

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.08.2021
um 19.00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Ribnitzer Str. 21,
18181 Graal-Müritz

Beginn: 19.00 Uhr **Ende:** 21.30 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese
GV Frau Lübke
GV Herr F. Behrens
GV Herr Zenker
GV Herr O. Behrens
GV Herr Schulz
GV Herr Nickel
GV Herr Witt
GV Herr Kröppelien
GV Herr Oldach

Entschuldigt: GV Frau Fischer
GV Herr Dorroch
GV Herr Gottschalk
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr Völpel

v. d. Verwaltung: Fr. Dr. Benita Chelvier Bürgermeisterin
Frau Taraschewski SGL Bauamt

Gäste: Herr Dr. Bähn, Vorsitzender Schiedskommission
Frau Farack
2 Bürger

Protokoll: Fr. Vopel

TOP 1)

Der Bürgervorsteher Herr J. Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Von 15 Abgeordneten sind 10 anwesend, 5 Abgeordnete haben sich zur heutigen Beratung entschuldigt. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

(GV v. 26.08.2021, TOP 1)

TOP 2 Tagesordnung

Die Tagesordnung wird aufgrund von Eilvorlagen wie folgt geändert und einstimmig angenommen:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29.07.2021
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Besetzung der Schiedsstelle, Wahl der Stellvertretenden Schiedsfrau
Vorlage G 58-8/2021
6. Pflanzung von Rhododendron für jedes neugeborene Kind in Graal-Müritz zusätzlich zum Begrüßungsgeld
Vorlage G 59-8/2021
7. Diskussion und Beschluss „Bürgerbus“
Vorlage G 60-8/2021
8. Umbau und Dachgeschossausbau sowie Nutzungsänderung ehemalige Backstube in FeWo, Kurstr.
Vorlage G 61-8/2021
9. Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Graal-Müritz
Vorlage G 62-8/2021
13. Modernisierung Grünes Klassenzimmer Vergabe Los 1-5
Eil-Vorlage GV 64-8/2021
14. Containeranlage Ortsverkehrswacht Graal Flur 2 Flurstück 7/28
Vergabe zum Kauf und Anlieferung Containeranlage
Eil-Vorlage G 65-8/2021
15. Containeranlage Ortsverkehrswacht Graal Flur 2 Flurstück 7/28
Container OVW Erdbaumaßnahmen
Eil-Vorlage G 66-8/2021
16. Antrag an Hansestadt Rostock für Graal-Müritz als BUGA-Außenstandort 2025
Antrag der SPD-Fraktion vom 25.08.2021
Eil-Vorlage GV 67-8/2021
17. Information Sachstand Lärmbelästigung Klangwald
10. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Geschlossener Teil:

11. Geltendmachung von Schadenersatz
Vorlage G 63-8/2021
12. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

(GV v. 26.08.2021, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29.07.2021

Die Niederschrift vom 29.07.2021 wird mit **9 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** angenommen.

(GV v. 26.08.2021, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Fr. Dr. Chelvier gibt bekannt, dass in der letzten Sitzung der GV am 29.07.2021 keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden.

Der Hauptausschuss hat am 12.08.21 getagt und hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Vergabe der Dienstleistung Reinigung öffentlicher Toiletten (Ergänzung des bestehenden Werksvertrag um Reinigungsleistung Toilette Mehrzweckgebäude). Dem wurde zugestimmt.
2. Vergabe für die Sanierung der 3-RWE im Ostseering 8, rechts, 2. OG links an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 12.385,99 € brutto. Vergabe für die Sanierung der 4-RWE im Ostseering 17, 4. OG rechts an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 17.357,56 € brutto.
3. Weiterhin wurden 2 Spendeneingänge an die Gemeinde im Wert von 100 -1.000 € freigegeben.

Zur Einwohnerversammlung am 18.08.2021 sind leider nicht alle Angemeldeten gekommen. Es kann eingeschätzt werden, dass es eine fast durchgehende sachliche Veranstaltung war, worin der Stand der Bauvorhaben „Teehaus – ehem. Landschulheim“ sowie Ersatzbau Ostseewoge durch Herrn Pohl und Herrn Millahn vorgestellt und bekanntgegeben wurde.

Am Wochenende 20.-22.08.21 gab es im Rahmen von Zukunftswerkstätten 4 Veranstaltungen zu Leitzielen, die für die Ortsentwicklung im Ergebnis der Auswertung der Fragebögen durch die Studentinnen der Cityhafenuniversität Hamburg erarbeitet wurden. In den Veranstaltungen wurden die Ergebnisse der Befragung detailliert vorgestellt und die Leitziele jeweils ausführlich diskutiert und weitere Ideen entwickelt. Ein weiteres Feedback in Form einer Veranstaltung durch die Studentinnen wird folgen.

Zum Vorhaben Überdachung Rhododendronpark gab es jetzt den Zuwendungsbescheid über 211.000 €, der Bauantrag wurde bereits gestellt. Wenn alles klappt, ist die Überdachung zur nächsten Saison fertig.

Heute ist die Deutschland-Tour durch Graal-Müritz gefahren. Frau Dr. Chelvier bedankt sich bei den ehrenamtlichen Helfern, die an der Strecke dafür gesorgt haben, dass alles reibungslos erfolgte.

Zur Wahl am 26.09.2021 werden noch Wahlhelfer gesucht.

Vor einem Jahr wurde Klage gegen das Innenministerium wegen Wegfall der Straßenausbaubeiträge zusammen mit der Stadt Grevesmühlen geführt. Die Klage der Stadt wurde abgelehnt. Der Städte -und Gemeindetag rät den Städten und Gemeinden die Klagen zurückzunehmen, weil sie ohne sichtlichen Grund nicht zu halten sind.

Frau Dr. Chelvier möchte mit dem Einverständnis der GV die Klage zurücknehmen, um noch höhere Kosten zu vermeiden. Dieser Beschlussvorschlag wird zur nächsten GV formuliert. Fristwährend würde sie dieses aber schon dem Gericht erklären.

(GV v. 26.08.2021, TOP 4)

TOP 5 Besetzung der Schiedsstelle, Wahl der Stellvertretenden Schiedsfrau

Herr Griese geht auf den Inhalt der Vorlage ein.

Herr Dr. Bähn erklärte sich nach 5 Jahren Amtszeit bereit, wieder eine Amtsperiode fortzuführen. Er wurde in der GV-Sitzung am 27.05. 2021 gewählt und vom Direktor des Amtsgerichtes Rostock erneut bestätigt. Frau Heidemarie Köhler als Stellvertreterin ist ausgeschieden und so wurde die Stelle ausgeschrieben. Frau Anne-Katrin Farack hat sich beworben und ist gemäß § 4 des Schiedsstellen- und Schlichtungsgesetz M-V geeignet, die Stelle auszuüben. Frau Farack stellt sich vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Frau Anne-Katrin Farack wird als Stellvertretende Schiedsfrau der Gemeinde Graal-Müritz gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Herr Griese gratuliert Frau Farack zur Wahl.

(GV v. 26.08.2021, TOP 5)

TOP 6 Pflanzung von Rhododendron für jedes neugeborene Kind in Graal-Müritz, zusätzlich zum Begrüßungsgeld

Frau Dr. Chelvier erklärt, dass die Idee, für jedes neugeborene Kind einen Rhododendron zu pflanzen, aus dem Sozialausschuss kommt. Sie möchte den Beschlussvorschlag etwas ändern, nachdem sie mit Herrn Biester-Kern vom Bauamt Rücksprache geführt hat. Die 40-50 cm großen Pflanzen sind sehr klein und nicht geeignet diese entlang des Philosophenweges, wie angedacht, zu pflanzen. Deshalb wird vorgeschlagen, für alle Neugeborenen eines Jahrgangs eine große Jahrgangspflanze zu pflanzen.

Es muss darüber hinaus noch von einem sachverständigen Planer ermittelt werden, an welchen Stellen im Wald so eine Pflanze gesetzt werden kann.

Deshalb wird folgender Beschluss empfohlen:

Für jedes neugeborene Kind in Graal-Müritz wird zusätzlich zum Begrüßungsgeld Rhododendron gepflanzt. Es ist zu prüfen, ob je Kind eine Pflanze oder eine Jahrgangspflanze gepflanzt werden kann. Die zur Umsetzung des Beschlusses notwendige Planung zum Pflanzstandort, Größe der Pflanze ist zu beauftragen.

Herr Kröppelien und Herr Nickel finden die Idee von einem großen Rhododendron besser.

Herr Schulz empfiehlt zum Jahrgang auch die Bezeichnung, z.B. für die Neugeborenen des Jahrganges , anzubringen.

Herr F. Behrens gibt zu bedenken, dass dieser Vorschlag nichts mehr mit der eigentlichen Idee aus dem Sozialausschuss zu tun hat.

Herr F. Behrens stellt den Antrag, die Thematik zurück in den Sozialausschuss zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 6

Stimmenthaltungen: 1

Damit wurde der Verweisungsantrag abgelehnt.

Beschluss:

Für jedes neugeborene Kind in Graal-Müritz wird zusätzlich zum Begrüßungsgeld Rhododendron in Form einer Jahrgangspflanze gepflanzt. Die zur Umsetzung des Beschlusses notwendige Planung Pflanzstandort, Größe der Pflanze ist zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 26.08.2021, TOP 6)

TOP 7 Diskussion und Beschluss „Bürgerbus“

Frau Dr. Chelvier erläutert, dass der Sozialausschuss bereits seine Empfehlung ausgesprochen hat, aber mit dem Zusatz, dass bis heute eine Aussage des Landkreises gegenüber dem ASB vorliegen muss zu der Frage: Ist die Betreuung unter Einhaltung des Personenbeförderungsgesetzes erforderlich. Diese Aussage liegt dem ASB bis heute nicht vor. Insofern muss die Vorlage zurückgestellt werden und wird dann wieder vorgelegt, wenn der Landkreis sich geäußert hat.

Herr Griese erklärt, dass dieser Weg so gegangen werden muss, um rechtlichen Problemen aus dem Weg zu gehen.

Abstimmung über die Zurückstellung der Vorlage.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 26.08.2021, TOP 7)

TOP 8 Umbau und Dachgeschossausbau sowie Nutzungsänderung ehemalige Backstube in FeWo, Kurstr.

Frau Taraschewski erklärt die Vorlage.

Geplant ist der Umbau der ehemaligen Backstube in Wohnraum. Die Vorlage war im Bauausschuss und wurde aufgrund des fehlenden Stellplatznachweises und der Aussage, dass sich im Gebäude eine Dauerwohnung befand, die jetzt als FeWo genutzt werden soll, und der fehlenden Einhaltung der Gestaltungssatzung zurückgestellt.

Aus Sicht der Verwaltung ist ein Ablehnen des Bauantrages baurechtlich nicht gerechtfertigt. Eine Forderung, dass das Bestehen der Dauerwohnung bleibt, ist nach § 34 BauGB aufgrund der gemischten Nutzung in der näheren Umgebung nicht möglich.

Herr O. Behrens fragt nach der Erhaltungssatzung. Diese hatte zum Ziel, keine Umnutzung von Dauerwohnungen in FeWo mehr zuzulassen.

Frau Taraschewski

Auf Grundlage der Erhaltungssatzung kann baurechtlich keine Dauerwohnung gesichert werden. Es muss ein Bebauungsplan als Wohngebiet erstellt werden.

Der Landkreis würde das versagte Einvernehmen ersetzen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag auf Umbau und Dachgeschossausbau und Nutzungsänderung der Backstube in FeWo, Az: 04430-21-63214, zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: -

Nein-Stimmen: 9

Stimmenthaltungen: 1

Damit wurde der Antrag abgelehnt.

(GV v. 26.09.2021, TOP 8)

TOP 9 Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Graal-Müritz

Es lag eine umfangreiche Aufarbeitung durch Herrn Wollbrecht vor.

Herr O. Behrens möchte sich bei Herrn Schulz und der Verwaltung für die

konstruktive Mitarbeit im Rechnungsprüfungsausschuss bedanken.

Herr Schulz möchte von seiner Seite aus, auch Herrn O. Behrens für die Tätigkeit im Rechnungsprüfungsausschuss danken.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Jahresrechnung 2018 mit seinen 3 Rechnungskomponenten (Ergebnisrechnung, Finanzrechnung und Bilanz).

Der Bürgermeisterin wird für den von der Jahresrechnung 2018 abgedeckten Zeitraum die Entlastung erteilt.

Der Jahresgewinn i. H. v. **815.493,04 EURO** wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	–
Stimmenthaltungen:	–

(GV v. 26.08.2021, TOP 9)

TOP 13 Modernisierung Grünes Klassenzimmer

Vergabe Los 1-5

Frau Taraschewski erklärt, dass die Gemeinde für dieses Jahr einen Fördermittelbescheid bekommen hat. Die Verwaltung hat 11 Firmen für die 5 Lose zur Angebotsabgabe angeschrieben. Es haben sich 2 Firmen beteiligt.

Für die Lose 1 und 3 empfiehlt die Verwaltung die Firma SY- Immobilien Service GmbH und für die Lose 2, 4 und 5 den Bauhof Graal-Müritz zu beauftragen. Die Maßnahme, die zu 100 % in Höhe von 21.300,00 € gefördert wird, muss bis Ende Oktober abgeschlossen sein.

Frau Lübke fragt, wie das in Einklang mit der Planung Schulcampus steht.

Dies kann Frau Dr. Chelvier auch noch nicht einschätzen, doch es muss einmal angefangen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Arbeiten für Los 1 Abriss/Demontage und Los 3 Heizung/Lüftung/Sanitär an die Firma SY-Immobilien-Service GmbH, Rostock in Höhe von 6.284,60 € brutto und für Los 2 Elektro, Los 4 Maler/Trockenbau/Fliesen und Los 5 Tiefbau/Erdbau an die Firma Bauhof GmbH Graal-Müritz in Höhe von 14.625,10 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

**TOP 14 Containeranlage Ortsverkehrswacht Graal Flur 2 Flurstück 7/28
Vergabe zum Kauf und Anlieferung Containeranlage**

Frau Taraschewski

Die Ortsverkehrswacht hat sich bereit erklärt, aus den Räumlichkeiten Lange Str. 20 in einen Container bei der Schule umzuziehen, damit ein weiterer Raum für die Kinder- und Jugendarbeit zur Verfügung steht. Die Baugenehmigung liegt vor. Es wurden 8 Containerfirmen angeschrieben. Nur von 2 Firmen liegen Angebote vor. Es soll in Abstimmung mit der Ortsverkehrswacht eine DUO-Containeranlage (WC, Mini-Pantry und Büro) angeschafft werden. Diese kann auch kurzfristig geliefert werden. Die Gemeindeverwaltung empfiehlt den Kauf und Anlieferung der DUO-Containeranlage vom Anbieter Baupunkt Flügel, Bad Doberan in Höhe von 24.335,50 € brutto.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Kauf und Anlieferung der DUO-Containeranlage vom Anbieter Baupunkt Flügel, Bad Doberan in Höhe von 24.335,50 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1

**TOP 15 Containeranlage Ortsverkehrswacht Graal Flur 2 Flurstück 7/28
Vergabe Container OVW Erdbaumaßnahmen**

Herr Griese erklärt die Vorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Arbeiten an die Firma Alpina AG, Rostock in Höhe von 5.456,83 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 26.08.2021, TOP 15)

**TOP 16 Antrag an die Hansestadt Rostock für Graal-Müritz als BUGA-Außenstandort 2025
Antrag der SPD-Fraktion vom 25.08.2021**

Herr Griese hätte es begrüßt, wenn der Antrag früher zur Sitzung eingereicht worden wäre. Es fehlt ein Projekt und auch die Finanzierung. Frau Dr. Chelvier berichtet, dass Herr Ferken in ihrem Auftrag bereits kurzfristig eine Anfrage bei der Hansestadt gestellt hat.

Herr Schulz möchte eine Abstimmung über den TOP.

Herr Griese nimmt seinen zuvor gestellten Verweisungsauftrag in die Ausschüsse, wieder zurück.

Beschluss:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt einen Antrag an die Hansestadt Rostock zu stellen, das Ostseeheilbad Graal-Müritz als Außenstandort der BUGA 2025 zu bestätigen und dies in der Gesamtplanung entsprechend einzuordnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	–
Stimmenthaltungen	1

(GV v. 26.08.2021, TOP 16)

TOP 17 Sachstand Lärmbelästigung Klangwald

Herr Griese verweist auf die Information an die Gemeindevertreter.

(GV v. 26.08.2021, TOP 17)

TOP 10 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Nachfrage Standort Containeranlage? Frau Dr. Chelvier erklärt, dass durch den Auszug der Ortsverkehrswacht Lange Str. 20 (alte Grundschule) für die Kinder- und Jugendarbeit mehr Platz gefunden wird. Der Container bildet durch den neuen Standort eine Verbindung zum Verkehrsgarten Grundschule.

Herr Dr. Bähn sieht die Möglichkeiten der Gemeinde, keine Wohnobjekte in Ferienwohnungen umzuwandeln, als sehr gering an.

Frau Dr. Chelvier erklärt, dass dies nur über Festsetzungen im B-Plan einzugrenzen ist. Bei bestehenden Gebieten erfolgt gegebenenfalls noch eine Prüfung, z.Z. Birkenallee.

Herr Griese schließt den öffentlichen Teil.

(GV v. 26.08.2012, TOP 10)

Ende des öffentlichen Teils

