

VORLAGE G 35-5 /2021
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 27.05.2021

Antrag auf Flächenerweiterung Kiosk am Moorgraben
Gemarkung Müritz, Flur 1,

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

Zu A)

Die Gemeinde Graal-Müritz vermietet aktuell 7 Versorgungskioske im Promenadenbereich. Fünf Versorgungspavillons befinden sich auf den Flächen des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres-Mecklenburg (StALU MM) und zwei Kioske stehen auf Gemeindeland.

Die Mietverträge haben eine Laufzeit bis Ende 2024.

Ein Kioskbetreiber am Moorgraben auf dem Flurstück 1/5 der Gemarkung Müritz der Flur 1 hatte sich in der Vergangenheit unberechtigterweise vergrößert und stellte einen Antrag auf Erweiterung der Mietfläche, um diesen Zustand zu legalisieren. Dieser Antrag wurde vom Tourismusausschuss in der Dezembersitzung 2020 befürwortet. Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 11.02.2021 hingegen den Antrag abgelehnt. Der Kioskbesitzer wurde daraufhin vom StALU MM aufgefordert seine widerrechtlich errichteten Hütten zurückzubauen und die Fläche zu beräumen. Der Antragsteller wurde Seitens der Gemeinde darauf hingewiesen die Mietfläche i.H.v. 20 m² einzuhalten und nicht zu überschreiten.

Der Kioskbetreiber hat die Fläche ordnungsgemäß beräumt und ist nun nochmals an die Gemeinde herantreten und stellt erneut den Antrag auf Erweiterung der Mietfläche.

Beantragt wird die Erweiterung der Fläche auf eine 8 x 10m großen Fläche am Promenadenbereich. Eine genaue Lageskizze ist der **Anlage 1** zu Entnehmen.

Die Fläche soll lediglich zum Aufstellen von Tischen und Sitzgelegenheiten dienen. Eine Errichtung einer Gästelounge oder Hütten, wie im vorherigen Antrag, ist nicht geplant.

Zu B)

Eine Vorabanfrage an das StALU MM bzgl. der geplanten Fläche von 80 m² wurde gestellt.

Eine Zustimmung des StALU MM erfolgt lediglich für eine saisonale Erweiterung (15.04.-15.10. eines Jahres) der Mietfläche.

Das StALU MM stellt jedoch eine höhere Forderung für eine saisonale Nutzung der Fläche. Bisweilen wurde ein Winterabschlag bei der ganzjährigen Vermietung von Flächen mit verrechnet. Dieser Abschlag kommt aus Sicht des StALU MM für eine Nutzung der Fläche in der Hauptsaison nicht mehr in Betracht (siehe **Anlage 2**)

Die Verwaltung beabsichtigt eine Änderung des Mietvertrages zum 01.06.2021 und für die folgenden Jahre vom 15.04. 15.10. des Jahres.

Die Thematik der Kostenbeteiligung der einzelnen Pavillonbetreiber an den anfallenden Wasserkosten an den Toilettenhäusern wurde bereits in den Ausschüssen angesprochen. Hauptgrund war stets die Benutzung der WC-Anlage durch die Kioskbesucher und die Prüfung der Möglichkeit, dies auf die Betreiber umzulegen.

Aufgrund des Antrags der Änderung der Mietfläche empfiehlt die Verwaltung eine Vereinbarung bzgl. der erhöhten Wasserkosten durch die Kunden mit dem Antragsteller zu treffen.

Ein genauer Wert für die Toilette am Moorgraben kann nicht ermittelt werden. Die WC-Anlagen Hufenweg, Mittelweg und Moorgraben werden über einen Zähler abgerechnet.

Die jährlichen Kosten für alle drei Anlagen variierten in den Jahren. Vor allem die weltweite Pandemie hat 2020 ein deutliches Sinken der Verbrauchsstelle bewirkt. 2020 sind Wasserkosten von knapp 1.800 Euro zu verbuchen. 2019 und 2018 waren die Kosten deutlich höher und schlugen mit ca. 2.800 Euro zu Buche.

Eine jährliche Kostenpauschale von 150,00 Euro wäre aus Sicht der Verwaltung angemessen.

Zu C)

Entfällt.

Zu D)

Aufgrund eines Pachtvertrages der Gemeinde Graal-Müritz mit dem StALU MM werden jährlich 85 % der Mieteinnahmen an das StALU MM weitergeleitet. 15 % verbleiben als Verwaltungsentschädigung im Gemeindehaushalt.

Bei Erweiterung der Mietfläche werden dem Gemeindehaushalt demnach folgende Einnahmen zugeführt:

Jahr	Mietzins	Einnahmen
		15 % Verwaltungsentschädigung/Jahr
2021	448,88 €	67,33 €
2022	617,40 €	92,61 €
2023	636,30 €	95,44 €
2024	655,20 €	98,28 €

Zu E)

Die Einhaltung aller Küstenschutzbestimmungen überprüft das StALU MM.

Zu F)

Die Gemeindevertretung beschließt:

die Erweiterung der Mietfläche vom Kioskbetreiber am Moorgraben auf dem Flurstück 1/5 der Gemarkung Müritz der Flur 1 um 80 m² zum Aufstellen von Tischen und Sitzgelegenheiten.

Eine Vereinbarung über eine jährliche Kostenpauschale in Höhe von 150,00 Euro ist ebenfalls vertraglich mit aufzunehmen.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Vergrößerung der Fläche in den Pachtvertrag mit dem StALU MM aufzunehmen und den bestehenden Mietvertrag mit dem Kioskbesitzer entsprechend zu ändern.

Maria Pogadl
SB Liegenschaften
Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: –

Ja-Stimmen: –

Nein-Stimmen: –

Stimmenthaltungen: –

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin