner Sitzung am 03.12.2020 die Thematik beraten und empfiehlt die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung.

Zu D u. E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Weiterführung der Erschließung im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“ als Teilabschnitt für die Baufelder 31-33 mit der Verpflichtung der endgültigen Fertigstellung der Planstraße I mit Bebauung der Baufelder 35-36.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin