

**VORLAGE G 65-12/2020**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung im Dezember 2020, nach Lockerung des aktuellen Lockdowns**  
**"Covid 19"**

**Betr.: Antrag einer Bürgerinformationsveranstaltung zum Planungsstand Fritz-Reuter-Camp**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**A) Sachstandsbericht**

Die Gemeindevertretung hat am 26.04.2018 die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 18-18 beschlossen. Die Planziele beinhalten eine Nachnutzung des aufgelassenen Baugrundstücks durch eine Radlerpension sowie die Bereitstellung von Räumen für die öffentliche Nutzung als Kurwaldzentrum. Zwischen dem priv. Vorhabenträger und der LForstA wurde inzwischen ein Bau- und Nutzungskonzept abgestimmt. Ein städtebaulicher Vertrag zur gemeinsamen Willensbekundung ist in Erstellung und erste Planungsansätze für einen sich anschließenden Durchführungsvertrag sind andiskutiert worden. Die geplante Radlerpension befindet sich im Außengebiet und Mitte im Küsten- und Erholungswald. Der Eingriff in den umliegenden Küstenwald zur Errichtung der Herberge wird enorm sein. Auch der mit der LForstA abgestimmte Entwurf benötigt auch die Akzeptanz der Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde. Akzeptanz von Bebauungsplänen im Küstenwald kann aber nur geschaffen werden, wenn möglichst viele Menschen ihre Sorgen und Vorbehalte einbringen und die Entwicklung mitgestalten können.

**B) Stellungnahme der Verwaltung**

**C) Finanzierung**

Die Gemeinde wird gebeten, einen geeigneten Raum zur Verfügung zu stellen und eine Präsentation zum aktuellen Planungssachstand zu erarbeiten. Des Weiteren soll ein Aufruf auf der Gemeinde-Homepage zum schnellst mögliche Zeitpunkt erstellt werden, der die Aufgabe hat im Vorfeld der Veranstaltung Fragen zu sammeln, zu sortieren und in Vorbereitung auf die Informationsveranstaltung zu beantworten.

**D) Umweltverträglichkeit**

**E) Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird gebeten, im Rahmen einer als Informationsabend gestalteten Bürgersprechstunde für die Bürgerinnen und Bürger, den aktuellen Planungsstand für das Objekt ehemaliges Landschulheim vorzustellen und Fragen zu beantworten. Diese Fragen können mittels Aufruf auf der Gemeinde-Homepage im Vorfeld der Veranstaltung gesammelt werden. Die Ergebnisse sind zu dokumentieren und öffentlich zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:

Ja-Stimmen: —

Nein-Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin