

V O R L A G E G 4-1/2021
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 28.01.2021

Betr.: B-Plan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“ – Teilerschließung Baufelder 31-33

Hier: Abschluss Erschließungsvertrag zur Herstellung Teilabschnitt
Planstr. I – Sanddornweg, Planstr. C – Bühnenweg

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussfassung

Zu A)

Nachdem die Gemeindevertretung am 17.12.2020 dem Antrag auf Weiterführung der Erschließung im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“ zugestimmt hat, ist der Abschluss eines Erschließungsvertrages erforderlich.

Auf Grundlage des Antrages der Baltic Projektentwicklungsgesellschaft mbH wird die Erschließung nach § 124 BauGB durch die Gemeinde übertragen. Damit verpflichtet sich die Baltic mbH zur Herstellung der Erschließungsanlage auf eigene Kosten und unentgeltliche Übertragung nach Fertigstellung an die Gemeinde.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt auf Grundlage des Mustererschließungsvertrages den Vertragsabschluss für die Teilerschließung (s. Anlage) der Baufelder 31, 32, 33 auf dem Flurstück 78/11, Gemarkung Müritz, Flur 1 mit der Baltic Projektentwicklungsgesellschaft mbH.

Zu C)

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in seiner Sitzung am 12.01.2021 die Thematik beraten und empfiehlt die Beschlussfassung.

Zu D)

Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss eines Teilerschließungsvertrages zwischen der Gemeinde Graal-Müritz und der Baltic Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Rostocker Str. 40 in Graal-Müritz, für die Baufelder 31, 32, 33 im B-Plangebiet Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin