

**V O R L A G E G 53-12/2020**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 17.12.2020**

Betr.: **Antrag auf B-Planänderung Nr. 23-05 „Bahngelände“**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Votum der Ausschüsse
- D)** Finanzierung und Zuständigkeit
- E)** Umweltverträglichkeit
- F)** Beschlussfassung

**Zu A)**

Für den B-Plan Nr. 23-05 „Bahngelände“ i. d. Fassung der 1. Änderung liegt der Gemeinde ein Antrag auf Änderung der Trauf- und Firsthöhe im Baufeld WA 2, Verbindung der Baufenster und Erhöhung der Geschößzahl im Baufeld WA 1 (s. interne Anlage) vor.

**Zu B)**

Aus Sicht der Verwaltung können die beantragten angepassten Festsetzungen im Rahmen einer 2. Änderung des B-Plans die Voraussetzung für eine mögliche Realisierung des Bebauungskonzeptes schaffen.

**Zu C)**

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in der Sitzung am 08.12.2020 die Thematik beraten. Im Ergebnis wird die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen.

**Zu D)**

Die Planungskosten werden über einen städtebaulichen Vertrag vom Vorhabenträger übernommen.

**Zu E)**

Umweltrechtliche und erforderliche Ausgleichsmaßnahmen werden im Rahmen des B-Planänderungsverfahrens geklärt.

**Zu F) Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Dem Antrag auf 2. Änderung des B-Plans Nr. 23-05 „Bahngelände“ wird grundsätzlich zugestimmt und das Änderungsverfahren eingeleitet.

Die Planungsziele sind dem Antrag zu entnehmen.

i.V. Maria Pogadl  
Liegenschaften

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: .....

Ja-Stimmen: .....

Nein-Stimmen: .....

Stimmenthaltungen: .....

---

Jörg Griese  
Bürgermeister

---

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin