

VORLAGE G 15-2/2021
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 25.02.2021

Betr.: Sanierung Wohnung / Typ 1-Raum-Wohnung / Ostseering 18, 3. OG Mitte
Sanierung Wohnung / Typ 1-Raum-Wohnung / Ostseering 20, 4. OG Mitte

Hier: Vergabe der Leistungen

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

Zu A)

Vor Neuvermietung ist eine Sanierung der o. g. Wohnungen in den Gewerken Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler notwendig. Auch eine Badsanierung ist grundsätzlich unentbehrlich. Auf Grund der zwischenzeitlich erforderlich gewordenen Strangsanierung im Ostseering in den Aufgängen OR 17 bis 20, die gleichzeitig auch eine Badsanierung nach sich zieht, wird empfohlen die Badsanierung in den beiden Wohneinheiten zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht durchzuführen.

Die Ausschreibung der einzelnen Gewerke ist durch die Fa. HKS Ingenieurbüro Ehlert aus Rostock erfolgt. Die Leistungen sind beschränkt ausgeschrieben worden.

Für die ausgeschriebenen Gewerke wurden jeweils für:

- Elektro 3 Firmen
- Innentüren (Tischler) 3 Firmen
- Bodenbelag 4 Firmen
- Maler 5 Firmen

zur Abgabe von Angeboten aufgefordert.

1-Raum-Wohnung / Ostseering 18, 3. OG Mitte

An der Ausschreibung haben sich für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster ein Bieter (Fa. SY-Immobilien-Service GmbH aus Rostock) beteiligt. An der Ausschreibung zu dem Gewerk Maler haben sich drei Bieter beteiligt.

Die Zuschlags-/ Bindefrist endet am 31.03.2021. Die Arbeiten können im Anschluss der Beschlussfassung mit Freigabe zur Sanierung zeitnah begonnen werden.

Abgegebene Angebote der Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke:

- | | | |
|-------------------------|-------------------|---|
| ▪ Elektro | 2.546,03 € brutto | |
| ▪ Innentüren (Tischler) | 1.174,21 € brutto | |
| ▪ Bodenbelag/Fenster | 2.183,47 € brutto | |
| ▪ Maler | 1.123,84 € brutto | <u>Gesamt: 7.027,55 € brutto</u> |

Für das Gewerk Maler wurde weiterhin folgendes Angebot abgegeben:

- | | |
|---|-------------------|
| ▪ Maler- und Dienstleistungsbetrieb Kempert | 1.413,36 € brutto |
| ▪ Malermeister Gielau | 2.912,64 € brutto |

1-Raum-Wohnung / Ostseering 20, 4. OG Mitte

An der Ausschreibung haben sich für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster ein Bieter (Fa. SY-Immobilien-Service GmbH aus Rostock) beteiligt. An der Ausschreibung zu dem Gewerk Maler haben sich drei Bieter beteiligt.

Die Zuschlags-/ Bindefrist endet am 31.03.2021. Die Arbeiten können im Anschluss der Beschlussfassung mit Freigabe zur Sanierung zeitnah begonnen werden.

Abgegebene Angebote der Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke:

▪ Elektro	2.477,01 € brutto	
▪ Innentüren (Tischler)	1.174,21 € brutto	
▪ Bodenbelag/Fenster	2.204,00 € brutto	
▪ Maler	1.123,84 € brutto	<u>Gesamt: 6.979,06 € brutto</u>

Für das Gewerk Maler wurde weiterhin folgendes Angebot abgegeben:

▪ Maler- und Dienstleistungsbetrieb Kempert	1.413,36 € brutto
▪ Malermeister Gielau	2.912,64 € brutto

Zu B)

Es wird vorgeschlagen, dass für die Angebote der Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster und Maler jeweils die Fa. SY-Immobilien GmbH den Zuschlag erhält. Der Betrieb ist der Gemeindeverwaltung bekannt und hat ähnliche Aufträge dieser Größenordnung bereits erfolgreich für die Gemeinde umgesetzt. Die Firma ist zudem bis auf das Gewerk Maler der einzige Bieter.

Gemäß dem Vergabevorschlag des HKS Ingenieurbüros Ehlert wurden die Leistungen entsprechend dem Leistungsverzeichnis angeboten. Geforderte Fabrikatsangaben wurden aufgeführt und entsprechen den qualitativen Vorgaben der Ausschreibung.

Zu C) entfällt

Zu D)

Im Haushalt des Regiebetriebes stehen im Produkt 11408 52310001 finanzielle Mittel für die Sanierung der Wohnung zur Verfügung.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag für die Sanierung der 1-RWE im Ostseering 18, 3. OG Mitte, wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 7.027,55 € brutto vergeben.

Der Auftrag für die Sanierung der 1-RWE im Ostseering 20, 4. OG Mitte, wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 6.979,06 € brutto vergeben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Aufträge auszulösen.

Lars Heinze
SB Gebäudemanagement

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: —
Ja-Stimmen: —
Nein-Stimmen: —
Stimmenthaltungen: —

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin