

**VORLAGE G 45-6/2021**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.06.2021**

**Betr.:** Sanierung Wohnung / Typ 3-Raum-Wohnung / Ostseering 8, rechts 4. OG links  
Sanierung Wohnung / Typ 4-Raum-Wohnung / Ostseering 17, 4. OG links  
Sanierung Wohnung / Typ 3-Raum-Wohnung / Ostseering 19, links 5. OG links

**Hier:** Vergabe der Leistungen

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Vor Neuvermietung ist eine Sanierung der o. g. Wohnungen in den Gewerken Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler notwendig. In den Wohnungen im OR 17 und 19 ist zudem eine Badsanierung grundsätzlich unentbehrlich. Auf Grund der zwischenzeitlich erforderlich gewordenen Strangsanierung im Ostseering in den Aufgängen OR 17 bis 20, die gleichzeitig auch eine Badsanierung nach sich zieht, wird empfohlen die Badsanierung in diesen Wohneinheiten zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht durchzuführen.

Die Ausschreibung der einzelnen Gewerke ist durch die Fa. HKS Ingenieurbüro Ehlert aus Rostock erfolgt. Die Leistungen sind beschränkt ausgeschrieben worden.

Für die ausgeschrieben Gewerke wurden jeweils für:

- Elektro 4 Firmen
- Innentüren (Tischler) 5 Firmen
- Bodenbelag 4 Firmen
- Maler 6 Firmen

zur Abgabe von Angeboten aufgefordert.

An der Ausschreibung haben sich für die Gewerke Innentüren und Bodenbelag ein Bieter (Fa. SY-Immobilien-Service GmbH aus Rostock) beteiligt. An der Ausschreibung für die Gewerke Elektro und Maler haben sich zwei Bieter beteiligt.

Die Zuschlags-/ Bindefrist endet am 30.06.2021. Die Arbeiten können im Anschluss der Beschlussfassung mit Freigabe zur Sanierung zeitnah begonnen werden.

Abgegebene Angebote für alle 3 Wohnungen der Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke:

- Elektro 15.768,42 € brutto
  - Innentüren (Tischler) 9.943,60 € brutto
  - Bodenbelag 12.530,87 € brutto
  - Maler 9.732,65 € brutto
- Gesamt: 47.975,54 € brutto**

Für das Gewerk Elektro wurde weiterhin folgendes Angebot für alle 3 Wohnungen abgegeben:

- Bauhof GmbH Graal-Müritz 24.083,96 € brutto

Für das Gewerk Maler wurde weiterhin folgendes Angebot für alle 3 Wohnungen abgegeben:

- Bauhof GmbH Graal-Müritz 17.749,85 € brutto

**Zu B)**

Es wird vorgeschlagen, dass für die Angebote der Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler jeweils die Fa. SY-Immobilien GmbH den Zuschlag erhält. Der Betrieb ist der Gemeindeverwaltung bekannt und hat ähnliche Aufträge dieser Größenordnung bereits erfolgreich für die Gemeinde umgesetzt. Die Firma ist zudem bei den Gewerken Innentüren und Bodenbelag der einzige Bieter. Gemäß dem Vergabevorschlag des HKS Ingenieurbüros Ehlert wurden die Leistungen entsprechend dem Leistungsverzeichnis angeboten. Geforderte Fabrikatsangaben wurden aufgeführt und entsprechen den qualitativen Vorgaben der Ausschreibung.

**Zu C)** entfällt

**Zu D)**

Im Haushalt des Regiebetriebes stehen im Produkt 11408 52310001 finanzielle Mittel für die Sanierung der Wohnungen zur Verfügung.

**Zu E)** entfällt

**Zu F) Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag für die Sanierung der 3 Wohneinheiten

- 3-Raum-Wohnung / Ostseering 8, rechts 4. OG links
- 4-Raum-Wohnung / Ostseering 17, 4. OG links
- 3-Raum-Wohnung / Ostseering 19, links 5. OG links

wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 47.975,54 € brutto vergeben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Aufträge auszulösen.

Lars Heinze  
SB Gebäudemanagement

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses: 15

Davon anwesend:       —  
Ja-Stimmen:           —  
Nein-Stimmen:       —  
Stimmenthaltungen:  —

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin