

V O R L A G E G 40-6/2021
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.06.2021

**Betr.: Vorstellung Planungsstand Sanierung und Umbau des Restaurants „Seeblick“
und Beschluss zur Veräußerung kommunaler Flächen für Küstenschutzmaßnahmen
im Rahmen einer möglichen Sanierung und Umbau des Restaurants „Seeblick“**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Votum der Ausschüsse
- D)** Finanzierung und Zuständigkeit
- E)** Umweltverträglichkeit
- F)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Die neuen Besitzer des Objektes „Seeblick“ planen eine umfassende Sanierung sowie den Umbau des Gebäudes einschließlich Einbau von Sanitäranlagen sowie die Neugestaltung der Außenanlagen (siehe Anlage).

Da sich das Grundstück in unmittelbarer Küstennähe befindet, wurde im Vorfeld mit dem StALU MM M-V in Rostock erforderliche Küstenschutzmaßnahmen erörtert.

Im Rahmen der Vorabstimmung wird eine Spundwand sowie ein Sandsackverbau im Anschluss an den vorhandenen Deich als Lückenschluss zum Küstenschutz erforderlich.

Der Geotextile Containervorbau würde sich unter anderem auf das gemeindeeigene Flurstück 5/28 der Gemarkung Graal 1, Flur 1 erstrecken.

Der Gemeinde liegt deshalb ein Antrag zur Nutzung oder Erwerb der erforderlichen Teilfläche von ca. 220 m² zur Herstellung dieser Hochwasserschutzmaßnahme vor.

Zu B)

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt im Interesse der Herstellung der Nutzung des Restaurants „Seeblick“ einschließlich der Neugestaltung des näheren Umfeldes, die für den Küstenschutz erforderliche Freifläche von ca. 220 m² des Flurstückes 5/28 der Gemarkung Graal 1, Flur 1 an die Restaurantbesitzer zu veräußern.

Sämtliche damit verbundenen Kosten, wie z.B. Gutachter, Vermessung, Notar etc. sind vom Erwerber zu tragen.

Zu C)

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in seiner Sitzung am 08.06.2021 die Thematik beraten und empfiehlt die Beschlussfassung.

Zu D)

entfällt

Zu E)

entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Veräußerung einer Teilfläche von ca. 220 m² des Flurstückes 5/28 der Gemarkung Graal 1, Flur 1 für die Herstellung von Küstenschutzmaßnahmen im Rahmen der Sanierung/Modernisierung des Restaurants „Seeblick“.

Petra Taraschewski
Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

davon anwesend: —

Ja- Stimmen: —

Nein- Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin