

E I L V O R L A G E G 21-2/2021
zur Sitzung der Gemeindevertreter am 11.03.2021

Betr.: Sanierung Wohnung / Typ 3-Raum-Wohnung / Bahnhofstraße 1, 1. OG. links
Hier: Vergabe der Leistungen

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

Zu A)

Eilbedürftigkeit:

Da durch die Verschiebung der Gemeindevertretersitzung auf den 11.03.2021 die reguläre März Sitzung wahrscheinlich nicht stattfinden wird, ergibt sich eine Eilbedürftigkeit der Vorlage, da die Zuschlags- und Bindefrist am 31.03.2021 endet.

Vor Neuvermietung ist eine Sanierung der o. g. Wohnung in den Gewerken Elektro, Innentüren, Bodenbelag, Maler und Badsanierung notwendig.

Die Ausschreibung der einzelnen Gewerke ist durch die Fa. HKS Ingenieurbüro Ehlert aus Rostock erfolgt. Die Leistungen sind beschränkt ausgeschrieben worden.

Für die ausgeschrieben Gewerke wurden für:

- Elektro 3 Firmen
- Innentüren (Tischler) 4 Firmen
- Bodenbelag/ Fenster 4 Firmen
- Maler 5 Firmen
- Badsanierung/ Heizung 4 Firmen

zur Abgabe von Angeboten aufgefordert.

An der Ausschreibung haben sich für die Gewerke **Elektro, Innentüren, Bodenbelag** und **Badsanierung** jeweils ein Bieter beteiligt.

- Fa. SY-Immobilien-Service GmbH aus Rostock

Für das Gewerk **Maler** haben sich drei Bieter beteiligt.

- Bieter Nr. 1: Fa. SY-Immobilien-Service GmbH aus Rostock
- Bieter Nr. 2: Maler & Dienstleistungsbetrieb Kempert aus Graal-Müritz
- Bieter Nr. 3: Malermeister Gielau aus Graal-Müritz

Die Zuschlags- / Bindefrist endet am 31.03.2021. Die Arbeiten können im Anschluss der Beschlussfassung mit Freigabe zur Sanierung zeitnah begonnen werden.

Abgegebene Angebote der Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die:

<u>Gewerke</u>	<u>Netto</u>	<u>inkl. 19% MwSt.</u>
▪ Elektro	3.994,66 €	4.753,65 €
▪ Innentüren (Tischler)	2.155,80 €	2.565,40 €
▪ Bodenbelag/ Fenster	9.197,40 €	10.944,91 €
▪ Maler	1.779,25 €	2.117,31 €
▪ Badsanierung/ Heizung	8.311,00 €	9.890,09 €
Gesamt:	25.435,11 €	30.271,36 €

Abgegebenes Angebot der Fa. Maler & Dienstleistungsbetrieb Kempert:

<u>Gewerk</u>	<u>Netto</u>	<u>inkl. 19% MwSt.</u>
▪ Maler	2.054,00 €	2.444,26 €

Abgegebenes Angebot der Fa. Malermeister Gielau aus Graal-Müritz:

<u>Gewerk</u>	<u>Netto</u>	<u>inkl. 19% MwSt.</u>
▪ Maler	4.361,15 €	5.189,77 €

Zu B)

Es wird vorgeschlagen, dass für die Angebote der Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag, Maler und Badsanierung die Fa. SY-Immobilien GmbH den Zuschlag erhält. Der Betrieb ist der Gemeindeverwaltung bekannt und hat ähnliche Aufträge dieser Größenordnung bereits erfolgreich für die Gemeinde umgesetzt. Die Firma hat unter den o. g. Umständen das preiswerteste Angebot inklusive aller erforderlichen Unterlagen abgegeben.

Gemäß dem Vergabevorschlag des HKS Ingenieurbüros Ehlert ergab die rechnerische Auswertung keine Fehler. Die Leistungen wurden entsprechend dem Leistungsverzeichnis angeboten. Geforderte Fabrikatsangaben wurden aufgeführt und entsprechen zum Großteil den qualitativen Vorgaben der Ausschreibung. Die angebotenen Leistungen sind aus Sicht von HKS auskömmlich kalkuliert und entsprechen großflächig den Angaben der Kostenschätzung.

Zu C) entfällt

Zu D)

Im Haushalt des Regiebetriebes stehen im Produkt 11408 52310001 finanzielle Mittel für die Sanierung der Wohnung zur Verfügung.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag für die Sanierung der 3-RWE, Bahnhofstraße 1, 1. OG links wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag, Maler und Badsanierung zum Angebotspreis in Höhe von netto 25.435,11 € zzgl. der geltenden Umsatzsteuer vergeben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Lars Heinze
SB Gebäudemanagement

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin